



# COMUNE DI GALBIATE

Provincia di Lecco

## AREA LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

### AVVISO PUBBLICO DI SELEZIONE DITTE PER INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA

#### LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEI TAMPONAMENTI PERIMETRALI DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "GIOVANNI XXIII" SITA IN GALBIATE

#### IL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

VISTA la determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Manutenzioni n°145 del 03/11/2014, con la quale è stato approvato l'avviso pubblico informativo per la candidatura di soggetti interessati a partecipare alla procedura negoziata dei suddetti lavori, come previsto dall'art. 122 comma 7 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i;

#### RENDE NOTO

che l'Amministrazione comunale ha la necessità di realizzazione un intervento volto alla riqualificazione energetica dei tamponamenti perimetrali della scuola secondaria di primo grado "Giovanni XXIII" sita in Galbiate, in via Unità d'Italia n°7; **l'intervento in particolare riguarderà la realizzazione di un termocappotto perimetrale all'edificio da rivestirsi esternamente con una facciata "ventilata" composta da pennellature in lastre di alluminio preforate.**

Migliori indicazioni al riguardo verranno fornite direttamente nella Lettera di Invito a procedura negoziata.

L'affidamento dei lavori avverrà mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.

Le ditte interessate sono invitate a manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento dei lavori di che trattasi **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno mercoledì 19 novembre 2014**, pena la non ammissione.

**L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di non procedere con la successiva fase di gara per l'affidamento del suddetto appalto, accettando l'operatore economico con la partecipazione detta clausola automaticamente.**

Di seguito si riporta un calendario indicativo delle fasi relative alla procedura in oggetto, al fine di consentire alle ditte interessate di organizzarsi adeguatamente per la partecipazione alla procedura di gara:

- inoltro agli operatori economici lettera di invito procedura negoziata: entro fine novembre 2014;
- termine per la presentazione delle offerte: 10 giorni dal ricevimento della lettera di invito;

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di apportare modifiche al calendario sopra indicato, previo informativa nella Lettera di Invito a procedura negoziata.

**IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO**

importo presunto € 90.648,00.=, al netto di IVA;

CUP: D49D14000570001

CIG: 5993700DB2

**LUOGO DI ESECUZIONE**

scuola secondaria di primo grado "Giovanni XXIII" sita in Galbiate, in via Unità d'Italia n°7;

**TERMINI DI ESECUZIONE DELLE OPERE**

I lavori dovranno essere eseguiti INDICATIVAMENTE durante il periodo corrispondente alla sospensione delle attività didattiche, compreso tra il mese di giugno e fine agosto 2014, in modo da consentire a settembre la ripresa delle ordinarie attività didattiche, salvo diverse indicazioni da parte della Stazione Appaltante.

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Prezzo più basso, mediante ribasso percentuale sull'importo a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare l'art. 86, comma 3 D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i., che prevede la possibilità di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Ai sensi dell'art. 81, comma 3 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i., la stazione appaltante si riserva inoltre la facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Qualora il numero delle offerte ammesse sia superiore a dieci, ai sensi dell'art.124 comma 8 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i., l'aggiudicazione avverrà mediante l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.

## **□ CATEGORIE E CLASSIFICHE DEI LAVORI**

Categorie indicative dei lavori:

- OS7: categoria prevalente – classifica I;
- OS18-B: categoria scorporabile – classifica I;

E' facoltà della stazione appaltante introdurre nel disciplinare di gara, che sarà allegato alla Lettera di Invito a procedura negoziata, eventuali variazioni rispetto a quanto sopra riportato.

## **□ SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

Potranno presentare domanda di partecipazione alla procedura negoziata tutti i soggetti indicati dall'art. 34 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i., presentando, ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000, domanda di partecipazione in carta semplice, accompagnata da fotocopia di un documento di identità in corso di validità, con allegata dichiarazione attestante il possesso dei seguenti requisiti prescritti dalla vigente legislazione:

- iscrizione alla C.C.I.A.A. per l'attività di che trattasi;
- possesso di attestazione di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici in corso di validità, rilasciata da una S.O.A. regolarmente autorizzata, oppure (essendo lavori di importo inferiore a € 150.000,00.=) possesso dei requisiti previsti secondo l'art. 90, comma 1 del D.P.R. n. 207/2010;
- possesso dei requisiti di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. attestato anche dai soggetti di cui al comma 1, lett. b) e c);

Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori di che trattasi, che invece dovrà essere dichiarata dall'interessato ed accertata dal Comune di Galbiate in occasione della procedura di affidamento.

### **N.B.**

la presente procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, ai sensi del D.Lgs. 163/2006, del DPR 207/2010 e della DGR n.IX/1530 di Regione Lombardia del 06/04/2011, utilizzando il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "SINTEL", al quale è possibile accedere attraverso le reti telematiche all'indirizzo internet [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it);

### **La registrazione a SINTEL:**

per poter presentare offerta e prendere parte alla procedura, ciascun concorrente è tenuto ad eseguire preventivamente la registrazione a SINTEL, così come disciplinato nei manuali, accedendo al portale della Centrale Regionale Acquisti all'indirizzo internet <http://www.arca.regione.lombardia.it>, nell'apposita sezione "registrazione" - "registrazione alla Centrale

Acquisti (ARCA)” - “Registrazione Imprese”, qualificandosi per una delle attività (cod. ATECO) riconducibili alla procedura in parola per l’Ente Comune di Galbiate.

La registrazione è del tutto gratuita, non comporta in capo al concorrente che la richiede l’obbligo di presentare l’offerta, né alcun altro onere o impegno.

**PRECISAZIONE ALLA PROCEDURA TELEMATICA:**

nel presentare la candidatura secondo la procedura telematica SINTEL, allo step “offerta economica” si precisa di inserire il valore fittizio 0,1 , in quanto campo obbligatorio di sistema, non essendo necessario esprimere alcun valore economico costituendo la presente preliminare fase di candidatura

**TERMINE DI PRESENTAZIONE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

La domanda di partecipazione (come da modello allegato) dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno mercoledì 19 novembre 2014**, pena la non ammissione, **ESCLUSIVAMENTE** attraverso il portale web di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato “SINTEL”.

Ai fini dell’invito alla procedura negoziata non verranno tenute in considerazione le candidature pervenute prima della pubblicazione del presente avviso pubblico.

**CRITERI PER L’INDIVIDUAZIONE SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA**

La Stazione Appaltante:

- inviterà tutte le ditte che avranno fatto pervenire nei termini stabiliti specifiche candidature alla procedura;

La stazione appaltante inviterà simultaneamente attraverso il portale “SINTEL” i candidati selezionati a presentare le rispettive offerte assegnando un termine non inferiore a dieci giorni dalla data di invio dell’invito, ai sensi dell’art. 122, comma 6 lett. d) del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.

L’Amministrazione comunale si riserva la facoltà di non procedere con la successiva fase di gara per l’affidamento del suddetto appalto.

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi dell’art. 10, comma 1 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. :

ing. Davide Brambilla, responsabile Area Lavori Pubblici e Manutenzioni (tel. 0341/2414238).

**PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente avviso è pubblicato all'albo pretorio del Comune di Galbiate, sul sito internet dell'Ente [www.comune.galbiate.lc.it](http://www.comune.galbiate.lc.it) e sulla piattaforma SINTEL di cui al sito [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it) dal giorno 04/11/2014 al giorno 19/11/2014.

**TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

I dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, esclusivamente per finalità connesse all'espletamento della procedura di gara. I concorrenti avranno la facoltà di esercitare i diritti previsti dal suddetto articolo. Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Galbiate.

Galbiate, 03 novembre 2014

IL RESPONSABILE AREA  
LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

*Ing. Davide Brambilla*

