



COMUNE DI GALBIATE

Provincia di Lecco

BANDO PER L'ALIENAZIONE DI BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE IN COMUNE DI GALBIATE

(art. 73 lett. c) R.D. n. 827/1924.

1. Il Comune di Galbiate con sede in Piazza Martiri della Liberazione n. 5 tel. 0341/241411, fax 0341240377 e-mail comunegalbiate@comune.galbiate.lc.it sito internet www.comune.galbiate.lc.it rende noto che, in esecuzione della Legge n. 133 del 21.08.2008 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 11 recante disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria", ed in attuazione della deliberazione di CONSIGLIO COMUNALE n. 23 del 21.03.2022 PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ha stabilito di procedere all'alienazione di 1 lotto di beni immobili di proprietà comunale indicati nell'anno 2022 nel Piano delle Alienazioni e più precisamente:

N. IMMOBILE	IMMOBILE OGGETTO DI ALIENAZIONE INDIVIDUAZIONE CATASTALE	SUPERFICIE
1	MAPPALE 498 comune censuario di Sala al Barro amministrativo di Galbiate	mq. catastali 680,00

I beni immobili verranno alienati con le modalità ed i criteri meglio di seguito precisati.
Il prezzo base per l'acquisto degli immobili di cui trattasi è il seguente:

N. IMMOBILE	IMMOBILE OGGETTO DI ALIENAZIONE INDIVIDUAZIONE CATASTALE	SUPERFICIE	IMPORTO BASE D'ACQUISTO
1	MAPPALE 498 comune censuario di Sala al Barro amministrativo di Galbiate	MQ. 680.00	€ 34.927.80

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE: possono partecipare al bando persone fisiche e giuridiche in possesso dei requisiti di seguito precisati:

Persone fisiche

- Che non hanno a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art.120 L. n.689/81 smi;
- Che non risultino essere state interdette, inabilite o fallite e che non abbiano in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;

Persone giuridiche

- Munte di Iscrizione al Registro delle Imprese (indicare il numero e Camera di Commercio I.A.A. e il nominativo delle persone designate a rappresentare ed impegnare la società)
- I cui soci non siano stati interdetti, inabilitati o dichiarati falliti. I soci non devono avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- I cui soci non abbiano a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art.120 L.n.689/81 smi;
- La Società interessata non si deve trovare in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata. La società, non deve aver in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni.

E' obbligatorio che l'offerente prenda visione dell'immobile oggetto dell' alienazione prima di formulare l'offerta.

A tale scopo l'Ufficio Tecnico del Comune – Area Urbanistica e Edilizia Privata - Commercio è disponibile, previo appuntamento fissato telefonicamente ai numeri 0341-2414236 - 2414237 nei seguenti giorni e orari:

lunedì-giovedì-sabato 9,00 –12,30
mercoledì 15,30 – 17,00

L'Amministrazione Comunale rilascerà apposito modello (allegato "c") che attesti la presa visione dell'immobile oggetto dell'alienazione, che dovrà obbligatoriamente essere inserito tra i documenti per partecipare alla gara.

I concorrenti dovranno costituire un deposito cauzionale a garanzia dell'offerta, pari al 10% del valore a base d'asta come sotto riportato:

N. IMMOBILE	IMMOBILE OGGETTO DI ALIENAZIONE INDIVIDUAZIONE CATASTALE	IMPORTO BASE D'ACQUISTO	IMPORTO DEPOSITO CAUZIONALE
1	MAPPALE 498 comune censuario di Sala al Barro amministrativo di Galbiate	€ 34.927,80	€ 3.492,78

Il deposito cauzionale, infruttifero, deve essere costituito mediante versamento presso la Tesoreria Comunale Banca Popolare di Sondrio Filiale di Pescate via Roma, ovvero mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla Tesoreria del Comune di Galbiate. Detto deposito cauzionale verrà restituito entro 30 giorni dalla data di aggiudicazione a coloro che non risulteranno aggiudicatari del bene immobile oggetto dell'offerta.

Per il soggetto oggetto di aggiudicazione, il deposito cauzionale verrà trattenuto quale somma in acconto sull'importo dovuto.

Entro la data che verrà comunicata dall'Amministrazione Comunale l'aggiudicatario in via provvisoria dovrà provvedere al versamento della somma pari al 50% dell'importo offerto a pena di decadenza dall'aggiudicazione.

In caso di mancato pagamento da parte del richiedente, l'Amministrazione Comunale procederà all'aggiudicazione al richiedente che segue in graduatoria.

2.CRITERI DI ALIENAZIONE

La vendita viene effettuata mediante Asta Pubblica col metodo delle offerte in aumento sul prezzo a base d'asta indicato nel presente avviso (art. 73 lett. c per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base indicato nell'avviso di gara) del R.D n. 827/1924 s.m.i..

Per l'alienazione dell' immobile di cui trattasi verrà stilata apposita graduatoria degli offerenti, formulata sulla base del prezzo offerto.

L'immobile verrà aggiudicato al richiedente in possesso dei requisiti di cui al presente bando di gara che ha formulato la migliore offerta.

3.MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per partecipare alla gara gli interessati dovranno far pervenire al Comune di Galbiate – Ufficio Protocollo Comunale – Piazza Martiri della Liberazione n. 5, con qualsiasi mezzo inclusa la consegna a mano, **entro le ore 12.00 del giorno 14 APRILE 2022** a pena di esclusione della stessa, un plico chiuso e firmato su almeno uno dei lembi di chiusura con indicato all'esterno il mittente e, la seguente dicitura:

“Non aprire contiene offerta per l'acquisto di immobile di proprietà comunale”

Farà fede il timbro e la data di arrivo del protocollo e non di spedizione.

Il recapito della busta è ad esclusivo rischio del mittente.

Detto plico deve contenere a sua volta due buste:

Busta A – DOMANDA E DOCUMENTAZIONE

La busta A dovrà essere chiusa e sigillata su almeno uno dei lembi di chiusura, dovrà recare all'esterno il nome del mittente e l'indicazione “Busta A – Domanda e documentazione” e dovrà contenere:

1. Allegato A1-A2 “DOMANDA DI ACQUISTO DI BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE” compilando l'allegato A1-A2, per la parte interessata se persona fisica o persona giuridica, se trattasi di Società e/o Ditta.

2. fotocopia di un valido documento di riconoscimento, sottoscritta dall'offerente;

3. ricevuta in originale rilasciata dalla Tesoreria Comunale Banca popolare di Sondrio Filiale di Pescate via Roma, ovvero assegno circolare non trasferibile intestato alla Tesoreria Comunale, comprovante l'eseguito deposito della somma stabilita a garanzia dell'offerta come sopra specificato;

4. dichiarazione attestante la presa visione del bene immobile oggetto di alienazione, (Allegato “C”).

5. l'assegnatario dovrà impegnarsi ad accettare le servitù attive visibili e non visibili presenti sull'area ceduta, allo spostamento delle stesse a proprie cure e spese, alla sistemazione della scarpata verso gli impianti sportivi di Sala al Barro e recingere l'area di futura proprietà tra gli impianti sportivi con rete metallica verde altezza mt. 1.80 .Prima dell'esecuzione delle opere dovrà essere chiesto all'autorità competente il prescritto provvedimento abilitativo e la prescritta autorizzazione paesaggistica in quanto area vincolata di cui al Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 se non rientranti nel D.P.R. 31/2017.

Dichiarazione di presa d'atto che l'alienazione non comprende l'area dove è posizionata l'antenna TELECOM ed un eventuale area a servizio ed uscita di sicurezza del campo di calcio, pertanto occorrerà definire con proprio tecnico in contraddittorio con il tecnico dell'Amministrazione Comunale, l'esatto confine del

mappale e in caso di necessità eseguire il frazionamento che escluda dalla vendita l'area dell'antenna e del passaggio a cure e spese dell'assegnatario.

Busta B – OFFERTA ECONOMICA

La busta B dovrà essere chiusa e sigillata con nastro adesivo e controfirmata su almeno uno dei lembi di chiusura, con indicato all'esterno il nome del mittente e l'indicazione "Busta B" – Offerta Economica" e dovrà contenere:

1. Allegato B "OFFERTA PER L'ACQUISTO DI BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE" in marca da bollo da euro 16.00;

2. fotocopia di un valido documento di riconoscimento, sottoscritta dall'offerente.

4. FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Il giorno **15 APRILE 2022 alle ore 10.00** presso la Sala Consiliare del Palazzo Municipale si provvederà all'apertura delle buste pervenute ed alla redazione della graduatoria, sulla base del miglior prezzo offerto. La graduatoria così formulata, verrà approvata con determinazione del Responsabile dell'Area Urbanistica Edilizia Privata-Commercio, si provvederà quindi, all'aggiudicazione provvisoria.

Al vincitore, verrà trasmessa copia della determinazione unitamente alla comunicazione relativa all'aggiudicazione provvisoria del bene immobile, con richiesta di procedere al pagamento della residua somma pari al 50% dell'importo offerto, dedotto quanto già pagato in sede di gara.

Il vincitore che ha provveduto al pagamento delle somme richieste entro il termine stabilito dall'Amministrazione Comunale, si procederà all'aggiudicazione definitiva con determinazione del Responsabile dell'Area Urbanistica Edilizia Privata-Commercio e alla predisposizione della documentazione per la stipula dell'atto notarile le cui spese sono interamente a carico del soggetto acquirente.

5. AVVERTENZE

- E' necessario presentare un'unica busta contenente le buste A "Domanda e documentazione" e B "Offerta Economica".
- **A carico dell'acquirente sono poste tutte le spese derivanti dall'acquisto di cui trattasi, comprese le spese catastali e/o di frazionamento, oltre le spese notarili, eventuali spese per spostamento di servitù esistenti ed opere di sistemazione dei luoghi a seguito del frazionamento.**
- **L'acquirente si impegna a recarsi nel giorno e nell'ora indicati dal Comune di Galbiate, presso lo studio di un notaio a scelta dell'Amministrazione Comunale, entro il termine essenziale di giorni 60 dalla data di aggiudicazione.**
- A parità di offerta si procederà ad estrazione a sorte per decretare la posizione valevole in graduatoria.
- In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifra e quello indicato in lettere verrà preso in considerazione quello più vantaggioso per l'Amministrazione Comunale;
- Sono ammesse solo offerte in aumento;
- Non sono ammesse offerte condizionate;
- Non è possibile inoltrare offerta per persona da nominare;
- L'acquirente si impegna ad intervenire alla stipula dell'atto notarile nel luogo, ora e giorno stabiliti dall'Amministrazione Comunale.

6.INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART.13 DEL D.LGS. N.196/03 s.m.i. Reg. UE del 27 aprile 2016 n.° 679 art. 13.

L'Amministrazione Comunale informa, ai sensi dell'art.13 del D.lgs. n.196/03 s.m.i. che:

- a) il trattamento dei dati conferiti con la presente istanza/dichiarazione sono finalizzati al procedimento di gara, nonché alle attività ad esso correlate e conseguenti;
- b) il trattamento sarà effettuato con modalità informatizzate e/o manuali;
- c) il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli adempimenti procedurali;
- d) il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'annullamento del procedimento per impossibilità a realizzare l'istruttoria necessaria;
- e) i dati conferiti (anche sensibili) saranno comunicati, per adempimenti procedurali, ad altre Pubbliche Amministrazioni;
- f) il dichiarante può esercitare i diritti di cui all'articolo 7 del D.lgs 196/03 (modifica, aggiornamento, cancellazione dei dati ecc) avendo come riferimento il responsabile del trattamento degli stessi per il Comune, individuato nella dipendente Bonacina Claudia, Il titolare del trattamento è il Comune di Galbiate con sede in Galbiate Piazza Martiri della Liberazione n.5 – 23851 Galbiate.

Copia del presente avviso e tutta la documentazione inerente gli immobili in questione sono in pubblica visione presso l'Ufficio Tecnico – Area Urbanistica Edilizia Privata- Commercio - al quale possono essere richieste anche eventuali informazioni (0341.241.4236-0341.241.4237), inoltre verrà pubblicato sul sito internet del Comune di Galbiate.

Il Responsabile del procedimento è il Responsabile dell'Area Urbanistica ed Edilizia Privata, Riva geom. Rodolfo.

Galbiate, 1 Aprile 2022



Il Responsabile dell'Area Urbanistica ed Edilizia Privata
Commercio e Cimiteri
Riva geometra Rodolfo

