

ESTRATTO DELLA DELIBERAZIONE ADOTTATA DAL COMUNE DI GALBIATE (PROVINCIA DI LECCO) IN MATERIA DI ALIQUOTE, DETRAZIONI E VALORI AREE FABBRICABILI AI FINI I.C.I. PER L'ANNO DI IMPOSTA 2008 (DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 18 DEL 28.02.2008)

IL CONSIGLIO COMUNALE

... OMISSIS ...

con votazione unanime espressa nei modi di legge;

DELIBERA

1. di confermare per l'anno 2008 le aliquote ICI in vigore, come di seguito precisate:

<i>TIPOLOGIA</i>	<i>ALIQUOTA 2008</i>
Abitazione principale e relative pertinenze.	6,0 ‰ sei per mille
Abitazione posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani e disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. (art. 5 comma 2 del Regolamento Comunale I.C.I.)	6,0 ‰ sei per mille
Abitazione concessa in uso gratuito a parenti, in linea retta o collaterale entro il 2° grado, che ivi abbiano la residenza. Per poter applicare questa aliquota è fatto obbligo di presentare autocertificazione. (art. 5 comma 1 del Regolamento Comunale I.C.I.)	6,0 ‰ sei per mille
Abitazione concessa in locazione con contratto registrato. Per poter applicare questa aliquota è fatto obbligo di presentare autocertificazione. (art. 5 comma 5 del Regolamento Comunale I.C.I.)	6,0 ‰ sei per mille
Abitazioni possedute in aggiunta all'abitazione principale non diversamente disciplinate.	7,0 ‰ sette per mille
Unità immobiliari inagibili ed inabitabili oggetto di interventi volti al loro recupero o oggetto di interventi finalizzati al recupero di immobili di interesse artistico o architettonico localizzati nei centri storici, ovvero volti alla realizzazione di autorimesse o posti auto anche non pertinenziali oppure all'utilizzo di sottotetti, nonché immobili soggetti di interventi di cui alle	4,0 ‰ quattro per mille

lettere c), d) ed e) dell'articolo 31 della Legge 05.08.1978 n. 457. Tale agevolazione è fruibile per tre anni dall'inizio dei lavori, comunque e indipendentemente dalla data di ultimazione degli stessi. Per poter applicare questa aliquota è fatto obbligo di presentare autocertificazione. (art. 5 comma 3 e 4 del Regolamento Comunale I.C.I.)	
Aliquota ordinaria.	6,0 ‰ sei per mille

Nel caso sia prevista la presentazione di dichiarazioni sostitutive di atto notorio per la fruizione di aliquote agevolate, le stesse vanno fatte pervenire sui modelli predisposti dal Servizio Tributi entro i termini fissati dal Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili.

2. di confermare la detrazione ICI, per l'abitazione principale nella misura di € 130,00.= specificando che:

- la detrazione non spetta al proprietario per le abitazioni concesse in uso gratuito a parenti, in linea retta o collaterale entro il 2° grado, ivi residenti;
- sono considerate parti integranti dell'abitazione principale le sue pertinenze, anche se distintamente iscritte in catasto, alle condizioni previste dall'articolo 6 del Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili;
- è ammessa la detrazione per l'abitazione posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani e disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, nei limiti delle condizioni fissate dall'articolo 5 comma 2 del Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili;

3. di adeguare i valori delle aree edificabili vigenti nell'anno 2006 e 2007 ed approvati con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 in data 16.12.2006, modificandoli secondo quanto stabilito dalla relazione dell'Ufficio Tecnico recepita con deliberazione di Giunta comunale n. 13 del 28.01.2008, come risultano dalla tabella seguente:

ZONA	ALL'INTERNO CENTRO EDIFICATO €/MQ.	ALL'ESTERNO CENTRO EDIFICATO €/MQ.	IN PIANO DI LOTTIZZAZIONE €/MQ.
B1 – residenziale di completamento	99,75	99,75	--
B2 – residenziale di completamento ex P.L.	99,75	99,75	--
B3 – turistica residenziale	--	80,99	--
C1 – residenziale di espansione Soggetta a P.L. obbligatorio	99,75	--	68,49
C2 – residenziale di espansione soggetta a P.L. Riservato all'edilizia convenzionata	74,74	--	62,53

D produttiva/artigianale	–	68,48	62,53	55,99
------------------------------------	---	-------	-------	-------

N.B. Se i terreni sono a cavallo del centro abitato, la valutazione, viene effettuata tenendo conto della tariffa più bassa.

4. di dare mandato ai competenti uffici di trasmettere la presente deliberazione nei modi previsti dalla legge, al fine della sua pubblicazione per estratto, al Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ufficio del Federalismo Fiscale.

Con successiva votazione unanime espressa ai sensi di legge;

DELIBERA

di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'articolo 134, 4° comma del D.lgs. 18.08.2000 n.267.

Parere di regolarità tecnica favorevole
Il responsabile dell'Area Tecnica
Geom. Rodolfo Riva

Parere di regolarità tecnica favorevole
Il responsabile dell'Area Istituzionale/Tributi
Dott.sa Alessia Polvara