



COMUNE DI GALBIATE

Provincia di Lecco

REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DEI DIRITTI DI SEGRETERIA SUGLI ATTI IN MATERIA DI EDILIZIA, URBANISTICA E COMMERCIO

Approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 27/09/2017

INDICE

Art. 1 Oggetto del Regolamento

Art. 2 Documenti in variante

Art. 3 Modalità di pagamento

Art. 4 Spettanza totale

Art. 5 Adeguamento ed integrazione diritti di segreteria

Art. 6 Procedimenti in corso

Art. 7 Esenzioni

Art. 8 Entrata in vigore

Tabella A) Tabella per l'applicazione dei diritti di segreteria sugli atti in materia di edilizia ed urbanistica e commercio.

Art. 1 – Oggetto del Regolamento

1. Il presente Regolamento disciplina l'ordinamento dei diritti di segreteria istituiti con decreto legge 18 gennaio 1993, n. 8, coordinato con la legge di conversione 19 marzo 1993, n. 68, relativamente agli atti in materia di edilizia ed urbanistica e commercio, di totale spettanza dell'Ente.
2. Sono applicati i diritti di segreteria sul rilascio degli atti elencati all'art. 10, comma 10, del D. Lgs. 18 gennaio 1993, n. 8, convertito con modificazioni in legge 19 marzo 1993, n. 68, così come di seguito specificati e dettagliati, in base alle vigenti disposizioni, nell'allegata tabella A.
3. L'ammontare dei diritti dovuti è quello indicato per ciascun tipo di atto nell'allegato "A" al presente Regolamento.

Art. 2 – Documenti in variante

1. I documenti rilasciati in sostituzione o in variante a precedente atto sono oggetto di diritti di segreteria in modo autonomo. Pertanto, per le SEGNALAZIONI, C.I.L.A., S.C.I.A. o PERMESSI DI COSTRUIRE e per le S.C.I.A. tramite lo sportello SUAP o altri titoli che in futuro vengono definiti da leggi sovracomunali, i diritti di segreteria sono correlati alla cubatura fuori terra o alla superficie ulteriormente consentita.
2. I provvedimenti edilizi che comportano diminuzione della cubatura o superficie assentita sono soggette al minimo dei diritti di segreteria.

Art. 3 – Modalità di pagamento

1. Il pagamento dei diritti di segreteria, relativamente agli atti in materia di edilizia ed urbanistica avviene al momento della presentazione della domanda, tranne per le certificazioni che avviene al momento del ritiro dell'atto.
2. Il pagamento può avvenire in contanti presso lo sportello dell'Ufficio competente del Comune ovvero mediante versamento presso la Tesoreria Comunale.
3. Alle domande inoltrate dovrà essere allegata la ricevuta, in originale o fotocopia, dell'avvenuto versamento della somma dovuta.

Art. 4 – Spettanza totale

1. I proventi derivanti dall'applicazione dei diritti di segreteria sono acquisiti interamente al bilancio comunale.
2. I proventi dall'applicazione dei diritti non sono suscettibili di compartecipazione o riparto e sono a vantaggio esclusivo del Comune, a norma dell'art. 10, comma 12, del decreto legge 18 gennaio 1993, n. 8, convertito con modificazioni in legge 19 marzo 1993, n. 68.

Art. 5 – Adeguamento ed integrazione valori diritti di segreteria

1. I valori dei diritti riportati nell'allegato "A" del presente Regolamento sostituiscono ed integrano tutti i valori precedentemente determinati per i diritti di segreteria di pari oggetto.
2. Ogni disposizione o definizione riportata in atti precedentemente approvati aventi ad oggetto i diritti di segreteria relativamente agli atti in materia di edilizia ed urbanistica e commercio, che dovesse essere in contrasto con quanto riportato dall'art. 1 all'art. 3, deve intendersi sostituita e modificata coerentemente e per analogia con le definizioni del presente Regolamento;
3. Gli importi indicati nell'allegato "A" vengono aggiornati con deliberazione della Giunta Comunale.

Art. 6 – Procedimenti in corso

1. I procedimenti relativi all'attività in corso alla data di approvazione del presente Regolamento sono conclusi secondo le disposizioni e normative previgenti.
2. Al fine del presente articolo il procedimento si intende "in corso" qualora alla data di cui al 1° comma:
 - a) sia stata presentata domanda per il rilascio di atto in materia di edilizia ed urbanistica e commercio;
 - b) sia stata depositato il provvedimento edilizio a legittimazione dell'opera.

Art. 7 - Esenzioni

1. Sono esentati dal pagamento dei diritti di segreteria le richieste di rilascio di atti a legittimazione dell'opera presentate da Enti Locali, Amministrazioni dello Stato, Enti ecclesiastici, Associazioni senza fine di lucro e ONLUS.

Art. 8 – Entrata in vigore

1. Il presente Regolamento entra in vigore il 1° ottobre 2017.

Diritti di segreteria per interventi edilizi in vigore dal 01/10/2017

Deliberazione del Consiglio Comunale
n. 38 del 27/09/2017

TABELLA A

DESCRIZIONE		Legge 19 marzo 1993, n. 68 Conversione del decreto-legge 18 gennaio 1993, n. 8, Disposizioni urgenti in materia di finanza derivata e di contabilità pubblica. AGGIORNAMENTO ISTAT MARZO 1993 DICEMBRE 2013 1*		
		VALORE MINIMO	VALORE MASSIMO	IMPORTO STABILITO
1	Certificati di destinazione urbanistica, ex art. 18 L. n° 47/85 art. 30 c. 2 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 Il valore è riferito a CDU fino a 10 particelle.	€ 5.16 ISTAT 63.16% € 8.42	€ 51.65 ISTAT 63.16% € 84.24	15.49 €
a	CDU con più particelle oltre 10 mappali fino a 20 aumentato di € 15.49 oltre il costo base,			30.98 €
b	oltre i 20 mappali ,			80.98 €
2	Certificati e attestazioni varie in materia urbanistico edilizia (presentazione S.C.I.A. agibilità art. 24 DPR 380/01 articolo così sostituito dall'art. 3 del d.lgs. n. 222 del 2016 s.m.i. , disponibilità alloggio L. 145 luglio 2009 n. 94, certificati attestazioni urbanistiche, volture ecc. Ecc.)	€ 5.16 ISTAT 63.16% € 8.42	€ 51.65 ISTAT 63.16% € 84.24	15,49 €
3	Autorizzazione per la lottizzazione aree, ex art. 28 L. 1150/42 e successive	€ 51.65 ISTAT 63.16% € 84.27	€ 516.50 ISTAT 63.16% € 842.72	300.00 €
4	Autorizzazioni Piani di Recupero di iniziativa privata e Piani Integrati di Intervento , ex art. 30 L. n° 457/78 E art. 12 - art. 87 Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 s.m.i.	€ 5.16 ISTAT 63.16% € 8.42	€ 51.65 ISTAT 63.16% € 84.24	80.98 €

5	<p>Permesso di Costruire Gratuito per tutte le attività residenziali/terziarie/produttive ecc. – D.P.R. 380/01 Ai sensi dell'art. 11 con le caratteristiche di cui all'art. 17 e della L.R. 11 Marzo 2005 n. 12 S.M.I. ART. 33 (ex Autorizzazione art. 7 D.L. 9/82 convertito con modificazioni nella L. n° 94/82)</p>	<p>€ 15.49 ISTAT 63.16% € 25.27</p>	<p>€ 516.50 ISTAT 63.16% € 842.72</p>	80.98 €
6	<p>Varianti essenziali al Permesso di Costruire Gratuito per tutte le attività residenziali/terziarie/produttive ecc. D.P.R. 380/01 art. 32 art. 54 Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 s.m.i</p>	VEDI VOCE 5		
7	<p>Segnalazione Certificata Inizio Attività D.lgs 25 novembre 2016 n. 222, in sostituzione del Permesso di Costruire Gratuito per tutte le attività residenziali/terziarie/produttive ecc. – D.P.R. 380/01 Ai sensi dell'art. 22, 23 bis della L.R. 11 Marzo 2005 n. 12 S.M.I. ART. 41 (ex Autorizzazione art. 7 D.L. 9/82 convertito con modificazioni nella L. n° 94/82) ad esclusione di ciò che riguarda l'eliminazione delle barriere architettoniche</p>	<p>€ 15.49 ISTAT 63.16% € 25.27</p>	<p>€ 516.50 ISTAT 63.16% € 842.72</p>	80.98 €
8	<p>Permesso di Costruire ONEROSO per attività residenziali e compatibili con la residenza e edifici agricoli art. 60 comma della L.R. 11 Marzo 2005 n. 12 S.M.I. – D.P.R. 380/01 Ai sensi Ai sensi dell'art. 11 con le caratteristiche di cui all'art. 16 e dell'art. 33 della L.R. 11 Marzo 2005 n. 12 S.M.I.</p>	<p>€ 15.49 ISTAT 63.16% € 25.27</p>	<p>€ 516.45 ISTAT 63.16% € 842.64</p>	€
a	Senza incremento di volume :	80.98 €/mc		
b	Con densità edilizia fino da 0 a 200 mc.	100.00 €/mc		
c	Con densità edilizia fino a 201 a 500 mc.	150.00 €/mc		
d	Con densità edilizia fino a 501 a 750 mc	200.00 €/mc		
e	Con densità edilizia fino a 751 a 1.000 mc	250.00 €/mc		
f	Con densità edilizia fino a 1.001 a 5.000 mc	300.00 €/mc		
g	Con densità edilizia oltre a 5.000 mc	350.00 €/mc		

9	<p>Varianti essenziali al Permesso di Costruire ONEROSO per attività residenziali e compatibili con la residenza e edifici agricoli art. 60 comma della L.R. 11 Marzo 2005 n. 12 S.M.I. – D.P.R. 380/01 Ai sensi Ai sensi dell'art. 11 con le caratteristiche di cu all'art. 16 e dell'art. 33 della L.R. 11 Marzo 2005 n. 12 S.M.I.</p>	VEDI VOCE 8
10	<p>Segnalazione Certificata Inizio Attività in sostituzione del Permesso di Costruire ONEROSO per attività residenziali e compatibili con la residenza e edifici agricoli art. 60 comma della L.R. 11 Marzo 2005 n. 12 S.M.I. – D.P.R. 380/01 D.lgs 25 novembre 2016 n. 222 Ai sensi Ai sensi dell'art. 23 bis con le caratteristiche di cu all'art. 16 e dell'art. 33 della L.R. 11 Marzo 2005 n. 12 S.M.I. ad esclusione di ciò che riguarda l'eliminazione delle barriere architettoniche</p>	€/mc
a	Senza incremento di volume :	80.98 €/mc
b	Con densità edilizia fino da 0 a 200 mc.	100.00 €/mc
c	Con densità edilizia fino a 201 a 500 mc.	150.00 €/mc
d	Con densità edilizia fino a 501 a 750 mc	200.00 €/mc
e	Con densità edilizia fino a 751 a 1.000 mc	250.00 €/mc
f	Con densità edilizia fino a 1.001 a 5.000 mc	300.00 €/mc
g	Con densità edilizia oltre a 5.000 mc	350.00 €/mc
11	<p>Permesso di Costruire ONEROSO per attività produttive/terziarie – D.P.R. 380/01 D.lgs 25 novembre 2016 n. 222 Ai sensi Ai sensi dell'art. 11 con le caratteristiche di cu all'art. 16 e dell'art. 33 della L.R. 11 Marzo 2005 n. 12 S.M.I.</p>	€/mq.
a	Senza incremento di superficie lorda :	100.00 €/mq.
b	Con densità edilizia fino a 100 mq.	150.00 €/mq.
c	Con densità edilizia fino a 101 a 500 mq.	300.00 €/mq.
d	Con densità edilizia fino a 501 a 1.000 mq.	500.00€/mq.
e	Con densità edilizia fino a 1001 a 2.000mq.	700.00 €/mq.
f	Con densità edilizia oltre a 2001 mq.	800.00 €/mq.

12	<p>Varianti essenziali al Permesso di Costruire ONEROSO per attività produttive/terziarie – D.P.R. 380/01 D.lgs 25 novembre 2016 n. 222 Ai sensi dell'art. 11 con le caratteristiche di cui all'art. 16 e dell'art. 33 della L.R. 11 Marzo 2005 n. 12 S.M.I.</p>	VEDI VOCE 11
13	<p>Segnalazione Certificata Inizio Attività in sostituzione del Permesso di Costruire ONEROSO per attività produttive/terziarie – D.P.R. 380/01 D.lgs 25 novembre 2016 n. 222 Ai sensi dell'art. 23 bis con le caratteristiche di cui all'art. 16 e dell'art. 33 della L.R. 11 Marzo 2005 n. 12 S.M.I. ad esclusione di quella per l'eliminazione delle barriere architettoniche</p>	€/mq.
a	Senza incremento di superficie lorda :	100.00 €/mq.
b	Con densità edilizia fino a 100 mq.	150.00 €/mq.
c	Con densità edilizia fino a 101 a 500 mq.	300.00 €/mq.
d	Con densità edilizia fino a 501 a 1.000 mq.	500.00 €/mq.
e	Con densità edilizia fino a 1001 a 2.000mq.	700.00 €/mq.
f	Con densità edilizia oltre a 2001 mq.	800.00 €/mq.
14	<p>Segnalazione Certificata Inizio Attività ORDINARIA D.P.R. 380/01 D.lgs 25 novembre 2016 n. 222 art. 22 e L.R. 11 Marzo 2005 n. 12 S.M.I. ART. 41 ad esclusione di quella per l'eliminazione delle barriere architettoniche</p>	80.98 €
15	<p>PARERI PREVENTIVI DI QUALSIASI GENERE, PAESAGGISTICI Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 Decreto del Presidente della Repubblica 13 febbraio 2017, n. 31 O URBANISTICI D.P.R. 380/01.</p>	100.00 €
16	<p>AUTORIZZAZIONI PAESISTICHE e COMPATIBILITÀ AMBIENTALE Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 Decreto del Presidente della Repubblica 13 febbraio 2017, n. 31 , ad esclusione di</p>	100.00 €

	quella per l'eliminazione delle barriere architettoniche	
17	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' (artt. 36 e 37 DPR 380/2001)	100.00 €
18	CONDONO EDILIZIO (L. 47/1985 - L. 724 /1994 - L. 326/2003)	100.00 €
	OPERE MINORI	
19	Attività Edilizia Libera segnalazione D.P.R. 380/01 D.lgs 25 novembre 2016 n. 222 art. 6 e L.R. 11 Marzo 2005 n. 12 S.M.I. ART. 41	15,49 €
20	COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA... ART. 6 bis D.P.R. 380/01. EX ART. 7 dl 23/01/1982 CONVERTITO CON L. 25/03/1982 N. 94, D.lgs 25 novembre 2016 n. 222 ad esclusione di quella per l'eliminazione delle barriere architettoniche	50.00 €
21	AUTORIZZAZIONI IDRAULICHE, R.D. 523/ 1904 D.P.R. 238/99	100.00 €
22	SVINCOLO IDTROGEOLOGICO, R.D. 523/ 1904 D.P.R. 238/99	100.00 €
23	PROGETTI LIMITATI ALLA ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE	GRATUITI
24	IMPIANTI DI OPERE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE art. 7 D.P.R. 380/01 D.lgs 25 novembre 2016 n. 222	GRATUITI
24	SUAP - SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE art. 3 comma d e art. 4 comma 12 DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA 7 settembre 2010, n. 160 (G.U. 30/09/2010 n. 229 Supplemento ordinario n. 227/L)	
a	SCIA - SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - EX D.I.A.P. e D.I.A. (art. 19 L.241/1990 - art. 5 L.R. 1/2007 e art. 3 L.R. 8/2007) Legge 7 agosto 1990, n. 241 (articolo così sostituito dall'art. 49, comma 4-bis, legge n. 122 del 2010) (per l'interpretazione si veda l'art. 5, comma 2, legge n. 106 del 2011)	solo titolo abilitante 50.00 €
b	DICHIARAZIONI MODIFICATIVE PER ATTIVITA' SOGGETTE A SCIA (art. 19 L.241/1990)	Subingressi, cambi ragione sociale, ecc. (non comportanti modifiche ai locali e/o impianti) 30.98 €
c	ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE PER ATTIVITA' MEDIA STRUTTURA DI VENDITA (art. 8 D.Lgs. 114/1998)	250.00 €

d	ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE PER ATTIVITA' GRANDE STRUTTURA DI VENDITA (art. 9 D.Lgs. 114/1998)	500.00 €
e	ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE PER ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE (L.R. 6/2010)	30.98 €
f	DICHIARAZIONI MODIFICATIVE PER ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE (L.R. 6/2010)	Subingressi, cambi ragione sociale, ecc. (non comportanti modifiche ai locali e/o impianti) 30.98 €
g	ISTANZA DI AUTORIZZAZIONI PER COMMERCIO AL DETTAGLIO SU AREE PUBBLICHE (art. 28 D. Lgs. 114/1998)	30.98 €
h	ALTRE ISTANZE DI AUTORIZZAZIONE O PRESA D'ATTO delle comunicazioni	(Carburanti, attività funebri, giornali e riviste, Moca, attività di noleggio con conducente, variazione veicolo e/o subingressi, noleggio veicolo senza conducente, Natanti attività temporanee feste e fiere (per queste ultime escluse quelle organizzate da Enti pubblici, associazioni e Onlus) ecc.) 30.98 €
i	ISTANZA DI VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO Decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010 , n. 160 Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge n. 112 del 2008, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 133 del 2008 VARIANTI DOVE LO STRUMENTO URBANISTICO NON INDIVIDUA AREE DESTINATE ALL'INSEDIAMENTO DI IMPIANTI PRODUTTIVI O INDIVIDUA AREE INSUFFICIENTI, DOVE L'INTERESSATO PUÒ RICHIEDERE AL RESPONSABILE DEL SUAP LA CONVOCAZIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DI CUI AGLI ARTICOLI DA 14 A 14-QUINQUIES DELLA LEGGE 7 AGOSTO 1990, N. 241, E ALLE ALTRE NORMATIVE DI SETTORE. QUALORA L'ESITO DELLA CONFERENZA DI SERVIZI COMPORTI LA VARIAZIONE DELLO STRUMENTO URBANISTICO, SECONDO LE MODALITÀ PREVISTE ALL'ARTICOLO 15 DEL TESTO UNICO DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI IN MATERIA DI EDILIZIA, DI CUI AL D.P.R. 6 GIUGNO 2001, N. 380	300.00 €