

**COMUNE DI GALBIATE**

**CONVENZIONE PER IL PAGAMENTO DEGLI ONERI DI  
URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA E DEL CONTRIBUTO DEL  
COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DEL D.P.R. 380/01 E L.R. 12/05 s.m.i.**

**PRATICA EDILIZIA N°.....**

L'anno duemiladieci addì ..... del mese di ..... nella sede  
municipale di Galbiate, i sottoscritti:

**1. RIVA RODOLFO**, nato a Lecco il 01.06.1957, che dichiara di intervenire in  
questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di  
Galbiate, partita IVA 00426650131, che rappresenta nella sua qualità di  
Responsabile dell'Area Urbanistica/Edilizia Privata in virtù del decreto sindacale  
n. del \_\_\_\_\_ di seguito denominato semplicemente Comune;

**2.** \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, nella sua qualità di  
\_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ in Via  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ di seguito denominato semplicemente Proprietà.

**PREMESSO**

– Che in data \_\_\_\_\_ è stata presentata pratica edilizia concernente i lavori  
di \_\_\_\_\_ in Galbiate;

– che il predetto lavoro insiste su un'area di proprietà  
di \_\_\_\_\_ distinta al catasto al mappale n° \_\_\_\_\_ così come  
indicato nei tipi allegati alla domanda;

– che la domanda ha avuto il parere favorevole come risulta dal verbale della  
Commissione Paesaggio del \_\_\_\_\_;

– che il Responsabile dell'Area con avviso in data \_\_\_\_\_ ha comunicato  
l'avvenuta emanazione del "titolo abilitativo" e l'importo dovuto ai sensi dell'art.

Il Responsabile dell'Area

La Proprietà

	16 comma 7 – 7 bis – 8 del D.P.R. n. 380/01 relativo agli oneri di urbanizzazione	
	pari a € _____.;	
	– che il contributo di cui all’art. 16 comma 9 del D.P.R. n° 380/2001, relativo al	
	costo di costruzione, ammonta a € _____.;	
	– che la proprietà intende avvalersi di quanto stabilito dalla deliberazione di	
	Consiglio Comunale n°581 del 28.11.83;	
	<b>TUTTO CIÒ PREMESSO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE</b>	
1.	Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente convenzione;	Il Responsabile dell’Area
2.	La proprietà conformemente a quanto stabilito dalla delibera di Consiglio Comunale n° 581 del 18.11.83 dimostra di aver versato alla Tesoreria Comunale di Galbiate il 50% degli oneri di urbanizzazione pari a euro _____.;	
3.	La proprietà in data _____ ha presentato polizza fideiussoria/fideiussione bancaria a garanzia dell’impegno assunto per il versamento del restante 50% degli oneri di urbanizzazione pari a € _____.= oltre gli interessi legali dovuti per effetto della rateizzazione pari a € _____.= per un totale di € _____.= rilasciata da _____ in data _____;	
4.	La proprietà dichiara di essere a conoscenza che: – alla scadenza della rata qualora la Regione o il Comune in sede di aggiornamento delle tabelle abbia deliberato l’aumento dei costi base regionali, la quota di rateo dovrà essere maggiorata di una somma pari al valore percentuale del suddetto aumento;	
5.	La proprietà inoltre si impegna a versare al Comune:	La Proprietà

	<p>– entro 5 giorni dall’inizio dei lavori previsto entro ..... 2010, l’importo di</p>	
	<p>euro _____, = pari al 50% del costo di costruzione e contestuale</p>	
	<p>presentazione di fideiussione per il restante 50% pari a € _____ la</p>	
	<p>quale dovrà prevedere specifica clausola che impegni l’istituto a soddisfare</p>	
	<p>l’obbligazione a semplice richiesta del comune con esclusione del beneficio di cui</p>	
	<p>al 2° comma dell’art. 1944 del Codice Civile e senza attendere la pronuncia del</p>	
	<p>Giudice;</p>	
	<p>– l’importo totale di euro _____, = entro 18 mesi dalla data di</p>	Il Responsabile dell’Area
	<p>rilascio del “titolo abilitativo” e precisamente entro il _____, a saldo</p>	
	<p>degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione;</p>	
	<p>– nel caso di ritardato pagamento degli oneri e del contributo di cui sopra alle</p>	Il Responsabile dell’Area
	<p>scadenze fissate, saranno applicate le sanzioni di cui all’art. 42 del D.P.R. 380/01</p>	
	<p>con modifiche di cui al D.lgs. 27/12/2002 n. 301;</p>	
	<p>– il saldo del contributo deve avvenire comunque entro 60 giorni dalla fine dei</p>	
	<p>lavori e pertanto nel caso di ultimazione delle opere prima della scadenza sopra</p>	
	<p>indicata il contributo deve essere corrisposto entro 60 giorni dall’ultimazione;</p>	
6.	<p>in caso di trasferimento anche parziale della proprietà dell’area o del</p>	La Proprietà
	<p>costruendo edificio oggetto della presente convenzione, prima di aver adempiuto</p>	
	<p>agli obblighi ivi previsti, il proprietario si impegna a porre a carico degli</p>	
	<p>eventuali futuri aventi causa, mediante specifica clausola da inserire nei relativi</p>	
	<p>atti da trascriversi ai sensi di legge, tutti gli oneri e obblighi derivanti dalla</p>	
	<p>presente convenzione rimanendo tuttavia obbligato con gli stessi</p>	
	<p>all’adempimento degli obblighi medesimi. Copia autentica della nota di</p>	
	<p>trascrizione degli atti di cui sopra dovrà essere inviata a mezzo raccomandata</p>	
	<p>RR. al Comune;</p>	

7.	tutte le spese imposte e tasse, inerenti e conseguenti al presente atto, sono a	
	totale carico della proprietà;	
8.	La presente convenzione sarà registrata solamente in caso d'uso, pertanto le	
	relative spese saranno a carico del soggetto che richiede la registrazione;	
9.	Ai sensi del D.lgs. n. 196 del 30/6/2003 e successive modifiche ed integrazioni, il	
	trattamento dei dati personali forniti o comunque acquisiti è finalizzato	
	all'esecuzione del contratto ed avverrà presso il Comune di Galbiate, P.za Martiri	
	della Liberazione n. 5 con l'utilizzo di procedure anche informatiche, nei modi e	
	nei limiti necessari per perseguire le predette finalità, anche in caso di eventuale	
	comunicazione a terzi. Il conferimento dei dati è obbligatorio, all'interessato sono	
	riconosciuti i diritti di cui all'art. 13 del D.lgs. n. 196 del 30/6/2003 ed, in	
	particolare, il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica,	
	l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione	
	di legge, nonché di opporsi al trattamento per motivi legittimi. Il titolare del	
	trattamento è il Comune di Galbiate.	
	Letto, confermato e sottoscritto.	
	LA PROPRIETA'	IL RESPONSABILE DELL'AREA
	4	