

TABELLA n° 1

<u>Descrizione</u>		<u>Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni, convenzionate o no</u>		<u>Intervento di ristrutturazione non compreso tra quelli di cui all'art. 33 e 41 legge regionale n° 12/05 e s.m.i.</u>	
Destinazione di zona di cui al D.M. 2 APRILE 1968	Tipo di urbanizzazione	Oneri di urbanizzazione approvati con deliberazione di Giunta Comunale n. 266 del 10/12/2018	<u>IMPORTO TOTALE</u> oneri di urbanizzazione	Oneri di urbanizzazione approvati con deliberazione di Giunta Comunale n. 266 del 10/12/2018	<u>IMPORTO TOTALE</u> oneri di urbanizzazione
NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE DI MATRICE URBANA O RURALE ARTT. DAL 22 AL 31 NTA DEL PGT	1°	€/mc 6,63	€/mc 18,33	€/mc 1,99	€/mc 5,49
	2°	€/mc 11,70		€/mc 3,50	
TESSUTO RESIDENZIALE CONSOLIDATO ART. 34-35 DELLE NTA DEL PGT	1°	€/mc 6,63	€/mc 18,33	€/mc 3,32	€/mc 9,17
	2°	€/mc 11,70		€/mc 5,85	
PIANI ATTUATIVI IN ATTUAZIONE VIGENTI ART. 12 COMMA 5/6 – AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE ART. 40 – AMBITI TERRITORIALI DI COMPLETAMENTO CON COMPENSAZIONE ART. 42 – AREE AGRICOLE ART. 43 – VILLE CON GIARDINO ART. 36 – FASCE DI RISPETTO STRADALI ART. 52	1°	€/mc 8,81	€/mc 20,51	€/mc 2,20	€/mc 5,13
	2°	€/mc 11,70		€/mc 2,93	

RIDUZIONE PER EDILIZIA SOVVENZIONATA SULLE NUOVE COSTRUZIONI ABBATTIMENTO DEL 30%
RIDUZIONE PER EDILIZIA CONVENZIONATA SULLE NUOVE COSTRUZIONI ABBATTIMENTO DEL 20%
RIDUZIONE PER INTERVENTI VOLTI AL RISPARMIO ENERGETICO OLTRE AL 10% DI LEGGE ABBATTIMENTO DEL 15%
NELLE "ZONE AGRICOLE" PER COMPENSAZIONE AMBIENTALE AUMENTO ONERI DEL 1,5%

AREE VERDI ART. 43 LEGGE REGIONALE N. 12 DELL'11 MARZO 2005 E S.M.I.

INTERVENTI EDILIZI CHE CONSUMANO TERRENO AGRICOLO
ALL'ESTERNO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

INCREMENTO DEL 20 %

INTERVENTI EDILIZI CHE CONSUMANO TERRENO AGRICOLO
ALL'INTERNO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

INCREMENTO DEL 5 %

TABELLA n° 2

Destinazione di zona di cui al D.M. 2 APRILE 1968	Tipo di urbanizzazione	Oneri di urbanizzazione approvati con deliberazione di Giunta Comunale n. 266 del 10/12/2018	<u>IMPORTO TOTALE</u> oneri di urbanizzazione
TESSUTO CONSOLIDATO INDUSTRIALE ART. 38	1°	€/mq 18,40	€/mq 34,88
	2°	€/mq 11,88	
	S.R.	€/mq 4,60	
TESSUTO CONSOLIDATO ARTIGIANALE ART. 39	1°	€/mq 15,33	€/mq 29,83
	2°	€/mq 9,90	
	S.R.	€/mq 4,60	
INDUSTRIA ALBERGHIERA ART. 34	1°	€/mq 21,17	€/mq 36,50
	2°	€/mq 15,33	
ATTIVITA' COMMERCIALE - DIREZIONALE AREE ESPOSITIVE ART. 37	1°	€/mq 37,46	€/mq 55,84
	2°	€/mq 18,38	

PER GLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E RISANAMENTO RELATIVI ALL'INDUSTRIA, ALL'ARTIGIANATO,

ALL'INDUSTRIA ALBERGHIERA, ALLE ATTIVITA' COMMERCIALI E DIREZIONALI,

GLI ONERI SONO ULTERIORMENTE **RIDOTTI NELLA MISURA DEL 60%**

(art.44, comma10, legge regionale n° 12/05, e successive modifiche e integrazioni)

AREE STANDARD	€/mq. 135,00
AREE STANDARD NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE DI MATRICE URBANA O RURALE (ART. 22 – 31 DELLE NTA DEL PGT)	€/mq. 54,00
MONETIZZAZIONE PARCHEGGI	€ 4.400,00 a posto auto
MONETIZZAZIONE PARCHEGGI – NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE DI MATRICE URBANA O RURALE (ART. 22 – 31 DELLE NTA DEL PGT)	€ 4.300,00 a posto auto