



COMUNE DI GALBIATE

Provincia di Lecco

AREA LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

**AVVISO PUBBLICO DI SELEZIONE DITTE
PER INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA
MANUTENZIONE ORDINARIA E OCCASIONALE
IMPIANTI ASCENSORI STABILI COMUNALI
ANNO 2023-2024-2025**

IL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

VISTA la determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Manutenzioni n° 21 del 20/02/2023, con la quale è stato approvato l'avviso pubblico esplorativo "indagine di mercato" per la candidatura di soggetti interessati a partecipare alla procedura negoziata del servizio in oggetto, come previsto dall'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016.

RENDE NOTO

che l'Amministrazione comunale ha la necessità di affidare il servizio di manutenzione ordinaria e occasionale degli impianti ascensori presso gli stabili comunali per le annualità 2023-2024-2025.

Migliori indicazioni al riguardo verranno fornite direttamente nella successiva Lettera di Invito a procedura negoziata.

L'affidamento del servizio avverrà mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016.

Le ditte interessate sono invitate a manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento del servizio di che trattasi **entro e non oltre le ore 9,00 del giorno lunedì 13 marzo 2023**, pena la non ammissione.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di non procedere con la successiva fase di gara per l'affidamento del suddetto appalto, accettando l'operatore economico con la partecipazione detta clausola automaticamente.

IMPORTO A BASE D'ASTA DELL'APPALTO

canone a base di gara € 100,00.= (soggetto a ribasso), per ciascuna visita bimestrale per ogni impianto oggetto d'appalto;

n°4 impianti x €/cad 100,00 x n°6 visite annue x n° 3 anni (durata appalto) = € 7.200,00

LUOGO DI ESECUZIONE

Comune di Galbiate

- Scuola Elementare "A. Stoppani";
- Scuola Media "Giovanni XXIII";
- Palazzo del Municipio;
- Centro Medico Diurno

TERMINI DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Triennale – anno 2023-2024-2025

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

massimo ribasso percentuale rispetto ai prezzi di cui all'elenco prezzi unitari posto a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare l'art. 97, comma 6 D.Lgs. n. 50/2016, che prevede la possibilità di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Ai sensi dell'art. 95, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016, la stazione appaltante si riserva inoltre la facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Qualora il numero delle offerte ammesse sia superiore a dieci, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione avverrà mediante l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016.

SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Potranno presentare domanda di partecipazione alla procedura negoziata tutti i soggetti indicati dall'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016, presentando, ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000, domanda di partecipazione in carta semplice, accompagnata da fotocopia di un documento di identità in corso di validità, con allegata dichiarazione attestante il possesso dei seguenti requisiti prescritti dalla vigente legislazione:

a) Situazione personale degli operatori

- ⇒ essere iscritte alla CCIAA per l'attività di manutenzione oggetto d'appalto con specifica abilitazione alla lettera f) di cui al DM 37/2008;
- ⇒ essere in possesso del certificato di abilitazione alla manutenzione di ascensori e montacarichi rilasciato dalla Prefettura;
- ⇒ **essere certificato, ai sensi della norma UNI EN ISO 9001:2000 relativamente al servizio oggetto dell'appalto ed in particolare per i processi e le attività inerenti al presente appalto.**
- ⇒ non devono trovarsi in alcuna delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 (requisiti di ordine generale);

- ⇒ non essere assoggettato alla disciplina in materia di emersione progressiva del lavoro sommerso (ex art. 1 bis – comma 14 – della Legge n.383/2001, sostituito dall’art. 1 Legge n. 266/2002)
- ⇒ essere in regola con le disposizioni in materia di prevenzione infortuni sui luoghi di lavoro;

b) Capacità tecnico-organizzativa

- ⇒ Dichiarazione di aver realizzato negli ultimi **tre esercizi** un fatturato di almeno **7.200,00 € (IVA esclusa) per servizi analoghi a quelli della presente gara d’appalto.**
- ⇒ Dichiarazione di avere svolto, quantomeno in ciascun anno dell’ **ultimo triennio 2020-2021-2022**, servizi analoghi a quelli oggetto del presente appalto per Comuni e/o Enti pubblici. Tale requisito dovrà essere comprovato attraverso la **presentazione di un elenco dettagliato** nel quale siano chiaramente indicati, suddivisi per ciascun anno, il Comune o altro Ente pubblico per cui sono stati resi i singoli servizi, i servizi esattamente prestati, relativi importi contrattuali. Tale elenco, sottoscritto dal titolare o legale rappresentante dell’cooperativa concorrente deve essere reso sotto forma di dichiarazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000, dalla quale, in caso di dichiarazioni mendaci, possono derivare conseguenze penali di cui all’art. 76 del medesimo DPR 445/2000 per il dichiarante

E’ facoltà della stazione appaltante introdurre nel disciplinare di gara, che sarà allegato alla Lettera di Invito a procedura negoziata, eventuali variazioni rispetto a quanto sopra riportato.

N.B.

la procedura di gara seguente alla lettera di invito verrà condotta mediante l’ausilio di sistemi informatici e l’utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e della DGR n.IX/1530 di Regione Lombardia del 06/04/2011, utilizzando il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato “SINTEL”, al quale è possibile accedere attraverso le reti telematiche all’indirizzo internet www.arca.regione.lombardia.it;

TERMINE DI PRESENTAZIONE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

La domanda di partecipazione (come da modello allegato) dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 9,00 del giorno lunedì 13 marzo 2023, pena la non ammissione,** al COMUNE DI GALBIATE – UFFICIO PROTOCOLLO – piazza Martiri della Liberazione n. 6 – 23851 GALBIATE (LC) mediante: raccomandata o posta celere o recapito autorizzato o a mezzo corriere o da consegnarsi direttamente al protocollo oppure tramite PEC all’indirizzo galbiate@cert.legalmail.it.

Ai fini dell’invito alla procedura negoziata non verranno tenute in considerazione le candidature pervenute prima della pubblicazione del presente avviso pubblico.

CRITERI PER L’INDIVIDUAZIONE SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

La Stazione Appaltante:

- inviterà tutte le ditte che avranno fatto pervenire nei termini stabiliti specifiche candidature alla procedura in possesso dei requisiti;

La stazione appaltante inviterà simultaneamente attraverso il portale “SINTEL” i candidati selezionati a presentare le rispettive offerte assegnando un termine non inferiore a dieci giorni dalla data di invio dell’invito.

L’Amministrazione comunale si riserva la facoltà di non procedere con la successiva fase di gara per l’affidamento del suddetto appalto.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. :
ing. Davide Brambilla, responsabile Area Lavori Pubblici e Manutenzioni (tel. 0341/2414238).

PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato all’albo pretorio del Comune di Galbiate e sul sito internet dell’Ente www.comune.galbiate.lc.it dal giorno 20/02/2023 al giorno 07/02/2023.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati, ai sensi dell’art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, esclusivamente per finalità connesse all’espletamento della procedura di gara. I concorrenti avranno la facoltà di esercitare i diritti previsti dal suddetto articolo. Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Galbiate.

Galbiate, 20/02/2023

IL RESPONSABILE AREA
LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

Ing. Davide Brambilla