



COMUNE DI GALBIATE

PROVINCIA DI LECCO

Galbiate, 03 ottobre 2024

AVVISO DI PROCEDURA DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI BENE MOBILE REGISTRATO FIAT PANDA 4X4

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA 2 – ECONOMICO- FINANZIARIA/RAGIONERIA

premesso che, con deliberazione della Giunta Comunale 02 settembre 2024, n. 222 è stata autorizzata l'alienazione del bene mobile registrato FIAT Panda 4x4 di proprietà comunale;

RENDE NOTO

che in esecuzione della propria determinazione 01 ottobre 2024, n. 104 è indetta una procedura di Asta Pubblica ai sensi del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo posto a base di gara, ai sensi degli articoli 73, lettera c) e 76, ed in osservanza delle disposizioni contenute nel presente Bando per l'alienazione del bene mobile registrato FIAT Panda 4x4 targa BT495NA, data immatricolazione 15.05.2001, alimentazione benzina, Euro 3, Km percorsi 70.043, ultima revisione 24.06.2022 a Km 67.412, potenza KW 40 (CV 13), in dotazione alla Struttura 5 – Lavori pubblici.

1. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Potranno presentare domanda, le persone fisiche di maggiore età, ovvero le persone giuridiche. I presentatori non dovranno essere debitori nei confronti dell'amministrazione Comunale di Galbiate in relazione a precedenti rapporti contrattuali stipulati con la stessa o di tributi ad essa dovuti. Non dovranno poi trovarsi in alcuna delle cause che comportano incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Andranno osservate tutte le condizioni indicate nel presente bando e le inosservanze potranno rappresentare motivo di esclusione dalla vendita.

2. OGGETTO DELL'ASTA

Il bene posto all'incanto è il mobile registrato FIAT 4x4 targa BT495NA, data immatricolazione 15.05.2001, alimentazione benzina, Euro 3, Km percorsi 70.043, ultima revisione 24.06. 2022 a Km 67.412, potenza KW 40 (CV 13).

Tutti i soggetti, per il solo fatto di partecipare all'asta, si intendono perfettamente a conoscenza di tutte le condizioni di gara e dello stato del bene posto in vendita.

Per ulteriori dettagli relativi al bene, per le condizioni di efficienza e conservazione si rimanda alla verifica in loco.

C_C865 - C_C865 - 1 - 2024-10-03 - 0013372

Il bene viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza garantirne lo stato d'uso e la funzionalità e pertanto potrebbe presentare difetti nel funzionamento e/o essere privo di alcune parti.

Il ritiro del bene sarà un'incombenza ad esclusivo onere a carico dell'aggiudicatario, pertanto farà capo al medesimo procurarsi personale ed attrezzature per il ritiro e trasporto del bene a partire dal luogo dove è attualmente custodito. In caso di mancato ritiro del bene, decorsi 30 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione, lo stesso tornerà nella disponibilità dell'amministrazione e l'importo versato incamerato.

I costi relativi al passaggio di proprietà/demolizioni, movimentazione e riparazioni sono a totale carico dell'aggiudicatario.

Si precisa che per la vendita del suddetto bene, l'Ente non emette fattura per mancanza dei presupposti soggettivi di cui agli artt. 2 e 4 del D.P.R. 633/1972, trattandosi di beni strumentali destinati all'attività istituzionale, come si evince dall'inventario dell'Ente.

La spesa a carico dell'acquirente sarà documentata dal contratto che ne formerà anche quietanza.

3. PREZZO A BASE D'ASTA

Il prezzo a base d'asta del bene è stato determinato in euro 1.000,00= (euro mille/00).

L'asta sarà effettuata, come indicato dal presente bando, con il metodo delle offerte libere e segrete a partire dal prezzo base indicato, con la formula del "visto e piaciuto".

Il rilancio minimo offerto deve essere almeno pari a euro 100,00 (cento/00). Non sono ammesse offerte al ribasso.

4. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le persone fisiche maggiorenni, ovvero le persone giuridiche, per partecipare all'asta dovranno presentare la seguente documentazione:

1) **Domanda di partecipazione** in marca da bollo da euro 16,00= e dichiarazione resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, corredata da copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore, redatta utilizzando il fac-simile **Allegato A** al presente Bando.

2) **Offerta economica** contenente la proposta irrevocabile di acquisto, con specificazione del prezzo offerto, non inferiore al prezzo a base d'asta, inserita in busta chiusa e sigillata senza altri documenti, redatta in conformità al modello **Allegato B** al presente Bando, espressa in base alle condizioni stabilite nei successivi articoli.

Le offerte in aumento dovranno contenere rilancio pari ad almeno euro 100,00= (cento/00).

La domanda di cui al punto 1) e la busta chiusa contenente l'offerta economica secondo il modello Allegato B con la proposta irrevocabile di acquisto di cui al punto 2), dovranno essere inseriti, senza altri documenti, in una ulteriore busta riportante all'esterno:

- il nome (o la ragione sociale) del concorrente;
- l'indirizzo del concorrente;
- l'indicazione **"Asta Pubblica FIAT Panda 4x4"**.

Il plico così composto, chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà pervenire **al protocollo comunale** entro le ore **11:00 del giorno 18 novembre 2024** (farà fede unicamente il timbro con data e ora di arrivo al protocollo comunale).

Resta inteso che il recapito del plico, entro il termine indicato, rimane ad esclusivo rischio del mittente, nessuna eccezione potrà essere pertanto sollevata se, per qualsiasi motivo, lo stesso non dovesse giungere a destinazione entro i termini fissati nel bando di gara.

Il Comune di Galbiate si riserva la facoltà di procedere a verifiche sulle dichiarazioni presentate; in caso di dichiarazioni non veritiere il richiedente sarà escluso dalla graduatoria e/o decadrà dai benefici eventualmente ottenuti, e potrà incorrere in sanzioni penali, come previsto dall'articolo 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445.

5. PRESA VISIONE DEI BENI

Coloro che intendono visionare il bene dovranno concordare apposito appuntamento con l'Ufficio Patrimonio contattando il numero di telefonico 0341 2414230, dal martedì al giovedì dalle ore 09:00 alle 12:00 oppure inviando richiesta all'indirizzo PEO: r.ferrari@comune.galbiate.lc.it

6. MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

L'apertura delle offerte si terrà il 19 novembre 2024 dalle ore 10:00 presso la Sala Consiliare del Comune di Galbiate, piazza Martiri della Liberazione 6.

Saranno ammessi ad assistere all'apertura delle buste i soggetti offerenti, ovvero i soggetti muniti di specifica delega conferita dai predetti.

Il bene verrà aggiudicato al concorrente che avrà presentato l'offerta più alta.

La gara sarà ritenuta valida e il Comune di Galbiate potrà procedere alla relativa aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, ai sensi dell'articolo 69 del R.D. n. 827/1924.

L'Amministrazione si riserva in ogni caso il diritto di non procedere all'aggiudicazione qualora sopravvenute esigenze facciano venire meno l'interesse all'alienazione del bene messo in vendita senza che tale ipotesi dia diritto ad alcun indennizzo di sorta ai partecipanti.

Le offerte dovranno essere formulate utilizzando il modulo "Offerta economica" - **Allegato B** del presente Bando, indicando l'importo offerto, espresso in cifre e in lettere.

In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello in lettere, sarà considerata valida l'indicazione più conveniente per il Comune di Galbiate, ai sensi dell'articolo 72 del R.D. n. 827/1924.

In caso di offerte uguali, ai sensi dell'articolo 77 del R.D. n. 827/1924 si procederà a chiedere ai concorrenti un'ulteriore offerta migliorativa scritta assegnando un termine congruo per produrla.

La mancata presentazione dell'offerta con le modalità richieste nei moduli allegati al presente avviso (all. A e B) e il mancato rispetto delle modalità di presentazione sopraindicate comporteranno l'esclusione dalla gara, fatta salva la possibilità di applicare i principi del soccorso istruttorio per le carenze formali a seconda dei casi valutati dal seggio di gara. Parimenti, le offerte in variante (con alternative) o comunque condizionate, non saranno ritenute valide e non saranno prese in considerazione.

Il Comune provvederà a comunicare l'avvenuta aggiudicazione e a richiedere il versamento dell'importo offerto.

L'aggiudicatario è tenuto al pagamento, in un'unica soluzione, dell'intero prezzo d'acquisto offerto entro 10 giorni lavorativi dalla comunicazione di aggiudicazione versando l'importo sul conto corrente della tesoreria comunale.

In caso di mancato pagamento entro il suddetto termine, l'aggiudicazione sarà revocata.

L'amministrazione potrà provvedere all'assegnazione del bene ad altri offerenti, in base all'ordine decrescente delle offerte pervenute.

Il passaggio di proprietà, a spese dell'acquirente, potrà essere effettuato solo dopo il versamento dell'importo d'acquisto offerto.

In caso di mancato ritiro del bene aggiudicato entro 30 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione notificata dal Comune di Galbiate e conseguentemente al mancato passaggio di proprietà, il bene rimarrà nel patrimonio del Comune di Galbiate ed il prezzo corrisposto da parte dell'aggiudicatario verrà incamerato quale caparra, senza che lo stesso possa vantare pretesa alcuna.

Nel caso in cui vi siano altri offerenti, al verificarsi di tali circostanze, questi saranno interpellati secondo gli importi decrescenti delle offerte.

7. TERMINI DELLA ALIENAZIONE – RITIRO DEI BENI

Il bene oggetto della presente vendita sarà consegnato all'aggiudicatario presso la sede in cui è custodito.

Il bene si intende alienato nello stato di fatto e di diritto di uso e conservazione in cui si trova, esonerando il Comune di Galbiate da qualsivoglia responsabilità o garanzia al riguardo per vizi occulti, apparenti e non apparenti, o comunque derivante dallo stato in cui si trova al momento dello svolgimento della gara.

Il partecipante dovrà dichiarare nella dichiarazione prodotta sull'allegato A, di aver preso visione del bene oggetto della vendita, di averne verificato lo stato e di aver preso conoscenza di tutte le condizioni ambientali e contrattuali che incidono sull'acquisto.

In ogni caso il Comune di Galbiate non si riterrà responsabile dei danni accidentali e dei deterioramenti eventualmente subiti dal bene dopo l'indizione della gara e prima del suo ritiro.

8. REVOCA DELL'ASSEGNAZIONE E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

L'Amministrazione Comunale provvederà alla risoluzione del contratto di compravendita in caso di:

- mancanza dei requisiti autocertificati che hanno portato all'assegnazione;
- mancato pagamento dell'importo offerto;

- mancato ritiro del bene entro 30 giorni dall'aggiudicazione;
- violazione delle prescrizioni previste dal presente bando;
- sopravvenuta necessità da parte dell'Amministrazione di disporre del bene per motivi di pubblica utilità prima del passaggio di proprietà.

9. ONERI E SPESE CONTRATTUALI

Tutte le spese per il trasferimento di proprietà (imposte, diritti, marche, tariffe per il servizio ecc.) sono a carico dell'acquirente.

Entro sessanta giorni dall'autentica della sottoscrizione del passaggio di proprietà, sarà onere dell'acquirente registrarlo presso uno Sportello Telematico dell'Automobilista (STA), presente in una unità territoriale ACI-PRA oppure presso gli uffici provinciali della Motorizzazione Civile (UMC) o uno studio di consulenza automobilistica (Agenzia pratiche auto) abilitato al servizio, che rilascerà il **Documento Unico di Circolazione e di Proprietà del veicolo (DU)** aggiornato.

10. DISPOSIZIONI VARIE

Il soggetto aggiudicatario risponderà di tutti i danni causati, a qualsiasi titolo, nell'esecuzione del rapporto contrattuale:

- a persone e cose alle sue dipendenze e/o di sua proprietà;
- a persone e cose alle dipendenze e/o di proprietà dell'Amministrazione aggiudicatrice;
- a persone e cose alle dipendenze di terzi e/o di loro proprietà.

L'Amministrazione Comunale è sollevata per qualsiasi responsabilità civile, penale e amministrativa connessa all'uso futuro che l'aggiudicatario farà del bene aggiudicato.

L'Amministrazione Comunale, inoltre, non risponde dello stato di manutenzione e di funzionamento del bene ed è esonerata da ogni garanzia derivante anche dall'articolo 1490 del c.c.

Nessun reclamo e nessuna contestazione potranno essere presi in considerazione.

Si informa che, ai sensi del D.lgs. n. 196/2003 così come novellato dal D.lgs. n. 101/2018, i dati forniti dai partecipanti alla gara saranno trattati esclusivamente per i fini di cui alla presente procedura e della eventuale procedura di aggiudicazione.

Si informa altresì che per tutto quanto non stabilito dal presente bando il contratto di compravendita è disciplinato dalle norme del Codice Civile e dalle disposizioni relative ai beni mobili registrati.

~~~~~

Il presente avviso viene pubblicato per almeno 30 giorni antecedenti la gara, all'Albo Pretorio online del Comune di Galbiate e sul sito istituzionale dell'Ente.

Ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., responsabile del procedimento è il Responsabile della Struttura 2 – Economico Finanziaria/Ragioneria, dott.ssa Marina Fumagalli.

Qualsiasi informazione inerente il presente bando potrà essere richiesta al suddetto responsabile del procedimento (tel. 0341/2414228 – fax 0341/240377 – mail: m.fumagalli@comune.galbiate.lc.it).

**IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA 2  
ECONOMICO FINANZIARIA/RAGIONERIA  
F.fo Dott.ssa Marina FUMAGALLI**

Spett.le  
Comune di Galbiate  
SEDEOggetto: asta pubblica RD 827/1924 per l'alienazione di bene mobile registrato FIAT Panda 4x4.  
Domanda di partecipazione*(Persona fisica)*

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_

codice fiscale 

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

cell. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_

posta elettronica PEO \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

*(Persona giuridica)*

Denominazione \_\_\_\_\_

sede legale \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_

codice fiscale 

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

P.IVA 

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

cell. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_

posta elettronica PEO \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

legale rappresentante/sottoscrittore con poteri di firma \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_

codice fiscale 

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

**CHIEDE:**

di partecipare all'asta pubblica per l'alienazione di una FIAT PANDA 4x4 alle condizioni previste dal bando stesso.

Ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

**DICHIARA:**

- a) di possedere i requisiti per contrattare con la pubblica amministrazione ed in particolare con l'amministrazione che ha bandito la gara cui la presente istanza è riferita;
- b) di aver visionato il bene in questione, prima della sottoscrizione della presente istanza e di essere a conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui si trova e di ritenerlo "visto e piaciuto";
- c) di aver preso cognizione e di accettare integralmente e senza riserva le condizioni stabilite nell'avviso d'asta;
- d) di avere vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa;
- e) di non essere debitore nei confronti dell'Amministrazione comunale di Galbiate in relazione a precedenti rapporti contrattuali o stipulati con la stessa o a tributi ad essa dovuti;
- f) di impegnarsi, nel caso risultasse aggiudicatario, al pagamento del prezzo offerto accollandosi altresì tutte le eventuali ulteriori spese inerenti o conseguenti alla compravendita.

Per i fini propri di cui alla presente procedura e della eventuale procedura di aggiudicazione, il sottoscritto consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.lgs. n. 196/2003 così come novellato dal D.lgs. n. 101/2018.

Dichiara altresì che tutte le comunicazioni relative all'assegnazione in oggetto dovranno essere inviate al sopra indicato indirizzo di: [ ] posta elettronica o [ ] residenza (indicare la modalità prescelta).

Galbiate, lì \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

In fede

Allegato:

- Fotocopia del documento di identità.

ALLEGATO B

Spett.le  
Comune di Galbiate  
SEDE

Oggetto: asta pubblica RD 827/1924 per l’alienazione di bene mobile registrato FIAT Panda 4x4.  
Offerta economica

*(Persona fisica)*

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_

codice fiscale 

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

*(Persona giuridica)*

Denominazione \_\_\_\_\_

codice fiscale 

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

P.IVA 

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

legale rappresentante/sottoscrittore con poteri di firma \_\_\_\_\_

codice fiscale 

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

**OFFRE:**

in cifre          euro \_\_\_\_\_,

in lettere        euro \_\_\_\_\_/