



# COMUNE DI GALBIATE

Provincia di Lecco

## Area Urbanistica - Edilizia Privata

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA

**N. 776 Registro Generale**

N. 16 Area Urbanistica - Edilizia Privata

**COPIA**

***OGGETTO:***

AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA 9, D.P.R. 380/2001 E DELL'ART. 48, COMMI 1 E 2, L.R. 12/2005 A VALERE DAL 01.01.2015

**DATA DETERMINAZIONE:** 29/12/2014

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA 9, D.P.R. 380/2001 E DELL'ART. 48, COMMI 1 E 2, L.R. 12/2005 A VALERE DAL 01.01.2015**

## **IL RESPONSABILE DELL'AREA**

Visto il vigente Regolamento Generale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto il decreto di nomina da parte del Sindaco in data 27 maggio 2014 n. 9;

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18/8/2000;

Visto lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

### **CIO' PREMESSO**

in virtù di quanto disposto dalle normative sopra richiamate adotta la seguente determinazione:

Premesso che l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10 del 1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

Visto che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

Visto inoltre che l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, nonché l'articolo 48, comma 2, della legge regionale n. 12 del 2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione di un edificio residenziale accertata dall'ISTAT;

Richiamata la propria determinazione n. 22 del 30/12/2013 con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2014 in **euro 403.77** al metro quadrato, con efficacia fino al 31 dicembre 2014;

Considerato che **come da pubblicazione dell'ISTAT l'intervenuta variazione del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nei periodi intercorrenti tra il giugno 2013 A NOVEMBRE 2014 è stato rilevato un decremento annuo di - 0,1% rispetto al valore del GIUGNO 2013**, pertanto, a decorrere **dal 1° gennaio 2015**, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è stabilito in **euro 403.37** al metro quadrato, come risulta dall'allegata relazione dell'Ufficio Tecnico;

Visto in particolare l'art. 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

Accertata la propria competenza ed inteso dover determinare in ordine all'argomento in oggetto;

## D E T E R M I N A

- 1) **rilevato un decremento annuo di - 0,1%**, ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001 e dell'articolo 48, comma 2, della legge regionale n. 12 del 2005, l'aggiornamento del costo di costruzione, di cui alla deliberazione regionale citata, **VIENE RIDOTTO a euro 403.37** al metro quadrato, a **decorrere dal 1° gennaio 2015**, per le ragioni precisate in premessa;
- 2) di inserire la presente determinazione nel relativo registro tenuto presso l' Ufficio Segreteria.

A norma dell'art. 8 della legge n. 241/1990, si rende noto che responsabile del procedimento è il geom. Rodolfo Riva.

La presente determinazione:

Anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa sarà pubblicata all'albo pretorio comunale da oggi per 15 giorni consecutivi.

Non comportando impegno di spesa, non sarà sottoposta al visto del responsabile del servizio finanziario ed è immediatamente esecutiva.

Comportando impegno di spesa sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 183 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**  
F.to Riva Rodolfo

---

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

In relazione al disposto dell'art. 151 comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

**APPONE**

il visto di regolarità contabile e

**ATTESTA**

la copertura finanziaria della spesa.

L'impegno contabile è stato registrato sull'intervento .....

capitolo .....imp. .... in data odierna.

Li, 29/12/2014

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to Raffaella Panariti

---

**Pubblicazione all'Albo Pretorio**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 29/01/2015

Li, 29/01/2015

**IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI**  
F.to Salvatore Donadio - Messo

---

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo

Li,

.....