Città di Lecco

Comune di Lecco
Piazza Diaz 1
23900 Lecco LC
C.F. e P. IVA 00623530136
Centralino +39 0341 481111
www.comune.lecco.it
PEC comune@pec.comunedilecco.it

Ambito Territoriale di Lecco

Ambito Territoriale di Lecco
Via Marco D'Oggiono, 15
23900 Lecco LC
Tel +39 0341 481531
ufficiodipiano@comune.lecco.it
servizisociali.ambito@pec.comunedilecco.it

INFORMATIVA PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI PUBBLICI (SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI)

Dal ***16 settembre 2026 ore 12. 00 al 03 novembre 2026 ore 12.00*** aprirà l'Avviso Pubblico per l'assegnazione degli alloggi S.A.P. – Servizi Abitativi Pubblici, disponibili sul territorio dell'Ambito Territoriale di Lecco, ai sensi della normativa L.R. n. 16/2016 e R.R. n. 4/2017 e s.m.i e della DGR 4177 del 30/12/2020.

L'Ambito di Lecco comprende i seguenti comuni: Annone di Brianza, Bosisio Parini, Bulciago, Calolziocorte, Carenno, Castello di Brianza, Cesana Brianza, Civate, Colle Brianza, Costa Masnaga, Dolzago, Ello, Erve, Galbiate, Garbagnate Monastero, Garlate, Lecco, Malgrate, Molteno, Monte Marenzo, Nibionno, Oggiono, Olginate, Oliveto Lario, Pescate, Rogeno, Sirone, Suello, Valgreghentino, Valmadrera, Vercurago.

CHI PUÒ PRESENTARE DOMANDA

Possono presentare domanda i soggetti in possesso dei requisiti di cittadinanza, residenza, situazione economica, abitativa e familiare specificati nell'art. 7 del R.R. n. 4/2017 e s.m.i. e dalla L.R. n. 16/2016 e dalla DGR 4177/2020, che in sintesi sono i seguenti:

a) cittadinanza italiana o di uno Stato dell'Unione europea ovvero condizione di stranieri titolari di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo, o di stranieri regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitino una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo, ovvero di stranieri che, in base alla normativa statale, beneficino di un trattamento uguale a quello riservato ai cittadini italiani ai fini dell'accesso ai servizi abitativi pubblici;

b) residenza o svolgimento di attività lavorativa in Regione Lombardia alla data di presentazione della domanda;

c) ISEE non superiore a **16.000,00 €** e valori patrimoniali, mobiliari ed immobiliari, del medesimo nucleo familiare come determinati dalla lettera c art. 7 del RR 4/2017;

d) assenza di titolarità di diritti di proprietà o di altri diritti reali di godimento su beni immobili adeguati alle esigenze del nucleo familiare, ubicati nel territorio italiano o all'estero; come determinati dalla lettera *d)* art. 7 del RR 4/2017 e s.m.i.

e) assenza di decadenza o annullamento di precedenti assegnazioni di alloggi sociali destinati a servizi abitativi pubblici negli ultimi 5 anni;

f) assenza di decadenza dall'assegnazione di alloggi di servizi abitativi pubblici per morosità colpevole (dopo 5 anni domanda ammissibile, se il debito è estinto);

g) assenza di precedenti eventi di occupazione abusiva negli ultimi 5 anni;

h) non aver ceduto, in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio precedentemente assegnato o sue pertinenze in locazione;

i) assenza di precedente assegnazione, in proprietà, di alloggio realizzato con contributo pubblico o finanziamento agevolato in qualunque forma;

I requisiti di cui alle lettere d), e), f), g), h) ed i) devono essere posseduti dal richiedente e da tutti i componenti del nucleo familiare del richiedente sia al momento di presentazione della domanda che al momento dell'assegnazione.

COME FARE LA DOMANDA

La domanda di adesione al bando potrà essere presentata esclusivamente in forma telematica, a partire dalle ore 12:00 del 16/09/2026, alle ore 12:00 del 03/11/2026 attraverso la Piattaforma Regionale raggiungibile al seguente link: https://www.serviziabitativi.servizirl.it/serviziabitativi/

Il cittadino potrà presentare autonomamente la domanda, autenticandosi come "cittadino". In alternativa sarà possibile presentare la domanda tramite l'accesso a postazione assistite.

ACCESSO ALLA PIATTAFORMA

È possibile accedere con uno dei seguenti modi:

- Autenticazione con **SPID** (È necessario essere in possesso della propria identità digitale rilasciata da soggetti accreditati da AgID (Agenzia per l'Italia Digitale). Per maggiori informazioni e richiedere lo SPID consulta il sito http://www.spid.gov.it
- Autenticazione con **CIE**. È necessario essere in possesso di:
  1. Carta identità Elettronica
  2. Codice PIN e PUK della CIE (richiedibile allo sportello anagrafe del Comune di Residenza)
  3. registrazione su applicazione CIE sullo smartphone – necessaria tecnologia NFC

Dopo aver effettuato l'accesso è possibile presentare la domanda cliccando sul tasto "Nuova Domanda".

DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER PRESENTARE LA DOMANDA

Al momento dell'accesso il cittadino deve essere in possesso di:

- Credenziali SPID, oppure credenziali CIE attivate e verificate;
- indirizzo di posta elettronica e cellulare
- carta d'identità e codici fiscali di TUTTI i componenti del nucleo;
- data di iscrizione all'anagrafe comunale di residenza;
- copia cartacea dell'ISEE e della DSU in corso di validità; In caso di famiglia di nuova formazione non ancora costituita è necessario essere in possesso dell'ISEE di entrambi i nuclei di provenienza.
- marca da bollo da € 16,00 in alternativa è possibile pagare in fase di presentazione della domanda con il sistema pago PA/carta di credito (la carta deve essere abilitata per i pagamenti on –line);

L'assenza di uno o più dei documenti elencati non permette la presentazione della domanda tramite le postazioni assistite, messe a disposizione dai Comuni.

DOCUMENTAZIONE AGGIUNTIVA UTILE PER DICHIARARE PARTICOLARI CONDIZIONI

- **Certificazione di invalidità** (pari o superiore al 66%);
- **Copia sentenza di separazione e divorzio** per chi ha dovuto lasciare l'alloggio all'altro coniuge ed ai figli e deve versare l'assegno di mantenimento in seguito a provvedimento dell'Autorità Giudiziaria. Il rilascio della casa coniugale in cui risiedono i figli deve essere avvenuto da non più di un anno prima alla data di presentazione della domanda;
- **Documentazione relativa allo sfratto** convalidato o eseguito;

- Dichiarazione di **alloggio antigienico** per chi vive da almeno 1 anno in alloggi privi di servizi igienici o di riscaldamento o considerato antigienico;
- Documentazione relativa a **condizione abitativa impropria** (in struttura di assistenza da almeno 6 mesi, in ricovero precario da almeno 6 mesi, in struttura di tipo alberghiero a carico di amministrazioni pubbliche);
- Documentazione attestante la **superficie utile dell'alloggio** (cosiddetta superficie calpestabile, esclusa qualsiasi superficie accessoria) per eventuale condizione di **sovraffollamento** (da almeno 1 anno).
- Documentazione attestante la **presenza di barriere architettoniche/condizioni di accessibilità** (relazione rilasciata da un tecnico)
- **Per i cittadini non comunitari** carta di soggiorno o permesso di soggiorno per soggiornante di lungo periodo CE, permesso di soggiorno di durata almeno biennale; nel caso di permesso di soggiorno almeno biennale è necessario esercitare una regolare attività di lavoro come lavoratore dipendente o autonomo (può essere a tal fine utile disporre di documentazione comprovante la condizione lavorativa come, ad esempio, dichiarazione del datore di lavoro o contratto di lavoro con ultima busta paga; se lavoratore autonomo visura ordinaria dell'impresa aggiornata e attribuzione di partita IVA);
- **Assenza di titolarità di diritti di proprietà o di altri diritti reali di godimento (da parte di tutti i componenti del nucleo familiare)** su beni immobili adeguati alle esigenze del nucleo familiare, ubicati nel comune in cui è presentata la domanda o entro la distanza di 40 chilometri dal comune in cui è presentata la domanda. Ai fini del calcolo della distanza si adottano le modalità utilizzate dall'Automobile Club d'Italia considerando il percorso più breve;

SE NON DISPONI DI UN COMPUTER E/O HAI NECESSITÀ DI ASSISTENZA PUOI RIVOLGERTI **PREVIO APPUNTAMENTO** AI SEGUENTI SPORTELLI:

AGENZIA SERVIZI ABITATIVI

RECAPITI

È possibile prendere appuntamento chiamando il numero 345 1619127 nei giorni di lunedì dalle 9.30 alle 12.30, mercoledì dalle 14.00 alle 16.00 e venerdì dalle 11.00 alle 13.00

COMUNE DI LECCO, PER I RESIDENTI NEL COMUNE DI LECCO

RECAPITI

È possibile prendere appuntamento chiamando il numero 345 1619127 nei giorni di lunedì dalle 9.30 alle 12.30, mercoledì dalle 14.00 alle 16.00 e venerdì dalle 11.00 alle 13.00

SPORTELLO TERRITORIALE "POLO BRIANZA OVEST" PER I RESIDENTI NEI COMUNI DI: CESANA BRIANZA, SUELLO, BOSISIO PARINI, MOLTENO, ROGENO, GARBAGNATE MONASTERO, BULCIAGO, NIBIONNO, COSTA MASNAGA.

RECAPITI

È possibile prendere appuntamento chiamando il numero 351 2765901 nei giorni di lunedì dalle 8.30 alle 16.45, martedì dalle 13.00 alle 18.00 e giovedì dalle 8.30 alle 16.45

SPORTELLO TERRITORIALE "POLO BRIANZA EST" PER I RESIDENTI NEI COMUNI DI: ANNONE BRIANZA, CASTELLO BRIANZA, COLLE BRIANZA, DOLZAGO, ELLO GALBIATE, OGGIONO, SIRONE

RECAPITI

SEDE OGGIONO: È possibile prendere appuntamento chiamando il numero 340 2850527 mercoledì dalle ore 9.00 alle ore 13.00, giovedì dalle ore 9.00 alle 13.00 e 13.30-15, venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.15

SEDE GALBIATE: È possibile prendere appuntamento chiamando il numero 340 2850527 - lunedì dalle ore 9.00 alle ore 13.00

SPORTELLO TERRITORIALE "POLO LAGO" PER I RESIDENTI NEI COMUNI DI: CIVATE, MALGRATE, OLIVETO LARIO, PESCATE, VALMADRERA

RECAPITI

È possibile prendere appuntamento chiamando il numero 347 6584508 nei giorni di martedì dalle 8.30 alle 12.15, mercoledì dalle 8.30 alle 13.00 e 13.30 alle16.00, giovedì dalle 8.30 alle 12.30 e dalle13.30 alle 17.00

SPORTELLO TERRITORIALE "POLO VALLE SAN MARTINO" PER I RESIDENTI NEI COMUNI DI: CALOLZIOCORTE, CARENNO, ERVE, GARLATE, MONTE MARENZO, OLGINATE, VALGREGHENTINO, VERCURAGO

RECAPITI

SEDE VERCURAGO: È possibile prendere appuntamento chiamando il numero 331 1619628 nei giorni di mercoledì dalle 8.30 alle 12.30 e venerdì dalle 13.00 alle 16.00

SEDE OLGINATE: È possibile prendere appuntamento chiamando il numero 338 4176761 nei giorni di lunedì dalle 12.00 alle 16.00 e martedì dalle 8.00 alle 12.00

ALER BERGAMO-LECCO-SONDRIO,

È possibile prendere appuntamento telefonico chiamando al seguente numero 0341 - 358311 interno 4.

***

Numero verde regionale per informazioni **800.131.151** (selezionare 1-4-1, dal lunedì al sabato dalle 8.00 alle 20.00, festivi esclusi) o scrivi a bandi@regionelombardia.it.

IMPORTANTE

Con l'emanazione delle graduatorie formate a seguito del presente avviso SAP, decadono tutte le precedenti graduatorie vigenti: pertanto anche chi è già inserito in precedenti graduatorie **deve ripresentare domanda**.

Si evidenzia che a seguito della pubblicazione delle graduatorie definitive, gli enti proprietari, per i propri alloggi, ai sensi dell'art.15 del r.r. n. 4/2017 e s.m.i. procederanno all'assegnazione degli stessi, **previa verifica dei requisiti** (art. 7 del r.r. n. 4/2017 e s.m.i.) dichiarati al momento di presentazione della domanda e della loro permanenza all'atto dell'assegnazione: verrà richiesta la presentazione di tutta la documentazione comprovante quanto dichiarato.

SI RICORDA A TUTTI COLORO CHE PRESENTERANNO DOMANDA,

CHE LA STESSA PUÒ ESSERE COMPILATA ON LINE AUTONOMAMENTE

E CHE, ANCHE IN CASO DI ASSISTENZA PRESSO LE POSTAZIONI

TELEMATICHE MESSE A DISPOSIZIONE,

LA RESPONSABILITÀ DELLE DICHIARAZIONI RESE È IN OGNI CASO IN

CAPO AL RICHIEDENTE