



# COMUNE DI GALBIATE

Provincia di Lecco

## AREA LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

### AVVISO PUBBLICO DI SELEZIONE DITTE PER INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA

### MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA A CHIAMATA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI POSTI A SERVIZIO DEGLI STABILI COMUNALI

#### IL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

VISTA la determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Manutenzioni n° 2 del 03/02/2022, con la quale è stato approvato l'avviso pubblico esplorativo "indagine di mercato" per la candidatura di soggetti interessati a partecipare alla procedura negoziata del servizio in oggetto, come previsto dall'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016.

#### RENDE NOTO

che l'Amministrazione comunale ha la necessità di affidare il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria a chiamata degli impianti elettrici posti a servizio degli stabili comunali.

Migliori indicazioni al riguardo verranno fornite direttamente nella successiva Lettera di Invito a procedura negoziata.

L'affidamento del servizio avverrà mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016.

Le ditte interessate sono invitate a manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento del servizio di che trattasi **entro e non oltre le ore 9.00 del giorno 19/02/2022, pena la non ammissione.**

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di non procedere con la successiva fase di gara per l'affidamento del suddetto appalto, accettando l'operatore economico con la partecipazione detta clausola automaticamente.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di apportare modifiche al calendario sopra indicato, previo informativa nella Lettera di Invito a procedura negoziata.

**IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO**

importo presunto di € 31.000,00 (diconsi euro trentunomila/00), esclusi oneri della sicurezza per € 1.000,00 (diconsi euro mille/00) e IVA di legge.

**LUOGO DI ESECUZIONE**

Impianti elettrici presso gli stabili comunali.

**TERMINI DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO**

Il servizio avrà termine con l'esaurimento della disponibilità finanziaria posta a base d'appalto.

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

massimo ribasso percentuale rispetto ai prezzi di cui all'elenco prezzi unitari posto a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare l'art. 97, comma 6 D.Lgs. n. 50/2016, che prevede la possibilità di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Ai sensi dell'art. 95, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016, la stazione appaltante si riserva inoltre la facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Qualora il numero delle offerte ammesse sia superiore a cinque, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione avverrà mediante l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016.

**CATEGORIE E CLASSIFICHE DEI LAVORI**

Categorie indicative dei lavori:

- OS 30 impianti elettrici categoria prevalente – classifica I;

Ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. 207/2010, trattandosi di lavori di importo inferiore ad € 150.000,00=, gli operatori economici – in alternativa alla SOA – dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo:

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo di € 31.000,00
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);

c) adeguata attrezzatura tecnica.

E' facoltà della stazione appaltante introdurre nel disciplinare di gara, che sarà allegato alla Lettera di Invito a procedura negoziata, eventuali variazioni rispetto a quanto sopra riportato.

## **□ SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

Potranno presentare domanda di partecipazione alla procedura negoziata tutti i soggetti indicati dall'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016, presentando, ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000, domanda di partecipazione in carta semplice, accompagnata da fotocopia di un documento di identità in corso di validità, con allegata dichiarazione attestante il possesso dei seguenti requisiti prescritti dalla vigente legislazione:

- iscrizione alla C.C.I.A.A. per l'attività di che trattasi;
- possesso di attestazione di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici in corso di validità, rilasciata da una S.O.A. regolarmente autorizzata, oppure (essendo lavori di importo inferiore a € 150.000,00.=) possesso dei requisiti previsti secondo l'art. 90, comma 1 del D.P.R. n. 207/2010;
- possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 attestato anche dai soggetti di cui al comma 3;
- **requisiti obbligatori: obbligo di intervento entro 3 ore ed avere la sede operativa § (o impegnarsi a dotarsene in caso di aggiudicazione) entro un raggio di 15 Km dalla sede del Comune di Galbiate.**

Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori di che trattasi, che invece dovrà essere dichiarata dall'interessato ed accertata dal Comune di Galbiate in occasione della procedura di affidamento.

### **N.B.**

la presente procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e della DGR n.IX/1530 di Regione Lombardia del 06/04/2011, utilizzando il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "SINTEL", al quale è possibile accedere attraverso le reti telematiche all'indirizzo internet [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it);

### **La registrazione a SINTEL:**

per poter presentare offerta e prendere parte alla procedura, ciascun concorrente è tenuto ad eseguire preventivamente la registrazione a SINTEL così come disciplinato nei manuali, accedendo al portale della Centrale Regionale Acquisti all'indirizzo internet <http://www.arca.regione.lombardia.it>, nell'apposita sezione "registrazione" - "registrazione alla Centrale Acquisti (ARCA)" - "Registrazione Imprese", qualificandosi per una delle attività (cod. ATECO) riconducibili alla procedura in parola per l'Ente Comune di Galbiate.

La registrazione è del tutto gratuita, non comporta in capo al concorrente che la richiede l'obbligo di presentare l'offerta, né alcun altro onere o impegno.

Il candidato è consapevole che per essere invitato alla successiva fase di procedura negoziata dovrà essere qualificato nel portale SINTEL a favore del “Comune di Galbiate”.

Diversamente il sistema non consentirà l’inoltro della lettera di invito, declinando la Stazione Appaltante ogni conseguente responsabilità alla ditta partecipante nel caso di impossibilità all’inoltro dell’invito.

#### **TERMINE DI PRESENTAZIONE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

La domanda di partecipazione (come da modello allegato) dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 9.00 del giorno 19/02/2022**, pena la non ammissione, al COMUNE DI GALBIATE – UFFICIO PROTOCOLLO – piazza Martiri della Liberazione n. 6 – 23851 GALBIATE (LC) esclusivamente tramite PEC all’indirizzo: [galbiate@cert.legalmail.it](mailto:galbiate@cert.legalmail.it).

Ai fini dell’invito alla procedura negoziata non verranno tenute in considerazione le candidature pervenute prima della pubblicazione del presente avviso pubblico.

#### **CRITERI PER L’INDIVIDUAZIONE SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA**

La Stazione Appaltante, procederà il giorno 22/02/2022 alle ore 9.00 in seduta pubblica presso il Palazzo Municipale – Sala Consigliare, al sorteggio di n. **10** candidati come di seguito esplicitato:

- la stazione appaltante, prima della procedura di selezione, provvederà in seduta riservata a verificare la completezza della documentazione trasmessa e la conformità delle autocertificazioni inviate;
- prima del sorteggio si darà comunicazione limitatamente alle istanze escluse e relative motivazioni, onde tenere riservate le generalità degli operatori economici ammessi al sorteggio;
- ciascuna domanda di partecipazione pervenuta risulterà contrassegnata dal numero di acquisizione al protocollo generale;
- per ciascuna candidatura soggetta a sorteggio, i relativi numeri di protocollo identificativi verranno segnati su un foglietto, poi piegato ed introdotto in un contenitore ai fini dell’estrazione;
- seguirà l’estrazione di n°**10** foglietti, corrispondenti a pari soggetti tra le candidature ammesse al sorteggio;
- in caso il numero dei candidati fosse inferiore a **10** la stazione appaltante provvederà all’invito di tutti i richiedenti;
- le candidature corrispondenti ai numeri estratti, saranno ammesse alla relativa fase successiva di invito alla procedura di gara, senza rendere note le generalità dei concorrenti, che rimarranno riservate fino al termine di scadenza per la presentazione delle offerte;

In caso si dovesse procedere con le operazioni di sorteggio, in applicazione al principio di rotazione, non si procederà all’invito nei confronti del contraente uscente e dell’operatore economico invitato e non affidatario nel precedente affidamento riguardante l’appalto in oggetto.

Delle operazioni effettuate relative al sorteggio pubblico sarà redatto apposito verbale.

Al sorteggio pubblico sono ammessi i legali rappresentanti degli operatori che hanno presentato istanza di interesse all'invito, ovvero i soggetti, uno per ogni manifestante, muniti di specifica delega loro conferita dai legali rappresentanti.

A fronte della situazione pandemica si prega di voler comunicare in anticipo la volontà di partecipare al sorteggio pubblico al fine di definire la relativa organizzazione logistica in osservanza alle disposizioni anticovid.

La stazione appaltante inviterà simultaneamente attraverso il portale "SINTEL" i candidati selezionati a presentare le rispettive offerte assegnando un termine non inferiore a dieci giorni dalla data di invio dell'invito.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di non procedere con la successiva fase di gara per l'affidamento del suddetto appalto.

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. :  
ing. Davide Brambilla, responsabile dell' Area Lavori Pubblici e Manutenzioni (tel. 0341/2414249).

**PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente avviso è pubblicato all'albo Pretorio del Comune di Galbiate sul sito internet dell'Ente [www.comune.galbiate.lc.it](http://www.comune.galbiate.lc.it) dal giorno 03/02/2022 al giorno 19/02/2022.

**TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

I dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, esclusivamente per finalità connesse all'espletamento della procedura di gara. I concorrenti avranno la facoltà di esercitare i diritti previsti dal suddetto articolo. Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Galbiate.

Galbiate, 03/02/2022

IL RESPONSABILE AREA  
LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

*Ing. Davide Brambilla*

  
