



COMUNE DI GALBIATE

Provincia di Lecco

Galbiate li'
17.06.2026

AVVISO

ADOZIONE DEL NUOVO DOCUMENTO DI PIANO E DELLA VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE E AL PIANO DEI SERVIZI IN ADEGUAMENTO ALLA L.R. 31/2014 S.M.I. AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 12/2005 S.M.I. E CONTESTUALE ADOZIONE DELL'AGGIORNAMENTO DELLA COMPONENTE GEOLOGICA IDROGEOLOGICA, SISMICA E FASCE PAI/PGRA AI SENSI DELL'ART. 57 DELLA L.R. 12/2005 S.M.I. OLTRE ALLO STUDIO COMUNALE DI GESTIONE DEL RISCHIO IDRAULICO AI SENSI DELL'ART. 58bis DELLA L.R. 12/2005 S.M.I.

Il sottoscritto geom. Matteo Novelli, in qualità di Responsabile della Struttura 4 Edilizia Privata – urbanistica – SUAP e Servizi Cimiteriali del Comune di Galbiate e Responsabile Unico del Progetto e del Procedimento in oggetto,

RENDE NOTO

- che il Consiglio Comunale con Deliberazione n. 24 in data 08 giugno 2026, immediatamente esecutiva, ha adottato il nuovo Documento di Piano, la variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi in adeguamento alla l.r. 31/2014 s.m.i. ai sensi dell'art. 13 della l.r. 12/2005 s.m.i. e contestualmente ha adottato l'aggiornamento della componente geologica idrogeologica, sismica e fasce PAI/PGRA ai sensi dell'art. 57 della l.r. 12/2005 s.m.i., oltre allo Studio Comunale di Gestione del Rischio Idraulico ai sensi dell'art. 58bis della l.r. 12/2005 s.m.i.;
- che gli atti e i documenti allegati sono pubblicati sul sito web istituzionale del Comune di Galbiate <https://www.comune.galbiate.lc.it/>, sul portale regionale SIVAS ai fini della VAS e depositati presso la Segreteria Comunale del Comune, per **30 (trenta) giorni consecutivi** decorrenti dal **17 giugno 2026 e fino al 17 luglio 2026**;
- che durante il predetto periodo chiunque potrà prendere visione degli atti depositati nei giorni di apertura al pubblico della Struttura 4;
- che nei **successivi 30 (trenta) giorni consecutivi a decorrere dal giorno 18 luglio 2026**, e comunque entro e non oltre il **17 agosto 2026**, potranno essere presentate osservazioni in carta libera secondo le disposizioni di legge e le seguenti modalità:
 - consegna all'Ufficio Protocollo comunale negli orari di apertura al pubblico;
 - trasmissione a mezzo PEC all'indirizzo galbiate@cert.legalmail.it ;
 - a mezzo posta raccomandata con ricevuta di ritorno all'indirizzo del Comune di Galbiate, Piazza Martiri della Liberazione n. 6 23851 Galbiate (LC);

il termine suddetto è perentorio e non potrà essere presa in considerazione osservazione alcuna che venisse presentata fuori termine;

PRECISA INOLTRE

Che alla data di adozione della delibera consiliare fino all'avvenuta pubblicazione dell'avviso di approvazione definitiva degli atti sul B.U.R.L. (Bollettino Ufficiale Regione Lombardia) trovano applicazione le misure di salvaguardia in relazione a interventi oggetto di istanza di Permesso di Costruire ovvero Segnalazione Certificata di Inizio Attività o di Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata, come disposto dall'art. 13 comma 12 della l.r. 12/2005 e s.m.i., e che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi.

**IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA 4
EDILIZIA PRIVATA URBANISTICA SUAP E SERVIZI CIMITERIALI**

Geom. Matteo Novelli

Documento sottoscritto con firma digitale