



COMUNE DI GALBIATE

Provincia di Lecco

SERVIZIO TRIBUTI

IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI ANNO 2008

ALiquOTA

6 %	Abitazione principale e relative pertinenze delle categorie catastali A/1 A/8 ed A/9. Scontano la medesima aliquota le abitazioni e le relative pertinenze acquistate con i benefici previsti per la prima casa per il periodo di un anno dalla data di acquisto anche se non adibite ad abitazione principale.
6 %	Abitazione concessa in locazione con contratto registrato. Per poter applicare questa aliquota è fatto obbligo di presentare autocertificazione. (art. 5 comma 5 del Regolamento Comunale I.C.I.)
7 %	Abitazioni possedute in aggiunta all'abitazione principale non diversamente disciplinate.
4 %	Unità immobiliari inagibili ed inabitabili oggetto di interventi volti al loro recupero o oggetto di interventi finalizzati al recupero di immobili di interesse artistico o architettonico localizzati nei centri storici, ovvero volti alla realizzazione di autorimesse o posti auto anche non pertinenziali oppure all'utilizzo di sottotetti, nonché immobili soggetti di interventi di cui alle lettere c), d) ed e) dell'articolo 31 della Legge 05.08.1978 n. 457. Tale agevolazione è fruibile per tre anni dall'inizio dei lavori, comunque e indipendentemente dalla data di ultimazione degli stessi. Per poter applicare questa aliquota è fatto obbligo di presentare autocertificazione. (art. 5 commi 3 e 4 del Regolamento Comunale I.C.I.)
6 %	Aliquota ordinaria.

Il Decreto Legge 27 maggio 2008 n. 93 (G.U. n. 124 del 28.05.2008) all'articolo 1 ha disposto che a decorrere dall'anno 2008 è esclusa dall'Imposta Comunale sugli Immobili l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale, cioè salvo prova contraria, quella di residenza anagrafica, del soggetto passivo, ad esclusione di quelle rientranti nelle categorie catastali A/1, A/8 ed A/9. La medesima esclusione si applica agli alloggi delle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dai soci assegnatari, nonché agli alloggi regolarmente assegnati dall'ALER (ex IACP).

Il secondo comma del predetto articolo stabilisce che sono assimilate alle abitazioni principali quelle considerate tali dal Comune con regolamento vigente.

Il Comune di Galbiate assimila all'abitazione principale quella concessa in uso gratuito a parenti, in linea retta o collaterale entro il 2° grado, che ivi abbiano la residenza. Per poter applicare questa fattispecie e quindi avvalersi dell'esenzione è fatto obbligo di presentare autocertificazione. (art. 5 comma 1 del Regolamento Comunale I.C.I.)

E' altresì esclusa dall'Imposta Comunale sugli Immobili l'abitazione posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani e disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. (art. 5 comma 2 del Regolamento Comunale I.C.I.)

La citata esclusione dall'I.C.I., rapportata alla quota di proprietà, è riconosciuta anche all'ex coniuge proprietario che, a seguito di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, non risulti assegnatario della casa coniugale, a patto che non posseda un'abitazione di proprietà o altri diritti reali su immobili situati nello stesso Comune.

DETRAZIONE

€ 130,00	Detrazione da applicarsi sull'imposta dovuta per le sole unità immobiliare adibita ad abitazione principale , cioè salvo prova contraria, quella di residenza anagrafica, delle categorie catastali A/1, A/8 ed A/9. Nel caso in cui la detrazione sia superiore all'imposta, la differenza può essere detratta dall'eventuale importo dovuto per le pertinenze di tale unità immobiliare.
----------	---

AREE FABBRICALI

Il Consiglio Comunale, su proposta dell'Ufficio Tecnico, individua i seguenti valori minimi di riferimento che il Servizio Tributi utilizzerà ai fini dell'attività di accertamento, validi per l'anno 2008.

ZONA	All'interno Centro Edificato €/Mq.	All'esterno Centro Edificato €/Mq.	In Piano Di Lottizzazione €/Mq.
------	---------------------------------------	---------------------------------------	------------------------------------

B1 - residenziale di completamento	99,75	99,75	-
B2 - residenziale di completamento ex-P.L.	99,75	99,75	-
B3 - turistica residenziale	-	80,99	-
C1 - residenziale di espansione soggetta a P.L. obbligatorio	99,75	-	68,49
C2 - residenziale di espansione soggetta a P.L. riservato all'edilizia convenzionata	74,74	-	62,53
D - produttiva/artigianale	68,48	62,53	55,99

N.B. Se i terreni sono a cavallo del centro abitato, la valutazione, viene effettuata tenendo conto della tariffa più bassa.

VERSAMENTI

L'imposta Comunale sugli Immobili deve essere versata in due rate, una in acconto ed una a saldo.

ACCONTO	SALDO
- pari al 50% dell'imposta dovuta calcolata sulla base dell'aliquota e delle detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente;	- pari al saldo dell'ICI dovuta per l'intero anno comprensivo dell'eventuale conguaglio sulla prima rata;
- da pagare entro il 16 giugno 2008.	- da pagare tra il 1° ed il 16 dicembre 2008.

Il contribuente, se vuole, può versare in unica soluzione, entro il termine previsto per l'acconto (16 giugno 2008), l'imposta dovuta per l'intero anno, sulla base dell'aliquota e delle detrazioni deliberate per l'anno in corso. In tal caso vanno barrate le caselle acconto e saldo nell'apposito bollettino di versamento.

Il versamento dell'imposta deve essere arrotondato all'euro per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo e non è dovuto qualora l'imposta complessiva annua da versare non superi i 12,00 euro.

Le rendite catastali da prendere come base di calcolo sono quelle attuali rivalutate del 5%.

Il contribuente ha la possibilità di effettuare il pagamento dell'imposta mediante modello di versamento F24 oppure sul c/c postale n. 13998224 intestato a COMUNE DI GALBIATE Servizio Tesoreria – Versamento ICI.

AUTODICHIARAZIONI

Entro il termine perentorio del 31 dicembre, ove sussistano i presupposti, dovranno essere presentate al Servizio Tributi le seguenti autodichiarazioni su modello predisposto dal Comune:

- dichiarazione sostitutiva di notorietà del proprietario, di concessione dell'unità immobiliare in uso gratuito a parenti, ivi residenti, in linea retta o collaterale entro il 2° grado;
- dichiarazione sostitutiva di notorietà del proprietario, di locazione dell'unità immobiliare;
- dichiarazione sostitutiva di notorietà di inizio lavori per gli immobili oggetto di ristrutturazione che usufruiscono dell'aliquota agevolata del 4 per mille;
- dichiarazione sostitutiva di notorietà per le pertinenze dell'abitazione principale ubicate al di fuori del complesso immobiliare in cui è inserita tale abitazione, fino ad un massimo di due.

I modelli delle citate autodichiarazioni sono disponibili presso il Servizio Tributi o nella sezione modulistica ICI del sito internet del Comune di Galbiate all'indirizzo: www.comune.galbiate.lc.it

INFORMAZIONI

Per informazioni il Servizio Tributi del Comune è aperto al pubblico nei seguenti giorni:

- lunedì dalle ore 09.00 alle 12.30
- mercoledì dalle ore 15.30 alle 17.30
- giovedì dalle ore 09.00 alle 12.30
- sabato dalle ore 09.00 alle 12.30

telefono: 0341/2414229

e-mail: g.biffi@comune.galbiate.lc.it

telefono: 0341/2414228

e-mail: r.ferrari@comune.galbiate.lc.it

fax: 0341/240377

e-mail: tributi@comune.galbiate.lc.it

Sul sito web del Comune www.comune.galbiate.lc.it nella sezione documenti, è inoltre disponibile il **Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili.**