



COMUNE DI GALBIATE

Provincia di Lecco

pagina 1

Class. 06.01.26

Galbiate li'
27.05.2026

DICHIARAZIONE DI SINTESI

ai sensi dell'art. 9, Direttiva 2001/42/CE e del punto 5.16 DCR 0351/13 marzo 2007

PROCEDURA DI V.A.S. DEL NUOVO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) DEL COMUNE DI GALBIATE

Ai sensi dell'articolo 6 della direttiva sulla VAS, il pubblico e le autorità designate devono essere informati della decisione in merito al piano e al programma.

La dichiarazione che sintetizza in che modo considerazioni di carattere ambientale siano state integrate nel piano o nel programma include anche la decisione relativa alla determinazione della conformità del piano o del programma alla direttiva Habitat.

Nella dichiarazione di sintesi l'autorità procedente:

- riepiloga sinteticamente il processo integrato del piano o programma e della valutazione ambientale (schema procedurale e metodologico – Valutazione Ambientale VAS);
- elenca i soggetti coinvolti e fornisce informazioni sulle consultazioni effettuate e sulla partecipazione del pubblico;
- dà informazioni sulle consultazioni effettuate e sulla partecipazione, in particolare sugli eventuali contributi ricevuti e sui pareri espressi;
- dà conto delle modalità di integrazione delle considerazioni ambientali, in particolare di come si è tenuto conto del Rapporto Ambientale;
- dichiara come si è tenuto conto del parere motivato;
- descrive le misure previste in merito al monitoraggio.

Sulla scorta di quanto contenuto nelle normative citate e considerando anche le successive variazioni ed integrazioni intercorse si procederà di seguito ad illustrare la Dichiarazione di Sintesi preliminare associata al percorso di Valutazione Ambientale Strategica utile ai fini dell'adozione del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.).

1. Sintesi del processo integrato del Piano di Governo del Territorio e della valutazione ambientale (schema procedurale e metodologico – Valutazione Ambientale Strategica - VAS).

L'amministrazione comunale ha seguito i seguenti passaggi per la revisione del P.G.T:

1. deliberazione di Giunta comunale n. 135 del 06.06.2022 *"Avvio del procedimento per la redazione nuovo Documento di Piano, variante al Piano delle Regole, Piano dei Servizi e aggiornamento componente geologica idrogeologica e sismica e contestuale avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e Studio di Incidenza (VIC)"* ha avviato il procedimento;
2. con medesima deliberazione di Giunta Comunale sono stati individuati:

Ufficio Urbanistica Edilizia Privata Commercio

P.zza Martiri della Liberazione n. 6 - 23851 Galbiate (Lecco) - tel. 0341/241.411

CF Partita IVA: 00426650131

E mail: m.novelli@comune.galbiate.lc.it

PEC: urbanistica.comune.galbiate@pec.regione.lombardia.it

C_C865 - C_C865 - 1 - 2026-05-27 - 0007162



COMUNE DI GALBIATE

Provincia di Lecco

pagina 2

Class. 06.01.26

Galbiate li'
27.05.2026

- a) i soggetti costituenti l'ufficio di VAS: l'Autorità proponente (la pubblica amministrazione che elabora il Piano, ossia il Comune di Galbiate nella persona del Sindaco del Comune di Galbiate Sig. Piergiovanni Montanelli), l'Autorità procedente (il Responsabile dell'Area Urbanistica – Edilizia Privata / Commercio – geom. Rodolfo Riva) e l'Autorità competente (nella persona dell'ing. Davide Brambilla, Responsabile dell'Area Lavori Pubblici ed esperto nella Gestione del Territorio che possiede i requisiti di cui all'art 4.3 ter della LR 12/2005);
 - b) i soggetti competenti in materia ambientale;
 - c) gli enti territorialmente interessati;
 - d) i settori del pubblico interessati all'iter decisionale per la VAS del PGT, da invitare alla conferenza di valutazione, salvo successive integrazioni
3. con deliberazione di Giunta Comunale n. 170 del 11/07/2022 è stata modificata l'autorità procedente, individuata nel Responsabile dell'Area Urbanistica/Edilizia Privata-Commercio, geom. Matteo Oreste Novelli;
 4. con deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 19/02/2024 è stata modificata l'autorità competente, individuata nella Responsabile della Struttura 5 Lavori Pubblici/Manutenzioni, dott.ssa Katuscia Vassena;
 5. con Avviso del 23.06.2023 prot. n. 8533:
 - a) sono stati informati i soggetti ivi menzionati ed elencati sopra della pubblicazione del DOCUMENTO DI SCOPING sul sito web comunale e sul sito SIVAS della Regione Lombardia in data 23.06.2023, affinché chiunque ne avesse interesse potesse eventualmente presentare osservazioni/pareri entro il termine concesso di 30 giorni (fino al 24.07.2023);
 - b) è stata convocata la 1^ Conferenza di Valutazione in data 24.07.2023 alle ore 16:00 in presenza presso la Sala Consiliare del Comune di Galbiate;
 6. che il suddetto avviso è stato pubblicato all'albo pretorio comunale, sul sito web comunale, sul sito web regionale SIVAS;
 7. in data 24.07.2023 si è svolta la 1^ Conferenza di Valutazione, il cui verbale è stato redatto in data 04.09.2023 e di cui al prot.n. 11441 del 05.09.2023 anche in relazione alle osservazioni e ai pareri nel frattempo pervenuti in atti da parte di vari soggetti e precisamente:
 - a) Comando Vigili del Fuoco di Lecco prot.n. 6973 del 04.07.2023, prot.com.n. 8943 del 04.07.2023;
 - b) ARPA Lombardia prot.n. arpa_mi.2023.0104009 del 05.07.2023, prot.com.n. 9034 del 05.07.2023;
 - c) Regione Lombardia U.T.R. Brianza prot.n. AE06.2023.0003736 del 12.07.2023, prot.n. 9500 12.07.2023;
 - d) Provincia di Lecco Servizio Pianificazione Territoriale prot.n. 38805/2023 del 14.07.2023, prot.com.n. 9622 del 14.07.2023;
 - e) Comune di Lecco prot.n. 73230/2023 del 24.07.2023, prot.com.n. 9897 del 24.07.2023;

Ufficio Urbanistica Edilizia Privata Commercio

P.zza Martiri della Liberazione n. 6 - 23851 Galbiate (Lecco) - tel. 0341/241.411

CF Partita IVA: 00426650131

E mail: m.novelli@comune.galbiate.lc.it

PEC: urbanistica.comune.galbiate@pec.regione.lombardia.it

C_C865 - C_C865 - 1 - 2026-05-27 - 0007162



COMUNE DI GALBIATE

Provincia di Lecco

pagina 3

Class. 06.01.26

Galbiate li'
27.05.2026

8. con Avviso del 03.12.2025 prot. n. 15795:
 - a) è stata data comunicazione alle parti sociali ed economiche della pubblicazione degli ATTI COSTITUENTI IL NUOVO PGT, del RAPPORTO AMBIENTALE e della SINTESI NON TECNICA sul sito web comunale e sul sito SIVAS della Regione Lombardia in data 03.12.2025, affinché chiunque ne avesse interesse potesse eventualmente presentare osservazioni/pareri entro il termine concesso di 45 giorni;
 - b) è stata convocata la 2^a Conferenza di Valutazione in data 19.01.2026 alle ore 10:00 in presenza presso la Sala Consiliare del Comune di Galbiate;
9. che il suddetto avviso è stato pubblicato all'albo pretorio comunale, sul sito web comunale, sul sito web regionale SIVAS;
10. in data 19.01.2026 si è svolta la 2^a Conferenza di Valutazione, il cui verbale è stato redatto in data 06.05.2026 prot. n. 6104 anche in relazione alle osservazioni e ai pareri nel frattempo pervenuti in atti da parte di vari soggetti e precisamente:
 - a) Prefettura di Lecco – Ufficio Territoriale del Governo prot.n. 65776 del 11.12.2025, prot.com.n. 16207 del 12.12.2025;
 - b) Provincia di Lecco – Ambiente e Pianificazione Territoriale – Servizio Ambiente prot.n. 65749/2025 del 19.12.2025, prot.com.n. 16599 del 19.12.2025;
 - c) ARPA Lombardia prot.n. arpa_mi.2026.0003126 del 12/01/2026, prot.com.n. 464 del 13.01.2026;
 - d) R.F.I. Prot.com.n. 557 del 14.01.2026;
 - e) S.E. prot.n. 626 del 15.01.2026;
 - f) Provincia di Lecco – Direzione Organizzativa VII – Ambiente e Pianificazione Territoriale – Servizio Pianificazione Territoriale prot.n. 2125/2026 del 16.01.2026, prot.com.n. 662 del 16.01.2026 – Contributo;
 - g) ATO Provincia di Lecco – Ufficio d'Ambito di Lecco – Azienda Speciale prot.n. 149/2026 del 19.01.2026, prot.com.n. 716 del 19.01.2026;
11. in data 12.05.2026 prot. n. 6411 l'Autorità competente per la VAS, d'intesa con l'Autorità procedente, ha espresso parere motivato favorevole sulla compatibilità ambientale della proposta di revisione del PGT. L'Autorità competente, a seguito di contraddittorio con il tecnico estensore della variante al PGT e del Rapporto Ambientale, ha valutato i pareri degli Enti competenti e ne ha considerati gli effetti ai fini del parere motivato.
12. con Avviso del 14.05.2026 prot. n. 6525 è stato dato avviso di avvio della fase di consultazione con le parti sociali ed economiche ai fini dell'acquisizione dei relativi pareri in ordine al procedimento per l'adozione del nuovo Documento di Piano, variante al Piano delle Regole e Piano dei Servizi ai sensi del c. 3 art. 13 della L.r. 12/2005 s.m.i., contestualmente:
 - a) è stata convocata in data 19.05.2026 alle ore 17:00 in presenza presso la Sala Consiliare del Comune di Galbiate la riunione di illustrazione della proposta di Piano;
 - b) è stata fissata per il 25.05.2026 alle ore 12:00 la scadenza per la presentazione dei contributi;



COMUNE DI GALBIATE

Provincia di Lecco

pagina 4

Class. 06.01.26

Galbiate li'
27.05.2026

13. in data 19.05.2026 si è svolto l'incontro di illustrazione della proposta di Piano, il cui verbale è stato redatto in data 22.05.2026 prot. n. 6932;
14. in data 27.05.2026 prot.n. 7108 è stato redatto il provvedimento di chiusura della fase di consultazione per la raccolta dei pareri delle parti sociali ed economiche in ordine al procedimento per l'adozione del nuovo Documento di Piano, variante al Piano delle Regole e Piano dei Servizi, ai sensi del c. 3 art. 13 della l.r. 12/2005 s.m.i., svoltasi martedì 19 maggio 2026 alle ore 15,00 nel quale si dichiara che non sono pervenuti pareri/osservazioni/condizioni delle parti sociali ed economiche.

2. Soggetti coinvolti e contributi pervenuti

Con deliberazione Giunta Comunale n. 135 del 06.06.2022 recante *"Avvio del procedimento per la redazione nuovo Documento di Piano, variante al Piano delle Regole, Piano dei Servizi e aggiornamento componente geologica idrogeologica e sismica e contestuale avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e Studio di Incidenza (VIC)"* sono stati individuati:

1. gli enti territorialmente interessati:
 - a) Regione Lombardia – D.G. Territorio e Urbanistica
 - b) Regione Lombardia – UTR Brianza
 - c) Provincia di Lecco
 - d) Parco Regionale del Monte Barro
 - e) Parco Adda Nord
 - f) Comunità Montana Lario Orientale Valle San Martino
 - g) Comuni confinanti (Oggiono, Ello, Olginate, Garlate, Lecco, Valmadrera, Annone di Brianza, Pescate, Civate, Malgrate, Colle Brianza, Valgrehentino).
2. i soggetti competenti in materia ambientale:
 - a) ARPA Lombardia – distretto di Oggiono;
 - b) ATS Lecco;
 - c) Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia;
 - d) Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Como, Lecco, Monza e Brianza, Pavia, Sondrio e Varese.
3. i soggetti con specifiche competenze:
 - a) Autorità di Bacino del Lario e dei Laghi Minori;
 - b) Bacino Imbrifero Montano con sede in Gravedona;
 - c) Prefettura di Lecco;
 - d) Camera di Commercio di Lecco.
4. i singoli settori del pubblico interessati all'iter decisionale gli enti pubblici, le associazioni culturali, sociali, di promozione e sviluppo territoriale, le organizzazioni rappresentative del mondo dell'industria, del commercio, dell'artigianato e dell'agricoltura, gli enti morali e religiosi, le associazioni di residenti e tutti i portatori di interessi diffusi sul territorio che



COMUNE DI GALBIATE

Provincia di Lecco

pagina 5

Class. 06.01.26

Galbiate li'
27.05.2026

possano contribuire e consolidare il confronto aperto sul percorso di definizione del processo di valutazione ambientale.

2.1. I contributi pervenuti dalla consultazione all'avvio del procedimento di Piano

A seguito dell'avvio del procedimento di redazione del nuovo PGT (secondo le disposizioni di cui all'art.13, comma 2 della l.r. n.12/2005 e smi) con D.G.C. n.135 del 06 giugno 2022, sono stati definiti i termini della consultazione pubblica tesa alla presentazione di suggerimenti e proposte finalizzate a quanto sopra citato, ai fini della tutela degli interessi pubblici e diffusi.

I contributi pervenuti ammontano ad un totale di 67 richieste, le quali sono state identificate attraverso un codice numerico progressivo e successivamente cartografate, ove possibile, nella Tav. DP03 "Carta delle istanze pervenute e dello stato d'attuazione del PGT 2017" di cui è stata prodotta una descrizione sintetica che riscontra, nel complesso, la distribuzione spaziale degli stimoli pervenuti. In sintesi, le istanze pervenute sono oggetto di richiesta da parte di privati cittadini e/o rappresentati di attività e imprese insite a Galbiate, e da privati cittadini per conto di società, professionisti di settore e/o tecnici incaricati. In funzione del contenuto e di una lettura semplificata, le suddette richieste sono state raggruppate in n.7 categorie (le richieste potevano appartenere ad una o più categorie).

	CODICE Istanza*	Descrizione	Quantità	Incidenza
CAT. 1	22, 25**, 27, 31, 55**, 58	Modifiche all'apparato normativo / procedurale	4	6 %
CAT. 2	1, 2, 4, 5, 6, 7, 9, 17, 19, 20, 21, 22**, 24, 25, 26 28, 29, 30, 32, 34, 37, 42, 44**, 45, 47, 48, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 59, 60, 61, 62**, 63**, 64, 65, 66	Modifiche d'azzonamento, riclassificazione e cambio d'uso	37	55 %
CAT. 3	31**, 33, 35, 44, 62, 63	Nuove previsioni	5	7 %
CAT. 4	3, 16, 20**, 23, 38	Interventi e opere edilizie di ampliamento e/o riqualificazione	4	6 %
CAT. 5	8, 18, 33**, 41	Modifiche di carattere generale viabilistico e/o legate alla mobilità	3	4 %
CAT. 6	10, 11, 12, 13, 14, 15, 39, 45**, 46	Modifiche e suggerimenti di carattere generale	8	12 %
CAT. 7	32**, 36, 40, 43, 49, 50, 67	Riconferma e/o modifica delle previsioni	6	9 %
TOTALE			67	100%

* le istanze con il numero di colore grigio **non** sono state cartografate.

** le suddette istanze appartengono a più categorie, ma sono state conteggiate un'unica volta (ovvero, nella categoria in cui **non** compaiono gli asterischi).

Predetti contributi sono stati tenuti in considerazione, verificati e valutati, in concerto con l'Amministrazione Comunale, nell'ambito della redazione del nuovo Documento di Piano, variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi e del Rapporto Ambientale, in relazione alla coerenza



COMUNE DI GALBIATE

Provincia di Lecco

pagina 6

Class. 06.01.26

Galbiate li'
27.05.2026

con gli obiettivi programmatici dell'Amministrazione Comunale e al disegno dell'assetto complessivo di Piano derivante.

2.2. Prima conferenza di VAS

In data 24.07.2023 si è svolta la 1^a Conferenza di Valutazione, il cui verbale è stato redatto in data 04.09.2023 prot. n. 11441 anche in relazione alle osservazioni e ai pareri nel frattempo pervenuti in atti da parte di vari soggetti e precisamente:

1. Comando Vigili del Fuoco di Lecco prot.n. 6973 del 04.07.2023, prot.com.n. 8943 del 04.07.2023;
2. ARPA Lombardia prot.n. arpa_mi.2023.0104009 del 05.07.2023, prot.com.n. 9034 del 05.07.2023;
3. Regione Lombardia U.T.R. Brianza prot.n. AE06.2023.0003736 del 12.07.2023, prot.n. 9500 del 12.07.2023;
4. Provincia di Lecco Servizio Pianificazione Territoriale prot.n. 38805/2023 del 14.07.2023, prot.com.n. 9622 del 14.07.2023;
5. Comune di Lecco prot.n. 73230/2023 del 24.07.2023, prot.com.n. 9897 del 24.07.2023

Nell'ambito della prima conferenza VAS si è presa visione dei contenuti dei pareri pervenuti sopra richiamati, che hanno fornito nel complesso, rispetto ai temi di rispettiva competenza, contenuti ed informazioni utili ai fini di una completa redazione della documentazione del Piano del Governo del Territorio, per ciò che concerne gli aspetti conoscitivi e valutativi di rilievo ambientale. Pertanto, sono stati tenuti in considerazione - per quanto di pertinenza - nella successiva fase di stesura degli elaborati di Piano e di VAS.

2.3. Seconda conferenza di VAS

In data 19.01.2026 si è svolta la 2^a Conferenza di Valutazione, il cui verbale è stato redatto in data 06.05.2026 prot. n. 6104 anche in relazione alle osservazioni e ai pareri nel frattempo pervenuti in atti da parte di vari soggetti e precisamente:

1. Prefettura di Lecco – Ufficio Territoriale del Governo prot.n. 65776 del 11.12.2025, prot.com.n. 16207 del 12.12.2025;
2. Provincia di Lecco – Ambiente e Pianificazione Territoriale – Servizio Ambiente prot.n. 65749/2025 del 19.12.2025, prot.com.n. 16599 del 19.12.2025;
3. ARPA Lombardia prot.n. arpa_mi.2026.0003126 del 12/01/2026, prot.com.n. 464 del 13.01.2026;
4. R.F.I. Prot.com.n. 557 del 14.01.2026;
5. S.E. prot.n. 626 del 15.01.2026;



COMUNE DI GALBIATE

Provincia di Lecco

pagina 7

Class. 06.01.26

Galbiate li'
27.05.2026

6. Provincia di Lecco – Direzione Organizzativa VII – Ambiente e Pianificazione Territoriale – Servizio Pianificazione Territoriale prot.n. 2125/2026 del 16.01.2026, prot.com.n. 662 del 16.01.2026 – Contributo;
7. ATO Provincia di Lecco – Ufficio d'Ambito di Lecco – Azienda Speciale prot.n. 149/2026 del 19.01.2026, prot.com.n. 716 del 19.01.2026

All'interno dell'allegato A del Parere Motivato sono stati esplicitati puntualmente le proposte di controdeduzione dei contributi trasmessi evidenziando le osservazioni che hanno rilevato modifiche rispetto agli elaborati (testi e cartografie) di cui alla proposta di Piano depositata in SIVAS.

2.4. L'esito della valutazione di incidenza sulla Zona Speciale di Conservazione ZSC "IT2030003" Monte Barro e sulla Zona di Protezione Speciale ZPS "IT2030301" Monte Barro

Con determinazione n. 368 del 19.03.2026 la Provincia di Lecco, sulla base del parere obbligatorio e vincolante rilasciato dal Parco Regionale Monte Barro in data 02/03/2026 (prot.n. 3107 del 04.03.2026), ha decretato di esprimere esito positivo in ordine alla valutazione appropriata di incidenza (VInCA), con le seguenti prescrizioni:

1. Prima dell'adozione della variante al PGT il Comune proceda a valutare se le eventuali modifiche alla variante di cui trattasi, introdotte a seguito della procedura di Valutazione Ambientale Strategica, da sole o congiuntamente con altre previsioni, possano avere incidenza negativa sulla conservazione dei siti di Rete Natura 2000, dando atto dell'esito di tale verifica anche con comunicazione alla Provincia di Lecco e procedendo, nel caso di ritenuta incidenza, alla richiesta di Valutazione.
2. Eventuali interventi nell'AT06 e nell'ATS dovranno essere assoggettati a valutazione di incidenza ai sensi della DGR 4488/2021 e s.m.i..
3. Quanto alle mitigazioni previste per gli ambiti AT06 e ATS, considerato che l'esito del ripristino ambientale effettuato nell'area di ex cava ha portato alla costituzione di habitat di prato magro di interesse naturalistico, si dovranno realizzare nella massima estensione possibile aree a verde rinaturate in continuità con l'area già recuperata nella adiacente cava di Valleoscura, prevedendo espressamente impiego esclusivo di fiorume autoctono locale e certificato ai fini della realizzazione di prato magro, il tutto anche a scapito delle fasce arboree previste dal PGT.
4. Si espliciti nel PGT e per tutto il territorio comunale il divieto all'impianto anche nelle proprietà private di specie botaniche esotiche unionali ai sensi del Regolamento UE n.1143/2014, recepito a scala nazionale dal Decreto Legislativo n.230/2017 e di quelle inserite nella Lista Nera della Lombardia ai sensi della LR 10/2008.



COMUNE DI GALBIATE

Provincia di Lecco

pagina 8

Class. 06.01.26

Galbiate li'
27.05.2026

Il Parco Regionale Monte Barro, Ente gestore della ZPS IT2030301 "Monte Barro" - ZCS IT2030003 Monte Barro, interni ai confini comunali, ai sensi della Direttiva Habitat 92/43/CEE e dell'Allegato C della DGR 7/14106, con parere di competenza (prot. n. 3107 del 04.03.2026), reso ai sensi dell'art. 25 bis della L.R. 30/11/1983 n. 86, ha determinato di esprimere, si formula parere favorevole, con le seguenti prescrizioni:

1. Eventuali interventi nell'AT06 e nell'ATS dovranno essere assoggettati a valutazione di incidenza ai sensi della DGR 4488/2021 e s.m.i.;
2. Quanto alle mitigazioni previste per gli ambiti AT06 e ATS, considerato che l'esito del ripristino ambientale effettuato nell'area di ex cava ha portato alla costituzione di habitat di prato magro di interesse naturalistico, si dovranno realizzare nella massima estensione possibile aree a verde rinaturate in continuità con l'area già cava di Valleoscura;
3. recuperata nella adiacente cava di Valleoscura, prevedendo espressamente impiego esclusivo di fiorume autoctono locale e certificato ai fini della realizzazione di prato magro, il tutto anche a scapito delle fasce arboree previste dal PGT;
4. 3. Si espliciti nel PGT e per tutto il territorio comunale il divieto all'impianto anche nelle proprietà private di specie botaniche esotiche unionali ai sensi del Regolamento UE n.1143/2014, recepito a scala nazionale dal Decreto Legislativo n.230/2017 e di quelle inserite nella Lista Nera della Lombardia ai sensi della LR 10/2008.

Esito del recepimento del parere

Sulla base delle verifiche effettuate in concerto con l'ufficio tecnico, si è valutato che le prescrizioni di ai pareri pervenuti debbano trovare applicazione per i seguenti ambiti di Variante:

- all'interno delle schede AT06 e ATS nella sezione prescrizioni aggiuntive obbligatorie un'ulteriore prescrizione con la seguente dizione *"L'ambito è assoggettato alla valutazione di incidenza ai sensi della DGR 4488/2021 e s.m.i.. Pertanto in fase attuativa si dovrà provvedere all'attivazione della procedura di V.Inc.A competa con La provincia di Lecco ed il Parco Regionale del Monte Barro."*

- integrazione dell'allegato 2 del Documento di Piano della seguente tipologia di mitigazione *"Per gli ambiti AT06 e ATS si dovranno realizzare, nella massima estensione possibile, aree a verde rinaturate in continuità con l'area già recuperata nella adiacente cava di Valleoscura, prevedendo espressamente impiego esclusivo di fiorume autoctono locale e certificato ai fini della realizzazione di prato magro, il tutto anche a scapito delle fasce arboree previste dal PGT"*

- all'interno delle NTA del Piano delle Regole è stato inserito l'art. 53 *"Contrasto alle specie botaniche esotiche unionali"* recante: *"Per tutto il territorio comunale vige il divieto all'impianto, anche nelle proprietà private, di specie botaniche esotiche unionali ai sensi del Regolamento UE n.1143/2014, recepito a scala nazionale dal Decreto Legislativo n.230/2017 e di quelle inserite nella Lista Nera della Lombardia ai sensi della LR 10/2008"*.

3. Integrazione delle considerazioni ambientali, con particolare riguardo al Rapporto Ambientale



COMUNE DI GALBIATE

Provincia di Lecco

pagina 9

Class. 06.01.26

Galbiate li'
27.05.2026

Il processo di VAS che ha accompagnato la stesura della revisione del PGT, in sintonia con lo schema metodologico - procedurale descritto al punto 1), si è svolto secondo i seguenti principali passi:

1. La costruzione del quadro di riferimento programmatico, mediante l'analisi degli strumenti di pianificazione e programmazione sovraordinata con particolare attenzione ai rispettivi sistemi strategici di riferimento di maggior interesse per l'identificazione di obiettivi di sostenibilità e la definizione del nuovo assetto del territorio comunale.
2. L'analisi del quadro di riferimento sociale ed ambientale, che ha permesso di individuare i principali elementi di criticità, valenza e opportunità relativamente alle componenti ambientali.
3. L'Amministrazione ha scelto di gestire il processo partecipativo mediante le seguenti formule:
 - raccolta di istanze e suggerimenti;
 - pubblicizzazione e messa disposizione del pubblico di documenti e atti;
 - conferenze di VAS;
 - incontro pubblico di presentazione del PGT.
4. L'analisi di coerenza, volta a valutare la coerenza della proposta di Piano con gli obiettivi di sostenibilità ambientale, definiti a partire dall'esame delle normative e delle strategie nazionali e internazionali e degli strumenti di programmazione e pianificazione vigenti, tenuto conto delle criticità e opportunità ambientali del territorio.
5. La valutazione degli effetti della proposta di Piano è stata effettuata basandosi sugli aspetti emersi nel Quadro conoscitivo ambientale e sociale. In particolare, la valutazione delle modifiche relative agli Ambiti di Trasformazione individuati viene presentata nel Rapporto Ambientale attraverso confronto con le previsioni del PGT vigente, ed i contenuti specifici sono presentazione degli obiettivi generali, dei principi insediativi, degli indirizzi di progetto per i servizi; analisi delle pressioni e attenzioni ambientali presenti; proposizione di misure di inserimento ambientale e mitigative.

4. Parere motivato

A seguito dell'istruttoria effettuata, l'autorità competente per la VAS, d'intesa con l'autorità procedente ha espresso Parere motivato favorevole sulla compatibilità ambientale della proposta di Piano, in data 12.05.2026 prot. n. 6411.

Il citato Parere ripercorre il processo partecipativo seguito per la VAS, i contributi dei vari Enti e soggetti interessati sono stati valutati e considerati ai fini del parere motivato, che risultato positivo ne fa conseguire pertanto coerenza tra lo stesso e la presente dichiarazione di sintesi.

5. Misure previste in merito al monitoraggio

Come previsto nel rapporto ambientale, la relazione di monitoraggio, dovrà essere redatta con cadenza annuale a partire dall'approvazione del Piano. Lo scopo del report è quello di rendere pubblici gli esiti del monitoraggio, nelle fasi di analisi, diagnosi e sintesi. Infatti anche durante la

Ufficio Urbanistica Edilizia Privata Commercio

P.zza Martiri della Liberazione n. 6 - 23851 Galbiate (Lecco) - tel. 0341/241.411

CF Partita IVA: 00426650131

E mail: m.novelli@comune.galbiate.lc.it

PEC: urbanistica.comune.galbiate@pec.regione.lombardia.it

C_C865 - C_C865 - 1 - 2026-05-27 - 0007162



COMUNE DI GALBIATE

Provincia di Lecco

pagina 10

Class. 06.01.26

Galbiate li'
27.05.2026

fase di monitoraggio la consultazione del pubblico è un elemento fondamentale, sia per l'acquisizione di informazioni che integrino quelle tecniche raccolte durante la fase di analisi, sia per l'adozione di misure correttive condivise. Il confronto può essere esteso, oltre che ai cittadini, anche ai soggetti ritenuti competenti in materia ambientale.

A seguito del contributo pervenuto da ARPA Dipartimento di Lecco - Sondrio, come richiamato all'interno del Parere Motivato nello specifico al punto 2, si è provveduto a rivedere, approfondendo le considerazioni ed argomentazioni fornite dall'Agenzia, la parte del monitoraggio ambientale proposto all'interno della parte V del Rapporto Ambientale.

L'autorità Procedente per la VAS

geom. Matteo Oreste Novelli

C_C865 - C_C865 - 1 - 2026-05-27 - 0007162