



## **COMUNE DI GALBIATE**

Provincia di Lecco

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE AREA URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA/COMMERCIO**

N. generale **543/27** del **11/07/2022**

**OGGETTO: APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA COMUNE DI GALBIATE PER L'ASSEGNAZIONE DELLE UNITÀ ABITATIVE DESTINATE A SERVIZIO ABITATIVO PUBBLICO (SAP) DISPONIBILI NELL'AMBITO TERRITORIALE DI LECCO**

La Determina viene pubblicata all'Albo pretorio dal 11/07/2022 al 26/07/2022.

**OGGETTO: APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA COMUNE DI GALBIATE PER L'ASSEGNAZIONE DELLE UNITÀ ABITATIVE DESTINATE A SERVIZIO ABITATIVO PUBBLICO (SAP) DISPONIBILI NELL'AMBITO TERRITORIALE DI LECCO**

**IL RESPONSABILE  
AREA URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA/COMMERCIO**

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18/8/2000;

Visto lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Visto il vigente Regolamento Generale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto il decreto del Sindaco n. 14 del 04/07/2022 con il quale è stato nominato il responsabile di posizione organizzativa in oggetto con l'attribuzione delle funzioni previste dall'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000, dal regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi e di ogni altro compito demandato o riservato dalla legge o dai regolamenti ai responsabili degli uffici e servizi;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 21/03/2022, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) triennio 2022/2024;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 21/03/2022, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione triennio 2022/2024;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 69 del 28/03/2022, con la quale è stato approvato il PEG per il periodo 2022/2024;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 17/01/2022, con la quale è stato approvato il Piano di prevenzione della corruzione e trasparenza P.T.P.C.T. 2022/2024;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 22 del 31/01/2022, con la quale è stato approvato il Piano della Performance 2022;

**Premesso che:**

- La Regione Lombardia ha approvato la L.R. n. 16/2016 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" e s.m.i.;
- con D.G.R. X/7004 del 04/08/2017 è stato approvato il R.R. 4/2017 e s.m.i. "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e permanenza nei servizi abitativi pubblici";
- la Regione Lombardia ha approvato in data 08/03/2019 il Regolamento Regionale - n. 3 "Modifiche al regolamento regionale 4 agosto 2017 n. 4" (Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici);
- in data 13 marzo 2019 sono entrate in vigore le modifiche ed integrazioni al suddetto Regolamento Regionale;
- con Comunicato Regionale del 2 Aprile 2019 - n. 45, sono state fornite le indicazioni operative in ordine alla programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale a seguito dell'approvazione del R.R. 3/2019;
- a decorrere dall'8 giugno 2019, con la l.r. n. 9 del 6 giugno 2019, "legge di revisione normativa e di semplificazione 2019" sono stati modificati la l.r.16/2016 ed il regolamento regionale n.4 agosto 2017 n.4;

Determinazione n. 27/543 del 11/07/2022

- ai sensi dell'art. 2 del predetto Regolamento Regionale, il sistema regionale dei servizi abitativi si realizza attraverso la programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale posta in capo ai Comuni e coincidente con l'Ambito territoriale del piano di zona di cui all'articolo 18 della l.r. 12 marzo 2008 n. 3 (Governo della rete degli interventi e dei servizi alla persona in ambito sociale);

- Visto il Regolamento Regionale n. 6/2021;

- Vista la D.G.R. N. 4177 del 30.12.2020,

- Vista la DGR n. 5305 del 4.10.2021,

***Preso atto che:***

- in data 22/12/2021, l'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito Territoriale di Lecco ha approvato il Piano Annuale dell'offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali 2022;

- successivamente è stato indetto avviso pubblico per l'assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici disponibili nell'ambito territoriale di Lecco per il periodo dal 04/05/2022 ore 11.00 al 20/06/2022 ore 12.00, che relativamente al Comune di Galbiate prevedeva la disponibilità all'assegnazione di n. 1 unità abitativa;

- con determinazione n. 24 del 20/06/2022 è stata approvata la graduatoria provvisoria, generata dalla piattaforma SIAGE - Sistema Agevolazioni di Regione Lombardia, risultano presentate un totale di n. 9 domande;

- avverso la graduatoria provvisoria il richiedente può presentare richiesta di rettifica del punteggio per il riconoscimento dell'invalidità civile che sia stata conseguita all'esito di un procedimento avviato prima della scadenza del termine della presentazione della domanda di assegnazione, entro 15 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune della graduatoria stessa;

- non sono state presentate domande di rettifica;

- si ritiene necessario approvare e pubblicare la graduatoria definitiva all'Albo Pretorio comunale e nel sito istituzionale dell'Ente come previsto all'art.12 comma 6 del R.R. 4/2017;

- in base all'art. 15 comma 1 del R.R. 4/2017 e s.m.i, si precisa che l'assegnazione della singola unità abitativa verrà effettuata a partire dalla domanda, in graduatoria, dei nuclei familiari in condizioni di indigenza con l'indicatore di bisogno abitativo più elevato, con priorità per quelli residenti nel Comune dove è ubicata l'unità abitativa, nel rispetto del limite di cui all'art.13, comma 3 e, successivamente nell'ordine della graduatoria di cui all'art., 12 comma 3;

Ravvisata la rispondenza del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Visto il combinato disposto degli artt. 107, comma 3, lettera d), 109, comma 2, 183, comma 1 e 191 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Dato atto che l'organo adottante non versa in una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 e dell'art. 6 del codice di comportamento dei dipendenti comunali;

Accertata la propria competenza ed inteso dover determinare in ordine all'argomento in oggetto;

**DETERMINA**

1. **DI dare atto** che quanto esposto in premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI approvare** la graduatoria definitiva, in ordine di punteggio ISBAR, relativa agli alloggi di proprietà del Comune di Galbiate disponibile nell'Avviso SAP chiuso in data 20/06/2022, divenuta tale ai sensi dell'art. 12 comma 8 del R.R. 4/2017 così come formata e rappresentata dalla piattaforma SIAGE - Sistema Agevolazioni di Regione Lombardia, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente atto, e che non presenta modifiche rispetto alla graduatoria provvisoria, in quanto non risultano pervenute domande di rettifica;
3. **DI pubblicare** detta graduatoria definitiva all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Galbiate, come previsto dall'art. 12 comma 9 del R.R. 4/0217 e s.m.i.;
4. **DI assegnare** la singola unità abitativa a partire dalla domanda, in graduatoria, dei nuclei familiari in condizioni di indigenza con l'indicatore di bisogno abitativo più elevato, con priorità per quelli residenti nel Comune dove è ubicata l'unità abitativa, nel rispetto del limite di cui all'art.13, comma 3 e, successivamente nell'ordine della graduatoria di cui all'art., 12 comma 3;
5. **DI dare atto** che ai sensi dell'art. 6 e) della L. 241/90 il presente provvedimento è stato redatto dal responsabile del procedimento assegnato al servizio e che non si ritiene di doversi discostare dalle risultanze dell'istruttoria condotta da detto responsabile del procedimento;
6. **DI ravvisare** la rispondenza del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.
7. **DI prendere atto** che avverso il presente provvedimento è possibile il ricorso al TAR o al Presidente della Repubblica nei termini rispettivamente di 60 gg. o 120 gg. ai sensi di legge fermi restando i termini perentori di cui sopra è comunque possibile rivolgersi al Difensore Civico provinciale in forma scritta e anche in modo informale, senza scadenza di termini.

Il Responsabile  
Area Urbanistica-Edilizia Privata/Commercio  
Matteo Novelli

A norma dell'art. 8 della legge n. 241/1990, si rende noto che responsabile del procedimento è il geom. Bonacina Claudia.

Firmato digitalmente ai sensi del Codice dell'Amministrazione Digitale D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

NOVELLI MATTEO ORESTE in data 11/07/2022