



# COMUNE DI GALBIATE

Provincia di Lecco

## AREA LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

**AVVISO PUBBLICO DI SELEZIONE DITTE  
PER INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA  
INTERVENTI DI MANUTENZIONE DEL VERDE  
SU AREE, PARCHI,  
GIARDINI E STRADE COMUNALI  
TRIENNIO 2023 - 2024 - 2025**

### IL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

VISTA la determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Manutenzioni n° 221 del 13/11/2020, con la quale è stato approvato l'avviso pubblico esplorativo per la candidatura di soggetti interessati a partecipare alla procedura negoziata del servizio in oggetto, come previsto dall'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016.

### RENDE NOTO

che l'Amministrazione comunale ha la necessità di affidare il servizio di manutenzione del verde su aree, parchi, giardini e strade comunali per il triennio 2023 - 2024 - 2025.

Migliori indicazioni al riguardo verranno fornite direttamente nella successiva Lettera di Invito a procedura negoziata.

L'affidamento del servizio avverrà mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016.

Le ditte interessate sono invitate a manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento del servizio di che trattasi **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 15/12/2022**, pena la non ammissione.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di non procedere con la successiva fase di gara per l'affidamento del suddetto appalto, accettando l'operatore economico con la partecipazione detta clausola automaticamente.

**IMPORTO A BASE D'ASTA DELL'APPALTO**

- Importo presunto per l'annualità 2023 ..... € 40.000,00
  - Importo presunto per l'annualità 2024 ..... € 40.000,00
  - Importo presunto per l'annualità 2025 ..... € 40.000,00
- € 120.000,00

importo totale presunto  
per il triennio (fino al 31/12/2025)

**LUOGO DI ESECUZIONE**

Aree verdi, parchi, giardini e strade comunali di proprietà del comune di Galbiate

**TERMINI DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO**

Triennio – anno 2023 – 2024 – 2025 – con termine al 31/12/2025

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Offerta economicamente più vantaggiosa individuata, sulla base del rapporto proposte migliorative / prezzo offerto, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare l'art. 97, comma 6 D.Lgs. n. 50/2016, che prevede la possibilità di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Ai sensi dell'art. 95, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016, la stazione appaltante si riserva inoltre la facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

**SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

Potranno presentare domanda di partecipazione alla procedura negoziata tutti i soggetti indicati dall'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016, presentando, ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000, domanda di partecipazione in carta semplice, accompagnata da fotocopia di un documento di identità in corso di validità, con allegata dichiarazione attestante il possesso dei seguenti requisiti prescritti dalla vigente legislazione:

a ) Situazione personale degli operatori

- ⇒ essere iscritte alla CCIAA per l'attività di manutenzione oggetto d'appalto;
- ⇒ non devono trovarsi in alcuna delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 (requisiti di ordine generale);
- ⇒ non essere assoggettato alla disciplina in materia di emersione progressiva del lavoro sommerso (ex art. 1 bis – comma 14 – della Legge n.383/2001, sostituito dall'art. 1 Legge n. 266/2002)

⇒ essere in regola con le disposizioni in materia di prevenzione infortuni sui luoghi di lavoro;

b) Capacità tecnico-organizzativa

- ⇒ Dichiarazione di aver realizzato negli ultimi **tre esercizi** un fatturato di **almeno 120.000,00 € (IVA esclusa) per servizi analoghi** a quelli della presente gara d'appalto (N.B.: detto importo è da ritenersi "presunto", trovando esatta definizione nella successiva fase con Lettera di Invito a procedura negoziata).
- ⇒ Dichiarazione di avere svolto, quantomeno in ciascun anno dell'ultimo **triennio 2020/2021/2022**, servizi analoghi a quelli oggetto del presente appalto per Comuni e/o Enti pubblici. Tale requisito dovrà essere comprovato attraverso la **presentazione di un elenco dettagliato** nel quale siano chiaramente indicati, suddivisi per ciascun anno, il Comune o altro Ente pubblico per cui sono stati resi i singoli servizi, i servizi esattamente prestati, relativi importi contrattuali.

E' facoltà della stazione appaltante introdurre nel disciplinare di gara, che sarà allegato alla Lettera di Invito a procedura negoziata, eventuali variazioni rispetto a quanto sopra riportato.

**N.B.**

la procedura di gara seguente alla lettera di invito verrà condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e della DGR n.IX/1530 di Regione Lombardia del 06/04/2011, utilizzando il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "**SINTEL**", al quale è possibile accedere attraverso le reti telematiche all'indirizzo internet [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it);

**TERMINE DI PRESENTAZIONE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

La domanda di partecipazione (come da modello allegato) dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 15/12/2022**, pena la non ammissione, al COMUNE DI GALBIATE – caricando la propria candidatura direttamente sul portale SINTEL – ID 162097495.

La procedura SINTEL richiederà l'inserimento di un valore economico d'offerta, In questa fase detto dato non è necessario, per cui al fine di proseguire con la procedura dovrà essere inserito il "valore fittizio" 1.

Ai fini dell'invito alla procedura negoziata non verranno tenute in considerazione le candidature pervenute prima della pubblicazione del presente avviso pubblico.

**CRITERI PER L'INDIVIDUAZIONE SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA**

La Stazione Appaltante, procederà il giorno 15/12/2022 alle ore 12.30 in seduta pubblica presso il Palazzo Municipale – Sala Consigliare, al sorteggio di n. **10** candidati come di seguito esplicitato:

- la stazione appaltante, prima della procedura di selezione, provvederà in seduta riservata a verificare la completezza della documentazione trasmessa e la conformità delle autocertificazioni inviate;
- prima del sorteggio si darà comunicazione limitatamente alle istanze escluse e relative motivazioni, onde tenere riservate le generalità degli operatori economici ammessi al sorteggio;
- ciascuna domanda di partecipazione pervenuta risulterà contrassegnata dal numero di acquisizione al protocollo generale;
- per ciascuna candidatura soggetta a sorteggio, i relativi numeri di protocollo identificativi verranno segnati su un foglietto, poi piegato ed introdotto in un contenitore ai fini dell'estrazione;
- seguirà l'estrazione di n°10 foglietti, corrispondenti a pari soggetti tra le candidature ammesse al sorteggio;
- in caso il numero dei candidati fosse inferiore a 10 la stazione appaltante provvederà all'invito di tutti i richiedenti;
- le candidature corrispondenti ai numeri estratti, saranno ammesse alla relativa fase successiva di invito alla procedura di gara, senza rendere note le generalità dei concorrenti, che rimarranno riservate fino al termine di scadenza per la presentazione delle offerte;

In caso si dovesse procedere con le operazioni di sorteggio, in applicazione al principio di rotazione, non si procederà all'invito nei confronti del contraente uscente e dell'operatore economico invitato e non affidatario nel precedente affidamento riguardante l'appalto in oggetto.

Delle operazioni effettuate relative al sorteggio pubblico sarà redatto apposito verbale.

Al sorteggio pubblico sono ammessi i legali rappresentanti degli operatori che hanno presentato istanza di interesse all'invito, ovvero i soggetti, uno per ogni manifestante, muniti di specifica delega loro conferita dai legali rappresentanti.

A fronte della situazione pandemica si prega di voler comunicare in anticipo la volontà di partecipare al sorteggio pubblico al fine di definire la relativa organizzazione logistica in osservanza alle disposizioni anticovid.

La stazione appaltante inviterà simultaneamente attraverso il portale "SINTEL" i candidati selezionati a presentare le rispettive offerte assegnando un termine non inferiore a dieci giorni dalla data di invio dell'invito.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di non procedere con la successiva fase di gara per l'affidamento del suddetto appalto.

#### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. :  
ing. Davide Brambilla, tecnico dell'Area Lavori Pubblici e Manutenzioni (tel. 0341/2414244).

#### **PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente avviso è pubblicato all'albo pretorio del Comune di Galbiate e sul sito internet dell'Ente [www.comune.galbiate.lc.it](http://www.comune.galbiate.lc.it) dal giorno 29/11/2022 al giorno 15/12/2022.

**TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

I dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, esclusivamente per finalità connesse all'espletamento della procedura di gara. I concorrenti avranno la facoltà di esercitare i diritti previsti dal suddetto articolo. Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Galbiate.

Galbiate, 29/11/2022

IL RESPONSABILE AREA  
LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

*Ing. Davide Brambilla*

