

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'  
PER LA RIDUZIONE DELL'I.M.U PER INABITABILITÀ/INAGIBILITÀ FABBRICATI**

**AL COMUNE DI GALBIATE**

Piazza Martiri Liberazione 5  
23851- Galbiate (Lc)

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ (provincia di \_\_\_\_\_)  
il \_\_\_\_\_, con residenza/sede legale in \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (provincia di \_\_\_\_\_)  
in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale \_\_\_\_\_  
Telefono \_\_\_\_\_ e - mail \_\_\_\_\_  
domicilio per la notificazione degli atti \_\_\_\_\_

avvalendosi delle disposizioni di cui all'art. 47, commi 1 e 3, del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e consapevole delle responsabilità penali relative a dichiarazioni false e/o mendaci e delle conseguenze relative alla perdita dei benefici ottenuti, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, in qualità di (barrare la casella che interessa):

- proprietario
- usufruttuario
- titolare del diritto d'uso o di abitazione
- titolare di altro diritto reale (specificare) \_\_\_\_\_
- locatario finanziario
- altro (specificare): \_\_\_\_\_

per la quota del \_\_\_\_\_ %

dell'immobile sito in Via/Piazza \_\_\_\_\_

distinto in catasto al Foglio \_\_\_\_\_ Particella \_\_\_\_\_ Subalterno \_\_\_\_\_

Categoria \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_ Rendita Euro \_\_\_\_\_

**D I C H I A R A**

ai fini dell'Imposta Municipale Unica che l'immobile suddetto è **INAGIBILE o INABITABILE**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 8, comma 1, del D.Lgs. 30 dicembre 1992, n. 504, e successive modificazioni ed integrazioni, ed in base a quanto stabilito dall'art. 17 del Regolamento comunale per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU), in quanto si trova in uno stato di degrado fisico sopravvenuto (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente e simile) non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, così come definiti dalla vigente normativa nazionale e regionale di riferimento, nonché dalle disposizioni regolamentari comunali, rappresentato dalla/e seguente/i situazione/i (barrare la casella che interessa):

- strutture orizzontali (solai e tetto di copertura) con gravi lesioni che possano costituire pericolo a cose o persone, con rischi di crollo;
- strutture verticali (muri perimetrali o di confine) con gravi lesioni che possano costituire pericolo e possano far presagire danni a cose o persone, con rischi di crollo parziale o totale;

- o edificio per il quale è stata emessa ordinanza sindacale di demolizione o ripristino atta ad evitare danni a cose o persone;
- o edificio che per le sue caratteristiche intrinseche (difetti) di degrado non siano compatibili all'uso per il quale erano destinati; tra queste caratteristiche rientra ad esempio la vetustà della costruzione accompagnata dalla mancanza delle parti ornamentali e di finitura del fabbricato;
- o altro (specificare):

---

---

---

---

---

2) **DI FATTO E' INUTILIZZATO** e non inutilizzabile se non dopo l'esecuzione di interventi di restauro e risanamento conservativo e/o di ristrutturazione edilizia, ai sensi dell'art. 31, comma 1, lettera c) e d) della legge 457/1978, come sostituito dall'art. 3, commi C-D del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 con modifiche ed integrazioni di cui al D.Lgs. 27 dicembre 2002, n. 301 ed ai sensi delle disposizioni contenute nel vigente Regolamento Edilizio Comunale.

Il dichiarante si impegna, in ogni caso, a non utilizzare in alcun modo e a non far utilizzare a terzi l'immobile indicato nella presente dichiarazione, se non dopo aver effettuato gli opportuni interventi edilizi, autorizzati dagli uffici comunali competenti, per rendere agibile e abitabile l'immobile in esame. Tali condizioni decorrono dal giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ dell'anno \_\_\_\_\_.

Il dichiarante allega la seguente documentazione, a sostegno delle condizioni di inagibilità o inabitabilità ed effettivo non utilizzo dichiarato nel presente atto:

---

---

---

Pertanto, su detto fabbricato applicherà la riduzione dell'imponibile pari al 50 per cento, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni.

Il dichiarante è a conoscenza del fatto che il Comune si riserva di verificare la veridicità della dichiarazione sostitutiva presentata dal contribuente e della perizia del tecnico incaricato dalla proprietà, mediante l'Ufficio Tecnico Comunale e l'Azienda Sanitaria Locale, secondo le rispettive competenze, ovvero mediante tecnici liberi professionisti incaricati.

Luogo \_\_\_\_\_, lì \_\_\_\_\_

**Il/la Dichiarante**

\_\_\_\_\_

Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e inviata insieme a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.

**L'informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 (Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati) è riportata in calce al presente modello.**



## COMUNE DI GALBIATE Provincia di Lecco

### **Informativa ai sensi art. 13 Regolamento UE 2016/679 (Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati)**

La informiamo che i dati raccolti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali.

Il titolare del trattamento dei dati è il COMUNE DI GALBIATE, che lei potrà contattare ai seguenti riferimenti:

Telefono: 0341241411 Indirizzo PEC: [galbiate@cert.legalmail.it](mailto:galbiate@cert.legalmail.it)

Potrà altresì contattare il Responsabile della protezione dei dati al seguente indirizzo di posta elettronica: [rpd@comune.galbiate.lc.it](mailto:rpd@comune.galbiate.lc.it)

Il trattamento dei dati personali raccolti viene effettuato per finalità connesse all'esecuzione di compiti di interesse pubblico e per l'esercizio di pubblici poteri, nonché per adempiere ad eventuali obblighi di legge (ai sensi dell'art. 6 par. 1 del Regolamento 2016/679) nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

I dati raccolti:

- sono trattati da personale dell'ente appositamente autorizzato e/o da soggetti esterni designati dal Titolare in forma scritta come di Responsabili del trattamento, per attività strumentali al perseguimento delle finalità dell'ente;
- potranno essere comunicati a soggetti pubblici per l'osservanza di obblighi di legge o per finalità connesse all'esecuzione di compiti di interesse pubblico;
- sono conservati per il tempo necessario allo svolgimento del procedimento in oggetto e tenuto conto degli obblighi di legge a cui il Titolare deve sottostare nell'adempimento delle proprie funzioni istituzionali;
- possono essere soggetti a comunicazione e/o a diffusione esclusivamente in adempimento ad obblighi previsti dalla legge o da regolamenti e non sono soggetti a trasferimento a paesi terzi.

Le comunichiamo inoltre che il conferimento dei dati è obbligatorio per il perseguimento delle finalità descritte e l'eventuale rifiuto determinerà l'impossibilità di dar corso al procedimento.

Potrà far valere, in qualsiasi momento e ove possibile, i Suoi diritti, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai Suoi dati personali, nonché al diritto di ottenerne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento e la cancellazione, nonché con riferimento al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione al trattamento, salvo vi sia un motivo legittimo del Titolare del trattamento che prevalga sugli interessi dell'interessato, ovvero per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria.

Potrà esercitare i Suoi diritti rivolgendosi al Titolare o al Responsabile della protezione dei dati, reperibili ai contatti sopra indicati.

Ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali qualora ne ravvisi la necessità.

Il Titolare non adotta alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del Regolamento UE n. 679/2016.