



COMUNE DI GALBIATE

Provincia di Lecco

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 279 DEL 03/11/2025

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI FINI DEL CONTRIBUTO DI
COSTRUZIONE PER L'ANNO 2026**

L'anno **2025** il giorno **3** del mese di **Novembre** alle ore 15.00 nella sala
delle adunanze sono stati convocati i componenti della Giunta Comunale.

.

All'appello risultano:

Nominativo		Presente
MONTANELLI PIERGIOVANNI	Sindaco	NO
BUTTI MARIA	Vice Sindaco	SI
GERACI ESMERALDA	Consigliere_Ass	SI
BRAMBILLA MARCO	Consigliere_Ass	SI
LIMONTA FRANCO	Consigliere_Ass	SI

Partecipa il Vice Segretario, Alessia Polvara.

Essendo legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Vice Sindaco, BUTTI MARIA.

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI FINI DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2026

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 16 comma 9 del DPR 06.06.2001 n. 380 disapplicato e sostituito dall'art. 48 della L.R. 12 del 2005 s.m.i. il quale dispone che "Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse Regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della Legge 05.08.1978 n. 457";

VISTO l'art. 48 comma 1 della LR 11.03.2005 n. 12 e s.m.i. il quale dispone che "il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta Regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata";

VISTA la deliberazione di GR 31.05.1994 n. 53844 con la quale la Regione Lombardia ha determinato il costo unitario di costruzione in Lire 482.300 a metro quadrato ora € 249,09, in ossequio a quanto disposto dall'ex art. 7 c. 2 della L. 24.12.1993 n. 537 come modificato dall'art. 16 del DPR n. 380/2001 disapplicato dall'art. 48 della summenzionata LR n. 12/2005 s.m.i.;

TENUTO conto che il predetto costo unitario di costruzione di € 249,09 è in vigore dal 25.06.1994;

CONSIDERATO che il comma 2 dell'art. 48 della LR 12/2005 s.m.i. dispone che "nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta Regionale di cui al comma 1, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT) con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo";

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 288 del 11/11/2025, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno _2025 in euro 493,81 al metro quadrato, con decorrenza dal 01.01.2025;

RITENUTO di dover provvedere ad adeguare, in modo autonomo, il costo unitario di costruzione già fissato in € 249,09 dalla Giunta Regionale, tenuto conto che la stessa, sino ad oggi, non ha provveduto a rideterminarlo;

TENUTO CONTO che gli indici ISTAT sono resi noti con qualche mese di ritardo, quindi, nell'impossibilità di aggiornamenti in tempo reale, si tiene conto dell'ultimo dato disponibile al seguente indirizzo: <http://www.milomb.camcom.it/indici-istat-costo-di-costruzione>;

PRESO ATTO che in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno;

TENUTO PRESENTE che a tutt'oggi il dato ufficiale disponibile circa la variazione percentuale del costo di costruzione relativo al mese di GIUGNO 2025 (116,40 - base: anno 2021 = 100) e che,

pertanto, da GIUGNO 2024 (114,30 – base: anno 2021 = 100) a GIUGNO 2025, si è riscontrata una variazione ISTAT del costo di costruzione come di seguito calcolata secondo le indicazioni di cui alla nota “serie degli indici nazionali ISTAT € 493,81 x 116,40/114,30 = € 502,88; per cui il costo di costruzione base risulta aggiornato ad € 502,88;

VISTI gli allegati pareri favorevoli espressi ai sensi dell’art.49, del D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 come modificato dal D.L.174/2012 convertito con modificazioni, in Legge 7 dicembre 2012 n. 213:

- Dal Responsabile della Struttura 4 Urbanistica/Edilizia Privata, in ordine alla regolarità tecnica ;
- Dal Responsabile della Struttura 3 Economico-Finanziaria/Ragioneria in ordine alla regolarità contabile , avendo questo atto oneri diretti e indiretti sul Bilancio Comunale;

CON votazione unanime favorevole espressa ai sensi di legge;

D E L I B E R A

DI adeguare il costo unitario di costruzione di cui alla deliberazione regionale citata in premessa, rispetto alla precedente deliberazione n. 288 del 11.11.2025, secondo la variazione ISTAT verificatasi da Giugno 2024 a Giugno 2025, in relazione ai costi di costruzione di un edificio residenziale, per cui il nuovo costo unitario di costruzione per l’anno 2026 risulta essere pari ad € **502,88** al metro quadrato;

DI dare atto che l’adeguamento de quo decorrerà a far data **dal 1° gennaio 2026** ai sensi dell’art. 48 comma 2 della LR 12/2005 s.m.i.;

DI dare atto che della presente deliberazione sarà data comunicazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell’art. 125 del D. Lgs. n. 267/2000;

CON separata e successiva votazione unanime favorevole, ai sensi dell’art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, rende la presente deliberazione immediatamente eseguibile ad ogni effetto di legge onde poter dar corso al contenuto del presente atto.

S I R E N D E N O T O

CHE il Responsabile del procedimento ai sensi dell’articolo 5 della legge 7 agosto 1990 n.241 cui rivolgersi e chiedere informazioni in caso di bisogno è il geom. Matteo Novelli – Responsabile della Struttura 4 Urbanistica/Edilizia Privata-SUAP e Servizi Cimiteriali;

CHE avverso il presente atto, ove sia considerato lesivo di interessi tutelati dalla legge, è ammessa impugnazione per vizio di legittimità (incompetenza, violazione di legge, eccesso di potere) proponibile, da chi vi abbia legittimo interesse, presso il Tribunale amministrativo regionale competente entro 60 giorni dall’ultimo di pubblicazione e comunque dal momento della venuta conoscenza dello stesso.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 305**

Ufficio Proponente: **Ufficio Urbanistica-Edilizia privata, SUAP e Servizi cimiteriali**

Oggetto: **AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI FINI DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2026**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Urbanistica-Edilizia privata, SUAP e Servizi cimiteriali)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 31/10/2025

Il Responsabile di Settore

Matteo Oreste Novelli

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 03/11/2025

Responsabile del Servizio Finanziario

Marina Fumagalli

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale da

IL VICE SINDACO
BUTTI MARIA

IL VICE SEGRETARIO
ALESSIA POLVARA

Firmato digitalmente ai sensi del Codice dell'Amministrazione Digitale D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

MARIA BUTTI in data 04/11/2025
ALESSIA POLVARA in data 04/11/2025



COMUNE DI GALBIATE
P.za Martiri della Liberazione, 5 – 23851 – PROVINCIA di LECCO

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

Si attesta che la predetta deliberazione:

- in data odierna è pubblicata all'albo pretorio on line ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267 e vi rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi dal 04/11/2025 al 19/11/2025;
 - è esecutiva ad ogni effetto, ai sensi dell'art. 134
- () terzo comma del TUEL 18/08/2000 n. 267
- (X) quarto comma del TUEL 18/08/2000 n. 267

Galbiate, 04/11/2025

Il Vice Segretario
Dott.ssa Alessia Polvara

Firmato digitalmente ai sensi del Codice dell'Amministrazione Digitale D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.
ALESSIA POLVARA in data 04/11/2025