



# COMUNE DI GALBIATE

Provincia di Lecco

## AREA LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

### SOSTITUZIONE CON MESSA A NORMA CENTRALE TERMICA A SERVIZIO DELLA SCUOLA PRIMARIA "PARINI" IN FRAZIONE DI VILLA VERGANO

#### IL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

VISTA la determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Manutenzioni n°150 del 30/09/2016, con la quale è stato approvato l'avviso pubblico esplorativo quale indagine di mercato per la candidatura di soggetti interessati a partecipare alla procedura negoziata dei suddetti lavori, come previsto dall'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016;

#### RENDE NOTO

che l'Amministrazione comunale ha la necessità di sostituire la caldaia presso la centrale termica posta a servizio della scuola primaria "Parini" sita nella frazione di Villa Vergano.

L'attuale caldaia in servizio ha una potenza termica nominale al focolare 104,10 Kw ed una potenza termica nominale utile di 95,3Kw.

Si prevede pertanto:

- sostituzione dell'attuale caldaia, nel rispetto delle vigenti norme in materia;
- rifacimento dell'impianto elettrico, nel rispetto delle vigenti norme in materia;

Attualmente è in corso la procedura connessa alla redazione del progetto esecutivo dell'intervento, il quale sarà posto a base di gara.

Si prevedono quindi OPERE DA TERMOIDRAULICO ed OPERE DA ELETTRICISTA.

Si necessita quindi individuare operatori da invitare alla successiva fase per la realizzazione dell'intervento in oggetto.

Migliori indicazioni al riguardo verranno fornite direttamente nella Lettera di Invito a procedura negoziata.

L'affidamento dei lavori avverrà mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016;

Le ditte interessate per le OPERE DA TERMOIDRAULICO nonché le ditte interessate per le OPERE DA ELETTRICISTA sono invitate a manifestare il proprio interesse a partecipare alla

procedura per l'affidamento dei lavori di che trattasi **entro e non oltre le ore 9,00 del giorno sabato 17 ottobre 2016**, pena la non ammissione.

**Nel modello di candidatura, la ditta dovrà indicare se interessata a candidarsi per le opere da termoidraulico o per nel opera da elettricista.**

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di non procedere con la successiva fase di gara per l'affidamento del suddetto appalto, accettando l'operatore economico con la partecipazione detta clausola automaticamente.

#### **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Prezzo più basso, mediante ribasso percentuale sull'importo a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare l'art. 97, comma 6 D.Lgs. n. 50/2016, che prevede la possibilità di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Ai sensi dell'art. 95, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016, la stazione appaltante si riserva inoltre la facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Qualora il numero delle offerte ammesse sia superiore a dieci, ai sensi dell'art.97 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione avverrà mediante l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016.

#### **CATEGORIE E CLASSIFICHE DEI LAVORI**

Categorie indicativa per le opere da termoidraulico:

- OS28: categoria prevalente – classifica I;

Categorie indicativa per le opere da elettricista:

- OS30 categoria prevalente – classifica I;

Ai sensi dell'art.90 del D.P.R. 207/2010, trattandosi di lavori di importo inferiore ad € 150.000,00.=, gli operatori economici – in alternativa alla SOA – dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo:

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo di € 80.000,00.=;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);

c) adeguata attrezzatura tecnica.

E' facoltà della stazione appaltante introdurre nel disciplinare di gara, che sarà allegato alla Lettera di Invito a procedura negoziata, eventuali variazioni rispetto a quanto sopra riportato.

## **□ SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

Potranno presentare domanda di partecipazione alla procedura negoziata tutti i soggetti indicati dall'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016, presentando, ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000, domanda di partecipazione in carta semplice, accompagnata da fotocopia di un documento di identità in corso di validità, con allegata dichiarazione attestante il possesso dei seguenti requisiti prescritti dalla vigente legislazione:

- iscrizione alla C.C.I.A.A. per l'attività di che trattasi;
- possesso di attestazione di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici in corso di validità, rilasciata da una S.O.A. regolarmente autorizzata, oppure (essendo lavori di importo inferiore a € 150.000,00.=) possesso dei requisiti previsti secondo l'art. 90, comma 1 del D.P.R. n. 207/2010;
- possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. attestato anche dai soggetti di cui al comma 3;

Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori di che trattasi, che invece dovrà essere dichiarata dall'interessato ed accertata dal Comune di Galbiate in occasione della procedura di affidamento.

### **N.B.**

la presente procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, ai sensi del D.Lgs. 163/2006, del DPR 207/2010 e della DGR n.IX/1530 di Regione Lombardia del 06/04/2011, utilizzando il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "SINTEL", al quale è possibile accedere attraverso le reti telematiche all'indirizzo internet [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it);

### **Il concorrente dovrà pertanto essere iscritto alla piattaforma "Sintel" e debitamente qualificato per il Comune di Galbiate**

#### **La registrazione a SINTEL:**

per poter presentare offerta e prendere parte alla procedura, ciascun concorrente è tenuto ad eseguire preventivamente la registrazione a SINTEL così come disciplinato nei manuali, accedendo al portale della Centrale Regionale Acquisti all'indirizzo internet <http://www.arca.regione.lombardia.it>, nell'apposita sezione "registrazione" - "registrazione alla Centrale Acquisti (ARCA)" - "Registrazione Imprese", qualificandosi per una delle attività (cod. ATECO) riconducibili alla procedura in parola per l'Ente Comune di Galbiate.

La registrazione è del tutto gratuita, non comporta in capo al concorrente che la richiede l'obbligo di presentare l'offerta, né alcun altro onere o impegno.

#### **PRECISAZIONE ALLA PROCEDURA TELEMATICA:**

nel presentare la candidatura secondo la procedura telematica SINTEL, allo step "offerta economica" si precisa di inserire il valore fittizio 0,1 , in quanto campo obbligatorio di sistema,

non essendo necessario esprimere alcun valore economico costituendo la presente preliminare fase di candidatura

**TERMINE DI PRESENTAZIONE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

La domanda di partecipazione (come da modello allegato) dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 9,00 del giorno sabato 17 ottobre 2016**, pena la non ammissione, **ESCLUSIVAMENTE** attraverso il portale web di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "SINTEL".

Ai fini dell'invito alla procedura negoziata non verranno tenute in considerazione le candidature pervenute prima della pubblicazione del presente avviso pubblico.

**CRITERI PER L'INDIVIDUAZIONE SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA**

La Stazione Appaltante:

- inviterà tutte le ditte che avranno fatto pervenire nei termini stabiliti specifiche candidature alla procedura;

La stazione appaltante inviterà simultaneamente attraverso il portale "SINTEL" i candidati selezionati a presentare le rispettive offerte assegnando un termine non inferiore a dieci giorni dalla data di invio dell'invito.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di non procedere con la successiva fase di gara per l'affidamento del suddetto appalto.

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. :  
ing. Davide Brambilla, responsabile Area Lavori Pubblici e Manutenzioni (tel. 0341/2414238).

**PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente avviso è pubblicato all'albo pretorio del Comune di Galbiate, sul sito internet dell'Ente [www.comune.galbiate.lc.it](http://www.comune.galbiate.lc.it) e sulla piattaforma SINTEL di cui al sito [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it) dal giorno 01/10/2016 al giorno 17/10/2016..

**TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

I dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, esclusivamente per finalità connesse all'espletamento della procedura di gara. I concorrenti avranno la facoltà di esercitare i diritti previsti dal suddetto articolo. Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Galbiate.

Galbiate, 01/10/2016

IL RESPONSABILE AREA  
LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

*Ing. Davide Brambilla*

