



COMUNE DI GALBIATE

Provincia di Lecco

AREA LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

AVVISO PUBBLICO DI SELEZIONE DITTE PER INVITO A PROCEDURA DIRETTA PREVIO RICHIESTA DI PREVENTIVI

MANUTENZIONE DELLE USCITE DI SICUREZZA E DELLE PORTE TAGLIAFUOCO PRESSO GLI STABILI COMUNALI TRIENNIO 2021/2022/2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

VISTA la determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Manutenzioni n° 5 del 15/01/2021, con la quale è stato approvato l'avviso pubblico esplorativo "indagine di mercato" per la candidatura di soggetti interessati a partecipare alla procedura diretta previo richiesta di preventivi del servizio in oggetto, come previsto dall'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016.

RENDE NOTO

che l'amministrazione comunale ha la necessità di affidare il servizio di manutenzione uscite di sicurezza e porte tagliafuoco presso gli stabili comunali – triennio 2021/2022/2023.

Migliori indicazioni al riguardo verranno fornite direttamente nella successiva Lettera di Invito a procedura negoziata.

L'affidamento del servizio avverrà mediante procedura diretta previo richiesta di preventivi, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016.

Le ditte interessate sono invitate a manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento del servizio di che trattasi **entro e non oltre le ore 9.00 del giorno 04/02/2021**, pena la non ammissione.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di non procedere con la successiva fase di gara per l'affidamento del suddetto appalto, accettando l'operatore economico con la partecipazione detta clausola automaticamente.

Di seguito si riporta un calendario indicativo delle fasi relative alla procedura in oggetto, al fine di consentire alle ditte interessate di organizzarsi adeguatamente per la partecipazione alla procedura di gara:

- inoltro agli operatori economici lettera di invito a **procedura diretta previo richiesta di preventivi**;
- termine per la presentazione delle offerte: 15 giorni dal ricevimento della lettera di invito.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di apportare modifiche al calendario sopra indicato, previo informativa nella Lettera di Invito a procedura **diretta previo richiesta di preventivi**.

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO

- Importo presunto per l'annualità 2021 € 2.700,00
- Importo presunto per l'annualità 2022 € 2.700,00
- Importo presunto per l'annualità 2023 € 2.700,00
€ 8.100,00

importo totale presunto
per il triennio (fino al 31/12/2023)

LUOGO DI ESECUZIONE

edifici e strutture varie di proprietà del Comune di Galbiate.

TERMINI DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Triennio– anno 2021, 2022 e 2023 – con termine al 31/12/2023

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Massimo ribasso percentuale rispetto ai prezzi di cui all'elenco prezzi unitari posto a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare l'art. 97, comma 6 D.Lgs. n. 50/2016, che prevede la possibilità di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Ai sensi dell'art. 95, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016, la stazione appaltante si riserva inoltre la facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Potranno presentare domanda di partecipazione alla procedura negoziata tutti i soggetti indicati dall'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016, presentando, ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000, domanda di partecipazione in carta semplice, accompagnata da fotocopia di un documento di identità in corso di validità, con allegata dichiarazione attestante il possesso dei seguenti requisiti prescritti dalla vigente legislazione:

a) Situazione personale degli operatori

- ⇒ essere iscritte alla CCIAA per l'attività di manutenzione oggetto d'appalto;
- ⇒ non devono trovarsi in alcuna delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 (requisiti di ordine generale);
- ⇒ non essere assoggettato alla disciplina in materia di emersione progressiva del lavoro sommerso (ex art. 1 bis – comma 14 – della Legge n.383/2001, sostituito dall'art. 1 Legge n. 266/2002)

⇒ essere in regola con le disposizioni in materia di prevenzione infortuni sui luoghi di lavoro;

b) Capacità tecnico-organizzativa

⇒ Dichiarazione di aver realizzato negli ultimi **tre esercizi** un fatturato di **almeno 8.100,00 € (IVA esclusa) per servizi analoghi** a quelli della presente gara d'appalto (N.B.: detto importo è da ritenersi "presunto", trovando esatta definizione nella successiva fase con Lettera di Invito a procedura negoziata).

⇒ Dichiarazione di avere svolto, quantomeno in ciascun anno dell'ultimo **triennio 2018/2019/2020**, servizi analoghi a quelli oggetto del presente appalto per Comuni e/o Enti pubblici. Tale requisito dovrà essere comprovato attraverso la **presentazione di un elenco dettagliato** nel quale siano chiaramente indicati, suddivisi per ciascun anno, il Comune o altro Ente pubblico per cui sono stati resi i singoli servizi, i servizi esattamente prestati, relativi importi contrattuali.

È facoltà della stazione appaltante introdurre nel disciplinare di gara, che sarà allegato alla Lettera di Invito a procedura negoziata, eventuali variazioni rispetto a quanto sopra riportato.

Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori di che trattasi, che invece dovrà essere dichiarata dall'interessato ed accertata dal Comune di Galbiate in occasione della procedura di affidamento.

□ TERMINE DI PRESENTAZIONE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

La domanda di partecipazione (come da modello allegato) dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 9.00 del giorno 04/02/2021** pena la non ammissione, al COMUNE DI GALBIATE – UFFICIO PROTOCOLLO – piazza Martiri della Liberazione n. 6 – 23851 GALBIATE (LC) esclusivamente tramite PEC all'indirizzo: galbiate@cert.legalmail.it.

Ai fini dell'invito alla procedura negoziata non verranno tenute in considerazione le candidature pervenute prima della pubblicazione del presente avviso pubblico.

□ CRITERI PER L'INDIVIDUAZIONE SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA

La Stazione Appaltante, procederà il giorno 12.02.2021 alle ore 9.30 in seduta pubblica presso il Palazzo Municipale – Sala Consigliare, al sorteggio di n. **5** candidati come di seguito esplicitato:

- la stazione appaltante, prima della procedura di selezione, provvederà in seduta riservata a verificare la completezza della documentazione trasmessa e la conformità delle autocertificazioni inviate;
- prima del sorteggio si darà comunicazione limitatamente alle istanze escluse e relative motivazioni, onde tenere riservate le generalità degli operatori economici ammessi al sorteggio;
- ciascuna domanda di partecipazione pervenuta risulterà contrassegnata dal numero di acquisizione al protocollo generale;
- per ciascuna candidatura soggetta a sorteggio, i relativi numeri di protocollo identificativi verranno segnati su un foglietto, poi piegato ed introdotto in un contenitore ai fini dell'estrazione;
- seguirà l'estrazione di n°5 foglietti, corrispondenti a pari soggetti tra le candidature ammesse al sorteggio;
- in caso il numero dei candidati fosse inferiore a **5** la stazione appaltante provvederà all'invito di tutti i richiedenti;

- le candidature corrispondenti ai numeri estratti, saranno ammesse alla relativa fase successiva di invito alla procedura di gara, senza rendere note le generalità dei concorrenti, che rimarranno riservate fino al termine di scadenza per la presentazione delle offerte;

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. :
ing. arch. Lara Taderini, tecnico dell'Area Lavori Pubblici e Manutenzioni (tel. 0341/2414249).

PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato all'albo Pretorio del Comune di Galbiate sul sito internet dell'Ente www.comune.galbiate.lc.it dal giorno 20/01/2021 al giorno 04/02/2021.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, esclusivamente per finalità connesse all'espletamento della procedura di gara. I concorrenti avranno la facoltà di esercitare i diritti previsti dal suddetto articolo. Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Galbiate.

Galbiate, 20/01/2021

IL RESPONSABILE AREA
LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

Ing. Davide Brambilla


