



COMUNE DI GALBIATE

Provincia di Lecco

AREA LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

AVVISO PUBBLICO DI SELEZIONE DITTE PER INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO DENOMINATO "CENTRO DIURNO DI ASSISTENZA" MEDIANTE SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI.

IL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

A seguito di approvazione dell'avviso pubblico esplorativo quale indagine di mercato per la candidatura di soggetti interessati a partecipare alla procedura negoziata dei suddetti lavori, come previsto dall'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016,

RENDE NOTO

Che l'Amministrazione comunale ha la necessità di eseguire un intervento di riqualificazione energetica dell'edificio denominato "Centro Diurno di Assistenza", mediante la sostituzione dei serramenti con nuovi aventi adeguate prestazioni in termini di termotrasmittanza.

Migliori indicazioni al riguardo verranno fornite direttamente nella Lettera di Invito a procedura negoziata.

L'affidamento dei lavori avverrà mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016;

Le ditte interessate sono invitate a manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento dei lavori di che trattasi **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno mercoledì 25 maggio 2022**, pena la non ammissione.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di non procedere con la successiva fase di gara per l'affidamento del suddetto appalto, accettando l'operatore economico con la partecipazione detta clausola automaticamente.

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO

Importo presunto dei lavori € 55.000,00

LUOGO DI ESECUZIONE

Edificio “Centro Diurno di Assistenza”, sito in Largo Donatori di Sangue a Galbiate.

TERMINI DI ESECUZIONE DELLE OPERE

Le ditte partecipanti garantiscono fin d’ora la disponibilità di mezzi e personale per **iniziare l’esecuzione dei lavori entro e non oltre il 1 settembre 2022**, termine fissato pena revoca finanziamento in caso di inerzia da parte dell’affidatario, avvalendosi la Stazione Appaltante la facoltà di **revoca dell’affidamento**.

I lavori dovranno essere eseguiti nel termine presunto di 60 giorni.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Prezzo più basso, mediante ribasso percentuale sull’importo a base di gara, ai sensi dell’art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare l’art. 97, comma 6 D.Lgs. n. 50/2016, che prevede la possibilità di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Ai sensi dell’art. 95, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016, la stazione appaltante si riserva inoltre la facoltà di non procedere all’aggiudicazione dell’appalto se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto del contratto.

Qualora il numero delle offerte ammesse sia superiore a cinque, ai sensi dell’art.97 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, l’aggiudicazione avverrà mediante l’esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell’art. 97 comma 2bis del D.Lgs. n. 50/2016.

CATEGORIE E CLASSIFICHE DEI LAVORI

Categorie indicative dei lavori:

- OS6: categoria prevalente – classifica I importo presunto € 55.000,00

Per quanto riguarda la categoria OS6, ai sensi dell’art.90 del D.P.R. 207/2010, trattandosi di lavori di importo inferiore ad € 150.000,00.=, gli operatori economici – in alternativa alla SOA – dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo:

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all’importo presunto di € 90.000,00;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell’importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l’importo dei

lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);

c) adeguata attrezzatura tecnica.

E' facoltà della stazione appaltante introdurre nel disciplinare di gara, che sarà allegato alla Lettera di Invito a procedura negoziata, eventuali variazioni rispetto a quanto sopra riportato.

□ SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Potranno presentare domanda di partecipazione alla procedura negoziata tutti i soggetti indicati dall'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016, presentando, ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000, domanda di partecipazione in carta semplice, accompagnata da fotocopia di un documento di identità in corso di validità, con allegata dichiarazione attestante il possesso dei seguenti requisiti prescritti dalla vigente legislazione:

- iscrizione alla C.C.I.A.A. per l'attività di che trattasi;
- possesso di attestazione di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici in corso di validità, rilasciata da una S.O.A. regolarmente autorizzata, oppure (essendo lavori di importo inferiore a € 150.000,00.=) possesso dei requisiti previsti secondo l'art. 90, comma 1 del D.P.R. n. 207/2010;
- possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. attestato anche dai soggetti di cui al comma 3;

Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori di che trattasi, che invece dovrà essere dichiarata dall'interessato ed accertata dal Comune di Galbiate in occasione della procedura di affidamento.

N.B.

La successiva procedura di gara verrà condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, ai sensi del D.Lgs. 163/2006, del DPR 207/2010 e della DGR n.IX/1530 di Regione Lombardia del 06/04/2011, utilizzando il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "SINTEL", al quale è possibile accedere attraverso le reti telematiche all'indirizzo internet www.arca.regione.lombardia.it;

La registrazione a SINTEL:

per poter presentare offerta e prendere parte alla procedura, ciascun concorrente è tenuto ad eseguire preventivamente la registrazione a SINTEL così come disciplinato nei manuali, accedendo al portale della Centrale Regionale Acquisti all'indirizzo internet <http://www.arca.regione.lombardia.it>, nell'apposita sezione "registrazione" - "registrazione alla Centrale Acquisti (ARCA)" - "Registrazione Imprese", qualificandosi per una delle attività (cod. ATECO) riconducibili alla procedura in parola per l'Ente Comune di Galbiate.

La registrazione è del tutto gratuita, non comporta in capo al concorrente che la richiede l'obbligo di presentare l'offerta, né alcun altro onere o impegno.

TERMINE DI PRESENTAZIONE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

La domanda di partecipazione (come da modello allegato) dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno del giorno mercoledì 25 maggio 2022**, pena la non ammissione, al COMUNE DI GALBIATE – UFFICIO PROTOCOLLO – piazza Martiri della Liberazione n. 6 – 23851 GALBIATE (LC) tramite PEC all’indirizzo galbiate@cert.legalmail.it.

Ai fini dell’invito alla procedura negoziata non verranno tenute in considerazione le candidature pervenute prima della pubblicazione del presente avviso pubblico.

CRITERI PER L’INDIVIDUAZIONE SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

La Stazione Appaltante, procederà il giorno venerdì 27 maggio alle ore 9.00 in seduta pubblica presso il Palazzo Municipale – Sala Consigliare, al sorteggio dei candidati come di seguito esplicitato:

- la stazione appaltante, prima della procedura di selezione, provvederà in seduta riservata a verificare la completezza della documentazione trasmessa e la conformità delle autocertificazioni inviate;
- prima del sorteggio si darà comunicazione limitatamente alle istanze escluse e relative motivazioni, onde tenere riservate le generalità degli operatori economici ammessi al sorteggio;
- ciascuna domanda di partecipazione pervenuta risulterà contrassegnata dal numero di acquisizione al protocollo generale;
- per ciascuna candidatura soggetta a sorteggio, i relativi numeri di protocollo identificativi verranno segnati su un foglietto, poi piegato ed introdotto in un contenitore ai fini dell’estrazione;
- seguirà l’estrazione di n°10 foglietti, corrispondenti a pari soggetti tra le candidature ammesse al sorteggio;
- le candidature corrispondenti ai numeri estratti, saranno ammesse alla relativa fase successiva di invito alla procedura di gara, senza rendere note le generalità dei concorrenti, che rimarranno riservate fino al termine di scadenza per la presentazione delle offerte;

Delle operazioni effettuate relative al sorteggio pubblico sarà redatto apposito verbale.

Al sorteggio pubblico sono ammessi i legali rappresentanti degli operatori che hanno presentato istanza di interesse all’invito, ovvero i soggetti, uno per ogni manifestante, muniti di specifica delega loro conferita dal legale rappresentanti.

La stazione appaltante inviterà simultaneamente attraverso il portale “SINTEL” i candidati selezionati a presentare le rispettive offerte assegnando un termine non inferiore a dieci giorni dalla data di invio dell’invito.

L’Amministrazione comunale si riserva la facoltà di non procedere con la successiva fase di gara per l’affidamento del suddetto appalto.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. :
ing. Davide Brambilla, responsabile Area Lavori Pubblici e Manutenzioni (tel. 0341/2414238).

PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato all'albo pretorio del Comune di Galbiate e sul sito internet dell'Ente www.comune.galbiate.lc.it dal giorno 9/05/2022 al giorno 25/05/2022.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, esclusivamente per finalità connesse all'espletamento della procedura di gara. I concorrenti avranno la facoltà di esercitare i diritti previsti dal suddetto articolo. Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Galbiate.

Galbiate, _____

IL RESPONSABILE AREA
LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

Ing. Davide Brambilla