



COMUNE DI GALBIATE

Provincia di Lecco

pagina 0

Class. 06.01.26

Galbiate,
12 maggio 2026

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DEL DOCUMENTO DI PIANO DEL P.G.T.

Legge Regione Lombardia n° 12 del 11 marzo 2005 e s.m.i.

PROCEDIMENTO INTEGRATO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) E

VALUTAZIONE DI INCIDENZA (VinCA)

“DOCUMENTAZIONE DI PIANO/PROGRAMMA, RAPPORTO AMBIENTALE E SINTESI NON TECNICA, DEL NUOVO DOCUMENTO DI PIANO E VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE E PIANO DEI SERVIZI IN ADEGUAMENTO AL PTR AGGIORNATO ALLA LR 31/2014 S.M.I., CONSULTAZIONE SOGGETTI COMPETENTI IN MATERIA AMBIENTALE, ENTI TERRITORIALMENTE INTERESSATI, PARTI SOCIALI ED ECONOMICHE”

PARERE MOTIVATO PER L'ADOZIONE

VISTI:

- la Direttiva 2001/42/CEE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente.
- il D.lgs. 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale.
- il D.lgs. 16 gennaio 2008, n. 4 recante "Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del D.lgs. 3 aprile 2006, n. 152, recante norme in materia ambientale".
- la L.R. 11.03.2005 n. 12 "Legge per il Governo del Territorio".
- la D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 "Indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi (articolo 4, comma 1, L.R. 11 marzo 2005, n. 12)".
- la D.G.R. 27 dicembre 2007, n. VIII/6420 "Ulteriori adempimenti di disciplina in attuazione dell'art. 4 della LR 12/05 e della D.C.R. VIII/351";
- gli ulteriori adempimenti di disciplina della VAS approvati dalla Giunta Regionale con D.G.R. 10/11/2010, n. IX/761 "Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale di Piani e Programmi".

Fatto espressamente presente che:

- Con deliberazione n. 135 del 6 giugno 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, la Giunta Comunale ha deliberato l'avvio del procedimento per la redazione del documento di piano, della variante al piano delle regole, piano dei servizi e aggiornamento componente geologica idrologica e sismica e contestuale avvio del procedimento di valutazione ambientale strategica (VAS) e studio incidenza (VinCA);
- Con deliberazione n. 170 del 11 luglio 2022 la Giunta Comunale ha deliberato la modifica dell'Autorità Procedente nella procedura di redazione del Nuovo Documento di Piano e

C_C865 - C_C865 - 1 - 2026-05-12 - 0006411



COMUNE DI GALBIATE

Provincia di Lecco

pagina 1

Class. 06.01.26

Galbiate,
12 maggio 2026

variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi ed ampliati i termini per la presentazione di suggerimenti e proposte;

- Con l'avviso di avvio del procedimento di redazione del Nuovo Documento di Piano e variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi, reso pubblico in data 20/06/2022, l'Amministrazione comunale ha previsto la raccolta dei suggerimenti e delle istanze, assegnando un termine di 60 giorni dalla relativa pubblicazione; tale termine è stato successivamente prorogato di 45 giorni a seguito dell'approvazione della modifica dell'Autorità Procedente;
- Con deliberazione n. 145 del 06 giugno 2022 è stato inoltre indicato l'elenco dei soggetti interessati alla VAS e le modalità di informazione e comunicazione da parte dell'Autorità Procedente d'intesa con quella Competente per la VAS, secondo quanto previsto al punto 6.3 Allegato 1 alla D.G.R. 761/2010;
- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 174 del 12/06/2023, è stato approvato il "Documento programmatico d'indirizzi";
- In data 24 luglio 2023 si è tenuta la Prima Conferenza di Valutazione del Documento di Scoping di cui al verbale prot.n. 11441 del 05.09.2023;
- In data 19 gennaio 2026 si è tenuta la Seconda Conferenza di VAS conclusiva e di cui al verbale prot.n. 6104 del 06.05.2026;

Valutati all'interno del Rapporto Ambientale i contributi pervenuti nelle fasi di:

- Avvio del procedimento;
- Scoping;

ESAMINATI i contenuti del:

- Documento di Scoping
- Rapporto Ambientale
- Sintesi non tecnica
- Relazione studio di incidenza ambientale;

VISTI i pareri/contributi pervenuti in occasione e dopo la seduta della Seconda Conferenza di VAS, conclusiva, come di seguito elencati:

ID	Protocollo	data	Soggetto
1	464	13/01/2026	ARPA Lombardia

C_C865 - C_C865 - 1 - 2026-05-12 - 0006411



COMUNE DI GALBIATE

Provincia di Lecco

pagina 2

Class. 06.01.26

Galbiate,
12 maggio 2026

2	557	14/01/2026	R.F.I.
3	662	16/01/2026	Provincia di Lecco Direzione Organizzativa VII Ambiente e Pianificazione Territoriale
4	716	19/01/2026	ATO Ufficio d'Ambito di Lecco
5	1129	26/01/2026	ATS Brianza

- l'ulteriore contributo pervenuto da soggetto privato:

ID	Protocollo	data	Soggetto
6	626	15/01/2026	Scalise Emilio

VISTA la nota acclarata prot.com.n. 16207 del 12.12.2025 della Prefettura di Lecco Ufficio Territoriale del Governo con la quale si astiene dal rendere determinazioni esulando dalla propria competenza l'oggetto del procedimento;

RICHIAMATO che dei 6 pareri/contributi pervenuti solo 5 sono stati espressi da soggetti con competenza ambientale o territoriale (ARPA, R.F.I., PROVINCIA DI LECCO, ATO, ATS) e solo 1 da soggetto privato che è ritenuto non coerente con la procedura di VAS e si invia a formulare specifica osservazione successivamente all'adozione del Piano

VISTO l'allegato A) "proposte di controdeduzione ai contributi trasmessi per la II^ conferenza di VAS";

VISTO che il Responsabile della Struttura 4 Urbanistica, approfondita la documentazione della proposta di Piano messa a disposizione sul portale SIVAS per indire la II conferenza di VAS, rileva la necessità di rettificare elementi di disallineamento nel merito:

C_C865 - C_C865 - 1 - 2026-05-12 - 0006411



COMUNE DI GALBIATE

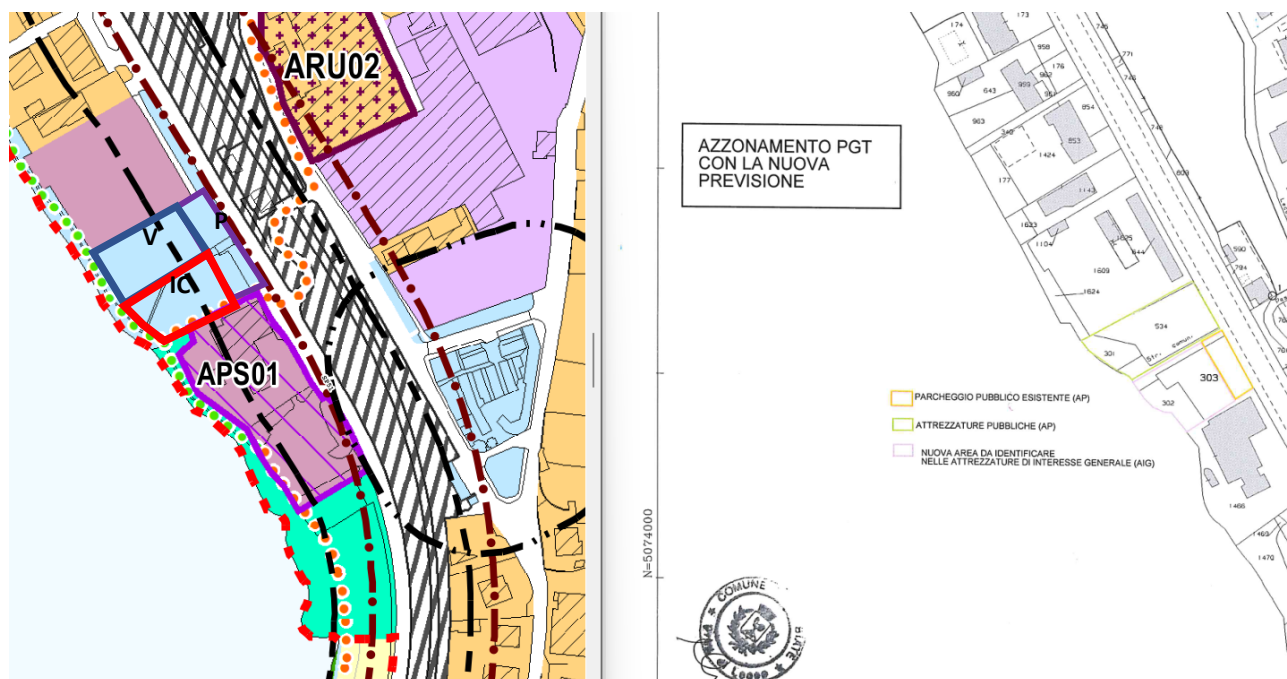
Provincia di Lecco

pagina 3

Class. 06.01.26

Galbiate,
12 maggio 2026

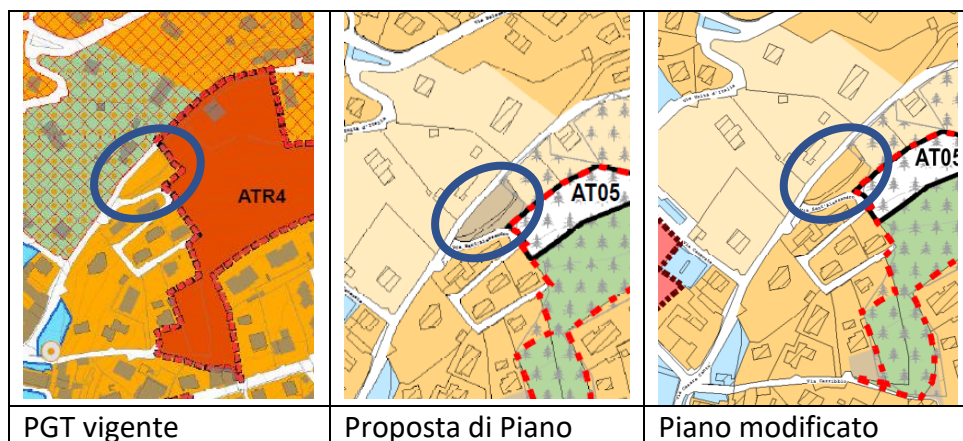
1.) rettificare le tavole di progetto del Piano delle Regole e Piano dei Servizi al fine di renderle coerenti con la DGC n. 34 del 23/06/2005 pertanto rivedere gli elaborati come da successiva illustrazione per l'area a servizi fronte lago;



2.) per l'ambito ARU01 eliminare il GF2 ed inserire il GF1;

3.) per l'ambito AT04 eliminare il GF2 ed inserire il GF1;

4.) rettificare l'errore materiale di erronea classificazione dell'ambito in verde privato in zona residenziale;



C_C865 - C_C865 - 1 - 2026-05-12 - 0006411



COMUNE DI GALBIATE

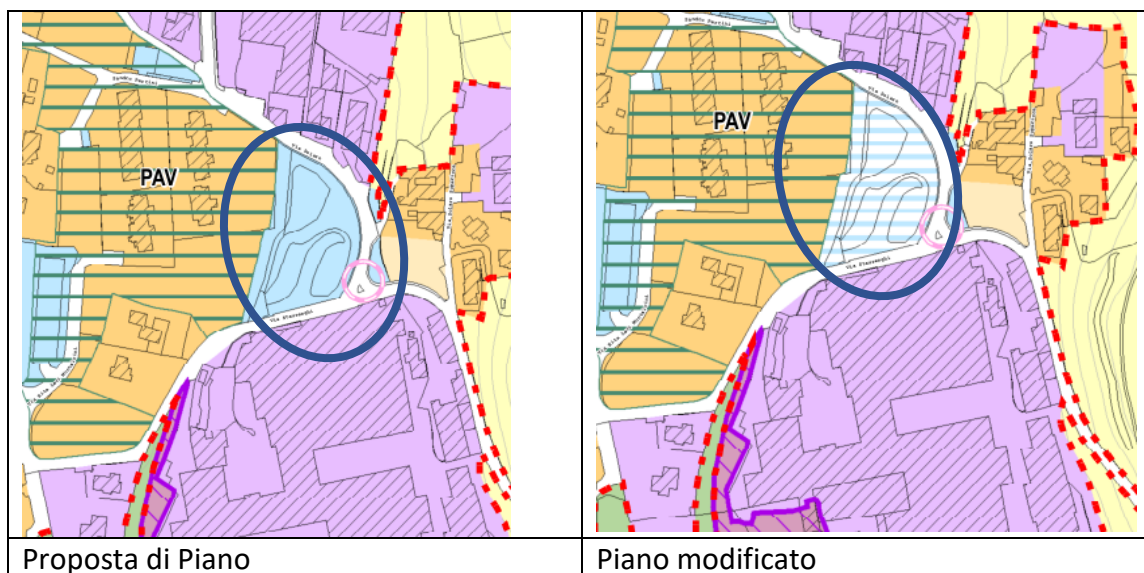
Provincia di Lecco

pagina 4

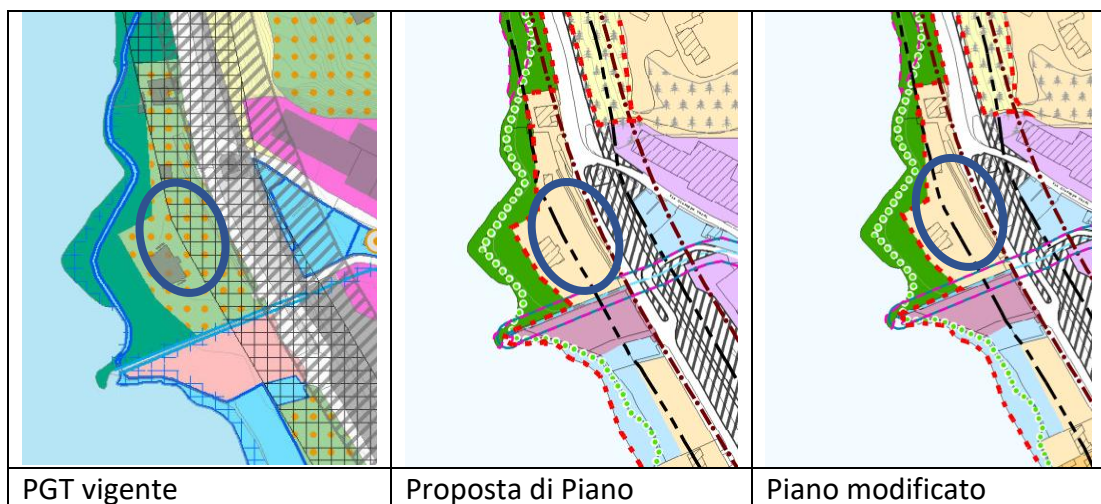
Class. 06.01.26

Galbiate,
12 maggio 2026

5.) riclassificare da servizio pubblico a parcheggio privato di esclusivo utilizzo dell'azienda Casartelli



6.) rivedere fascia di rispetto stradale e ambito di disciplina rispetto al PGT vigente essendo già stato rilasciato un titolo edilizio



7.) coerentemente con lo stato dei luoghi e con i titoli rilasciati attribuite per gli ambiti ARU01 e PAV la disciplina non residenziale

C_C865 - C_C865 - 1 - 2026-05-12 - 0006411



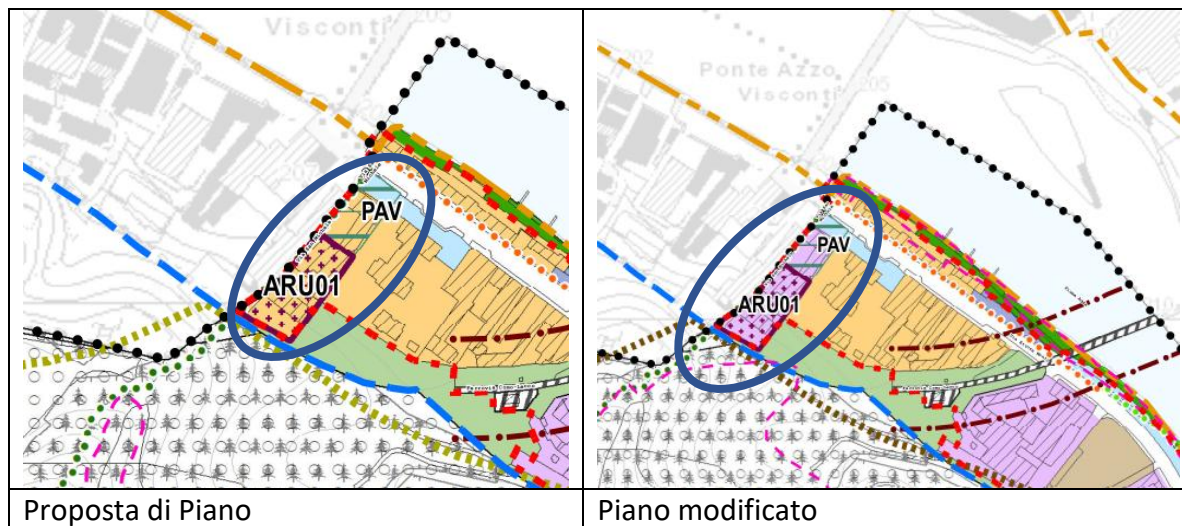
COMUNE DI GALBIATE

Provincia di Lecco

pagina 5

Class. 06.01.26

Galbiate,
12 maggio 2026



VISTO il parere favorevole di competenza prot.n. 3107 del 04.03.2026 espresso dal Parco Monte Barro in merito alla Valutazione di Incidenza della variante generale al PGT di Galbiate con prescrizioni;

VISTA la Determinazione n. 368 del 19.03.2026 della Provincia di Lecco Direzione Organizzativa VII Ambiente e Pianificazione Territoriale ad oggetto la "Valutazione d'Incidenza ai sensi dell'art. 5 del DPR 08.09.1997 n. 357 e s.m.i. e della DGR 16 novembre 2001 n. XI/5523. ZPS IT2030301 Monte Barro – ZCS IT2030003 Monte Barro, PGT del Comune di Galbiate" acclarata al prot. com. n. 4098 del 23.03.2026, con le prescrizioni;

CONSIDERATO QUANTO SOPRA DECRETA

di esprimere, ai sensi del D.Lgs. 152/2006, della LR 12/2005, della D.C.R. 351/2007 e della D.G.R. n. 761/2010 e successive modifiche e integrazioni, **PARERE POSITIVO E FAVOREVOLE** circa la compatibilità ambientale della Variante generale al PGT.

Galbiate, 12 maggio 2025.

L'Autorità Procedente VAS

Geom. Matteo Novelli

Documento sottoscritto con firma digitale

L'Autorità Competente VAS

Pian. Terr. Katiuscia Vassena

Documento sottoscritto con firma digitale

C_C865 - C_C865 - 1 - 2026-05-12 - 0006411



COMUNE DI GALBIATE

Provincia di Lecco

pagina 6

Class. 06.01.26

Galbiate,
12 maggio 2026

ALLEGATO A)

PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE AI CONTRIBUTI TRASMESSI PER LA II CONFERENZA DI VAS

**NUOVO DOCUMENTO DI PIANO, VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE E PIANO DEI SERVIZI AVVIATO CON
DGC 135 DEL 06 giugno 2022 DEPOSITATO SU SIVAS IN DATA 03/12/2025 ED IN LIBERA VISIONE SINO AL
16/01/2026 PROCEDURA SIVAS 125965**

Progettazione Urbanistica e
redazione VAS - VInC A



Alberto Benedetti
Giorgio Graj

Redazione
Studio Geologico



Nicola Valsecchi

Comune di Galbiate

Piergiovanni Montanelli
(Sindaco)

Arch. Ing. Esmeralda Geraci
(Assessore Urbanistica, Edilizia Privata
e Opere Pubbliche)

Giovanni Anzanello (collaborazione)

Geom. Matteo Oreste Novelli
(Ufficio Tecnico)

Autorità Proponente: Piergiovanni Montanelli

Autorità procedente: Geom. Matteo Novelli

Autorità competente: Pian. Terr. Katiuscia Vassena

MAGGIO 2026

Sommario

Contributo ARPA Dipartimento di Lecco - Sondrio n° 01 - prot. 464 in data 13/01/2026	7
Contributo RFI Rete Ferroviaria Italiana n° 02 - prot. 557 in data 14/01/2026.....	11
Contributo Provincia di Lecco Servizio Pianificazione Territoriale n° 03 - prot. 662 in data 16/01/2026	12
Contributo ATO Provincia di Lecco n° 04 - prot. 716 in data 19/01/2026.....	18
Contributo ATS Brianza n° 05 - prot. 1129 in data 26/01/2026	19
Parere Provincia di Lecco Servizio Ambiente - Valutazione d'Incidenza l'illustrazione. ZPS IT2030301 "monte barro" - ZCS IT2030003 Monte Barro. PGT del Comune di Galbiate n° 6 - prot. 4098 in data 23/03/2026	22

ABC: osservazioni che rilevano modifiche rispetto agli elaborati (testi e cartografie) di cui alla proposta di Piano depositata in SIVAS.

C_C865 - C_C865 - 1 - 2026-05-12 - 0006411



COMUNE DI GALBIATE

Provincia di Lecco

pagina 7

Class. 06.01.26

Galbiate,
aprile 2026

Contributo ARPA Dipartimento di Lecco - Sondrio n° 01 - prot. 464 in data 13/01/2026

N.	Sintesi contenuto	Proposta controdeduzione	Proposta
01 01	Si ricorda quanto espresso in sede di Scoping dalla Scrivente Agenzia, ovvero che il Comune ha l'obbligo di garantire, secondo quanto stabilito all'art. 4 della L.R. 13/2001, la coerenza tra il PGT e il PZA approvato; quindi, vi è la necessità di verificare la compatibilità di ciascun ambito che andrà a far parte del nuovo PGT, in termini di coerenza con quanto determinato dalla classificazione acustica del territorio comunale	Si ringrazia per il contributo e si precisa che il tema è noto agli Uffici comunali competenti e successivamente all'approvazione del presente PGT valuterà, di concerto con l'Amministrazione, la necessità di adeguare lo strumento di zonizzazione acustica (PZA) Si propone l'IMPLICITO ACCOGLIMENTO secondo i contenuti sopra indicati.	IA
02	Si consiglia di utilizzare un numero più limitato di indicatori e di definire una frequenza di misura commisurata all'importanza di ciascuno di essi. La scelta di indicatori specifici e adeguati alla realtà territoriale del Comune di Galbiate deve consentire di evitare un lavoro di monitoraggio troppo oneroso per l'amministrazione comunale, soprattutto nel medio-lungo termine.	Si ringrazia per il contributo e si precisa che si provvederà a rivedere, approfondendo le considerazioni ed argomentazioni fornite dall'Agenzia, la parte del monitoraggio ambientale proposto all'interno della parte V del Rapporto Ambientale. Si propone l'ACCOGLIMENTO secondo i contenuti sopra indicati.	A
03	Poiché l'art. 18, comma 3 del D.Lgs. n. 1/2018 ("Codice della protezione civile") prevede che "I piani e i programmi di gestione e tutela e risanamento del territorio e gli altri ambiti di pianificazione strategica territoriale devono essere coordinati con i piani di protezione civile al fine di assicurarne la coerenza con gli scenari di rischio e le strategie operative ivi contenuti" si ricorda che le previsioni del PGT dovranno essere verificate e raccordate con le indicazioni del piano di protezione civile comunale e/o viceversa.	Si ringrazia per il contributo e si precisa che si prende atto dell'osservazione, confermando che la coerenza richiesta è già assicurata dalla piena conformità del PGT ai vincoli del PAI e alla Componente Geologica comunale, atti che costituiscono il presupposto tecnico condiviso con il Piano di Protezione Civile Si propone l'IMPLICITO ACCOGLIMENTO secondo i contenuti sopra indicati.	IA



COMUNE DI GALBIATE

Provincia di Lecco

pagina 8

Class. 06.01.26

Galbiate,
aprile 2026

04	AMBITO AT01 – VERGANO VIA DE GASPERI (ex parte di ATR01) Invarianza idraulica Oltre alle prove geognostiche sui terreni previste dalle normative in caso di nuova costruzione, si consiglia in ogni caso di effettuare prove dirette di infiltrazione a supporto del progetto di invarianza idraulica. Visto il contesto morfologico caratterizzato da terrazzamenti e pendio mediamente acclive, vista anche la strada locale in fregio al lato di valle dell'ambito, il progetto dell'intervento edilizio dovrà prestare particolare attenzione alla scelta della modalità di raccolta e/o dispersione delle acque pluviali e meteoriche provenienti dalle nuove edificazioni.	Si ringrazia per il contributo e si precisa che si provvederà ad integrare gli indirizzi progettuali della scheda AT01 riportando la seguente dizione <i>"Oltre alle prove geognostiche sui terreni previste dalle normative in caso di nuova costruzione, si consiglia in ogni caso di effettuare prove dirette di infiltrazione a supporto del progetto di invarianza idraulica."</i> Si propone l'ACCOGLIMENTO secondo i contenuti sopra indicati.	A
05	AMBITO AT02 – VERGANO VIA DE GASPERI (ex parte di ATR01) Invarianza idraulica Al fine di confermare o meno le indicazioni dello studio geologico comunale, ad esempio circa la permeabilità "medio-ridotta" dei depositi di origine glaciale (vedi tavola 3.2 - Carta idrogeologica e del sistema idrografico), oltre alle prove geognostiche sui terreni previste dalle normative in caso di nuova costruzione, si consiglia in ogni caso di effettuare prove dirette di infiltrazione a supporto del progetto di invarianza idraulica.	Si ringrazia per il contributo e si precisa che si provvederà ad integrare gli indirizzi progettuali della scheda AT02 riportando la seguente dizione <i>"Oltre alle prove geognostiche sui terreni previste dalle normative in caso di nuova costruzione, si consiglia in ogni caso di effettuare prove dirette di infiltrazione a supporto del progetto di invarianza idraulica."</i> Si propone l'ACCOGLIMENTO secondo i contenuti sopra indicati.	A
06	AMBITO AT03 – VIA DE GASPERI-VIA MANZONI (riconferma ATR02 del PGT vigente) Invarianza idraulica Al fine di confermare o meno le indicazioni dello studio geologico comunale, ad esempio circa la permeabilità "medio-ridotta" dei depositi di origine glaciale (vedi tavola	Si ringrazia per il contributo e si precisa che si provvederà ad integrare gli indirizzi progettuali della scheda AT03 riportando la seguente dizione <i>"Oltre alle prove geognostiche sui terreni previste dalle normative in caso di nuova costruzione, si consiglia in ogni caso di effettuare prove dirette di infiltrazione a supporto del progetto di invarianza idraulica."</i>	A

STRUTTURA 4 Urbanistica Edilizia Privata SUAP Servizi Cimiteriali

P.zza Martiri della Liberazione n. 6 - 23851 Galbiate (Lecco) - tel. 0341/241.411

CF Partita IVA: 00426650131

E mail: m.novelli@comune.galbiate.lc.it

PEC: urbanistica.comune.galbiate@pec.regione.lombardia.it

C_C865 - C_C865 - 1 - 2026-05-12 - 0006411



COMUNE DI GALBIATE

Provincia di Lecco

pagina 9

Class. 06.01.26

Galbiate,
aprile 2026

	3.2 - Carta idrogeologica e del sistema idrografico), oltre alle prove geognostiche sui terreni previste dalle normative in caso di nuova costruzione, si consiglia in ogni caso di effettuare prove dirette di infiltrazione a supporto del progetto di invarianza idraulica.	Si propone l'ACCOGLIMENTO secondo i contenuti sopra indicati.	
07.1	AMBITO AT04 – VIA TERESINA CORTI (riconferma ATR03 del PGT vigente) Invarianza idraulica Al fine di confermare o meno le indicazioni dello studio geologico comunale, ad esempio circa la permeabilità “ridotta” dei depositi di origine glacio-lacustre (vedi tavola 3.2 - Carta idrogeologica e del sistema idrografico), oltre alle prove geognostiche sui terreni previste dalle normative in caso di nuova costruzione, si consiglia in ogni caso di effettuare, in fase di progettazione dei sistemi di raccolta e smaltimento delle acque pluviali, prove dirette di infiltrazione a supporto del progetto di invarianza idraulica	Si ringrazia per il contributo e si precisa che si provvederà ad integrare gli indirizzi progettuali della scheda AT04 riportando la seguente dizione “ <i>Oltre alle prove geognostiche sui terreni previste dalle normative in caso di nuova costruzione, si consiglia in ogni caso di effettuare prove dirette di infiltrazione a supporto del progetto di invarianza idraulica.</i> ” Si propone l'ACCOGLIMENTO secondo i contenuti sopra indicati.	A
07.2	AMBITO AT04 – VIA TERESINA CORTI (riconferma ATR03 del PGT vigente) Inquinamento acustico Poiché si parla di un ampliamento dell'attività produttiva esistente, qualora fossero previsti nuovi impianti tecnologici esterni a servizio anche delle attuali strutture, o spostamenti di quelli esistenti, o modifiche delle attuali sorgenti sonore in uso presso l'attività, si ricorda che il permesso di costruire dovrà prevedere la valutazione previsionale dell'impatto acustico complessiva di tutto l'insediamento produttivo (sia esistente che nuovo) con particolare attenzione alla presenza nelle	Si ringrazia per il contributo e si precisa che il tema è noto agli Uffici comunali competenti e successivamente all'approvazione del presente PGT valuterà, di concerto con l'Amministrazione, la necessità di adeguare lo strumento di zonizzazione acustica (PZA) Si propone l'IMPLICITO ACCOGLIMENTO secondo i contenuti sopra indicati.	IA



COMUNE DI GALBIATE

Provincia di Lecco

pagina 10

Class. 06.01.26

Galbiate,
aprile 2026

		aree limitrofe di edifici residenziali, nonché la presenza di eventuali uffici nelle attività produttive confinanti.		
08	AMBITO AT05 – VIA SANT’ALESSANDRO (riconferma ATR04 del PGT vigente)	Invarianza idraulica Al fine di confermare o meno le indicazioni dello studio geologico comunale, ad esempio circa la permeabilità “medio-ridotta” dei depositi di origine glaciale (vedi tavola 3.2 - Carta idrogeologica e del sistema idrografico), oltre alle prove geognostiche sui terreni previste dalle normative in caso di nuova costruzione, si consiglia in ogni caso di effettuare prove dirette di infiltrazione a supporto del progetto di invarianza idraulica.	Si ringrazia per il contributo e si precisa che si provvederà ad integrare gli indirizzi progettuali della scheda AT05 riportando la seguente dizione “ <i>Oltre alle prove geognostiche sui terreni previste dalle normative in caso di nuova costruzione, si consiglia in ogni caso di effettuare prove dirette di infiltrazione a supporto del progetto di invarianza idraulica.</i> ” Si propone l’ACCOGLIMENTO secondo i contenuti sopra indicati.	A
09	AMBITO ARU02 - VIA LEONARDO DA VINCI Inquinamento acustico Si ricorda che il progetto edilizio dovrà comprendere la predisposizione della documentazione di analisi del clima acustico con riferimento sia alla presenza della strada provinciale che della linea ferroviaria, nonché dell’area artigianale/produttiva confinante, anche al fine di determinare l’ubicazione e l’orientamento degli stessi edifici abitativi all’interno dell’ambito.	Si ringrazia per il contributo e si precisa che il tema è noto agli Uffici comunali competenti i quali provvederanno, come oltremodo richiesto negli indirizzi progettuali di scheda, ad attenzionare l’attuatore sulla necessità di produrre l’analisi del clima acustico con riferimento sia alla presenza della strada provinciale che della linea ferroviaria, nonché dell’area artigianale/produttiva confinante, al fine di determinare nel progetto l’ubicazione e l’orientamento dei nuovi edifici residenziali. Si propone l’IMPLICITO ACCOGLIMENTO secondo i contenuti sopra indicati.		IA
10.1	AMBITI ARU05 - ARU06 - ARU07 – VIA BAROZZA Inquinamento acustico Vista la destinazione d’uso residenziale proposta con il nuovo PGT, potrebbe essere utile modificare il PZA con riclassificazione delle aree al fine di rendere la zonazione più omogenea. Per l’ambito ARU01 andrà	Si ringrazia per il contributo e si precisa che il tema è noto agli Uffici comunali competenti e successivamente all’approvazione del presente PGT valuterà, di concerto con l’Amministrazione, la necessità di adeguare lo strumento di zonizzazione acustica (PZA) Si propone l’IMPLICITO ACCOGLIMENTO secondo i contenuti sopra indicati.		IA



COMUNE DI GALBIATE

Provincia di Lecco

pagina 11

Class. 06.01.26

Galbiate,
aprile 2026

		valutato con attenzione il clima acustico poiché risulta confinante con un'ampia area produttiva.		
10.2	AMBITI ARU05 - ARU06 - ARU07 - VIA BAROZZA Invarianza idraulica Al fine di confermare o meno le indicazioni dello studio geologico comunale, ad esempio circa la permeabilità "medio-ridotta" dei depositi di origine glaciale (vedi tavola 3.1 - Carta idrogeologica e del sistema idrografico), oltre alle prove geognostiche sui terreni previste dalle normative in caso di nuova costruzione, si consiglia in ogni caso di effettuare prove dirette di infiltrazione a supporto del progetto di invarianza idraulica.	Si ringrazia per il contributo e si precisa che si provvederà ad integrare gli indirizzi progettuali delle schede ARU05 - ARU06 - ARU07 riportando la seguente dizione "Oltre alle prove geognostiche sui terreni previste dalle normative in caso di nuova costruzione, si consiglia in ogni caso di effettuare prove dirette di infiltrazione a supporto del progetto di invarianza idraulica." Si propone l'ACCOGLIMENTO secondo i contenuti sopra indicati.		A

Contributo RFI Rete Ferroviaria Italiana n° 02 - prot. 557 in data 14/01/2026

N.	Sintesi contenuto	Proposta controdeduzione	Proposta
02	Si fa presente che la fascia di rispetto ferroviaria, nonché le aree ferroviarie comprensive della relativa sede esistente (ivi inclusi tutti i binari), dovranno essere puntualmente individuate negli elaborati cartografici del Piano di Governo del Territorio (PGT) in oggetto, nonché in ogni altro strumento di pianificazione urbanistica comunale, tale obbligo si applica anche ai tratti in galleria, in quanto soggetti al vincolo di inedificabilità previsto dall'art. 49 del D.P.R. 753/1980. Gli elaborati progettuali relativi a eventuali strumenti urbanistici attuativi di dettaglio, quali Piani Attuativi, Piani Particolareggiati, Piani di Lottizzazione, Piani di Recupero, ecc., da sottoporre all'attenzione della presente Struttura dovranno riguardare esclusivamente le	Si ringrazia per il contributo e si precisa che gli elaborati di Piano contengono le fasce di rispetto ferroviario così come richiesto da contributo ed in ordine agli elaborati progettuali che dovranno accompagnare la fase attuativa del Piano si evidenzia che sono temi noti agli Uffici competenti e che provvederanno a richiedere gli approfondimenti necessari ai soggetti attuatori. Infine nelle norme di Piano che verranno predisposte per l'adozione del Piano sarà presente una specifica norma che disciplinerà la fascia di rispetto ferroviaria, nonché le aree ferroviarie comprensive della relativa sede esistente (ivi inclusi tutti i binari). Si propone l'IMPLICITO ACCOGLIMENTO secondo i contenuti sopra indicati.	IA



COMUNE DI GALBIATE

Provincia di Lecco

pagina 12

Class. 06.01.26

Galbiate,
aprile 2026

	opere che interferiscono con l'infrastruttura ferroviaria o che ricadono all'interno delle fasce di vincolo previste dall'art. 49 del Decreto del Presidente della Repubblica n° 753 dell'11 luglio 1980. Tali fasce sono pari a 30 metri, misurati ortogonalmente dal lembo interno della rotaia più vicina.		
--	--	--	--

Contributo Provincia di Lecco Servizio Pianificazione Territoriale n° 03 - prot. 662 in data 16/01/2026

N.	Sintesi contenuto	Proposta controdeduzione	Proposta
03 01	In termini complessivi, il primo indirizzo operativo è riferito all'adeguamento alla LR 31/14 e al PTCP a sua volta adeguato alla predetta legge, in merito al tema della riduzione del consumo di suolo; sono inoltre presenti ulteriori indirizzi operativi (relazione di Piano, par. 1.2) di grande respiro territoriale, quali ad esempio lo sviluppo della rete ecologica e della mobilità dolce, nonché la "conservazione e la tutela del paesaggio collinare e lacuale". A fronte di tali intenti che ben si adattano ad un territorio comunale di particolare pregio paesaggistico-ambientale, appaiono un po' stridenti le previsioni di sette vasche di laminazione, alcune delle quali di notevoli dimensioni, localizzate in luoghi di particolare valenza naturalistica e sensibilità paesaggistica.	Quanto alla riflessione esposta si precisa che, durante l'incontro del 29 gennaio 2026 tenutosi in Provincia di Lecco, sono stati illustrati, in presenza dei tecnici incaricati dello studio di invarianza idraulica nonché del geologo che ha redatto l'aggiornamento dello studio geologico, i contenuti e le motivazioni tecniche ed oggettive (studi di modellazione assunti) della necessità di prevedere dei punti idonei per l'individuazione di aree di laminazione. Inoltre sempre durante l'incontro si è avuto modo di approfondire che lo studio ha un primo valore ricognitivo e non è lo strumento di dettaglio – esecutivo che, già in questa fase di pianificazione, decide la tipologia di opera che dovrà essere realizzata. Ma sarà la fase esecutiva che dovrà analizzare il sito oggetto di previsione di laminazione e quindi prevedere l'opera più idonea per far fronte alle criticità segnalate in fase di pianificazione che non necessariamente dovranno coincidere un manufatto fisico di laminazione ma potranno anche essere delle aree libere eventualmente opportunatamente modellate per consentirne la laminazione. Rimane quindi fondamentale l'individuazione al fine della necessaria declinazione nel progetto del Piano dei Servizi al fine che tali ambiti non vengano destinati ad	AT



COMUNE DI GALBIATE

Provincia di Lecco

pagina 13

Class. 06.01.26

Galbiate,
aprile 2026

		altre funzioni.	
		Si propone la PRESA D'ATTO secondo i contenuti sopra indicati.	
02	La Relazione di Piano - Quadro ricognitivo e conoscitivo, riporta nel paragrafo stato d'attuazione del PGT 2017, il resoconto dell'attuazione delle previsioni di piano, senza però correlarle alle analisi su fabbisogno e dimensionamento; infatti, tutte le previsioni del DdP vigente e la maggior parte delle previsioni del PdR, riportate a p. 146 della relazione, risultano ancora non attuate. Come di consueto, si segnala che la stima dei fabbisogni è alla base della definizione del dimensionamento previsto per la variante	Quanto alla riflessione esposta si precisa che, durante l'incontro del 29 gennaio 2026 tenutosi in Provincia di Lecco, sono stati illustrati, in presenza dei tecnici incaricati della redazione del Piano, che quanto segnalato "[...] <i>la stima dei fabbisogni è alla base della definizione del dimensionamento previsto per la variante</i> " è stato puntualmente sviluppato all'interno della relazione tecnica di Piano del Quadro Progettuale cap. 5 Le quantità del Piano nel par. 5.1. Il fabbisogno e l'offerta insediativa. Si propone la PRESA D'ATTO secondo i contenuti sopra indicati.	AT
03	Non è chiaro il motivo per cui, ad esempio, la tavola PS01 carta dei servizi esistenti e del progetto del piano dei servizi, individui cartograficamente con due distinti segni grafici gli "ambiti di rigenerazione - ARU" e gli "ambiti di rigenerazione urbana ai sensi dell'art. 8 comma 2 lett. e-quinques della LR 12/2005", quando le stesse schede degli ambiti indicano che tutti e 7 gli ARU sono individuati ai sensi dell'art. 8 comma 2 lett. e-quinques. Occorre pertanto uniformare la trattazione di questi ambiti così come previsto dal predetto articolo della LR 12/05, per non generare confusione. Come anticipato nel paragrafo precedente, il RA avrebbe potuto analizzare e mettere in relazione il dimensionamento generato dagli ambiti di rigenerazione con il tema del fabbisogno; questo aspetto, peraltro, potrebbe ulteriormente	Si ringrazia per il contributo e si precisa che la tavola PS01 utilizza volutamente due distinte rappresentazioni (poligono e campitura puntinata) e non coincidenti al fine di individuare elementi differenziati della programmazione urbanistica disciplinati dagli ambiti di rigenerazione urbana disciplinati dall'Allegato 01 alle Norme del Documento di Piano. Nel merito il perimetro individua l'ambito invece la retinatura gli edifici oggetto di rigenerazione in quanto talune previsioni hanno, come prescrizione di scheda e quindi rappresentato all'interno della tavola PS01, delle porzioni di spazi liberi che devono essere preservati per le loro caratteristiche paesaggistiche. Quanto alla correlazione tra dimensionamento e fabbisogno di Piano, più che l'RA che ha il compito di verificare le ricadute ambientali, quanto richiesto è stato puntualmente sviluppato all'interno della relazione tecnica di Piano del Quadro Progettuale nel cap. 5 Le quantità del Piano. Si propone l'IMPLICITO ACCOGLIMENTO	IA



COMUNE DI GALBIATE

Provincia di Lecco

pagina 14

Class. 06.01.26

Galbiate,
aprile 2026

	supportare le scelte attuate.	secondo i contenuti sopra indicati.	
04	Da una prima analisi dei dati riportati nel RA e dal confronto con le tavole PR06 e PR07, infatti, non sembrano essere state considerate e indicate nei calcoli le nuove previsioni inserite dal Piano dei Servizi (ad esempio, solo le nuove aree per l'individuazione delle vasche di laminazione consumano suolo libero per 29.277 mq., come indicato nella tabella in tavola PR07). A riprova di quanto segnalato, la stessa tabella evidenzia un bilancio parziale del consumo di suolo, con una variazione di superfici pari a soli 653 mq.	Quanto alla riflessione esposta si precisa che, durante l'incontro del 29 gennaio 2026 tenutosi in Provincia di Lecco, sono stati illustrati ed approfonditi gli elaborati, in presenza dei tecnici incaricati della redazione del Piano, addivenendo alla revisione della disciplina di Piano in termine di recepimento delle indicazioni dello studio sull'invarianza idraulica rispetto alle vasche di laminazione. Ovvero di rivedere l'elaborato cartografico <i>PS03 - Carta di individuazione degli interventi dello Studio di gestione del rischio idraulico ai sensi del comma 7 art 4 R.R. 07/2017</i> riportando la medesima classificazione, senza provvedere ad un'autonoma indicizzazione degli interventi, presenti all'interno dello studio di invarianza idraulica. Quindi in combinato disposto alle argomentazioni fornite al p.to 03.01 non rideterminare la disciplina degli spazi liberi (aree agricole o ambiti di valore paesaggistico) oggetto di vasche di laminazione con ambiti di previsione del Piano dei servizi ma mantenere inalterata la disciplina d'ambito sovrapponendo la previsione dell'eventuale area di laminazione. Si propone l'IMPLICITO ACCOGLIMENTO secondo i contenuti sopra indicati.	IA
05	Non è stata esplicitata la tabella contenente i dati relativi agli ambiti di trasformazione alla soglia 2014, suddivisi tra residenziale e altre funzioni, base sulla quale la Provincia effettua i calcoli e le verifiche regionali richieste dai criteri PTR.	Si ringrazia per il contributo e si precisa che si provvederà ad integrare la tavola PR06 con la distinzione richiesta. Si propone l'ACCOGLIMENTO secondo i contenuti sopra indicati.	A
06	A titolo collaborativo, nella tavola PR6 sono emerse, inoltre, alcune incongruità nella rappresentazione del suolo urbanizzato e urbanizzabile (ad esempio, il ridimensionamento del nuovo ARU04 alla soglia 2014 è indicato interamente come suolo urbanizzato invece che in parte	Si ringrazia per il contributo e si precisa che si provvederà ad effettuare gli approfondimenti necessari e nel caso integrare la tavola PR06. Si propone l'ACCOGLIMENTO secondo i contenuti sopra indicati.	A



COMUNE DI GALBIATE

Provincia di Lecco

pagina 15

Class. 06.01.26

Galbiate,
aprile 2026

	urbanizzabile).		
07	Si invita pertanto a perfezionare il disegno delle classi di sensibilità paesaggistica, tenendo conto, tra gli altri, degli elementi di valenza paesaggistica del PTCP, già individuati dalla stessa variante al PGT.	Si ringrazia per il contributo e si precisa che in combinato disposto con le argomentazioni fornite al p.to 03.04 si provvederà all'allineamento della tavola PR01. Si propone l'ACCOGLIMENTO secondo i contenuti sopra indicati.	A
08	Ai fini della successiva valutazione di compatibilità del PGT al PTCP, è pertanto necessario apportare i dovuti correttivi alla tav. PR09, ricalcolando le eventuali aree in sottrazione dagli AAS del PTCP che, a meno che non derivino da oggettive risultanze alla scala comunale, dovranno essere opportunamente motivati e, si ricorda, non potranno riguardare gli AAS a prevalente valenza ambientale.	Quanto alla riflessione esposta si precisa che, durante l'incontro del 29 gennaio 2026 tenutosi in Provincia di Lecco, sono stati illustrati ed approfonditi gli elaborati, in presenza dei tecnici incaricati della redazione del Piano, e si sono appalesati i motivi delle differenze segnalate che derivano agli shape utilizzati. Pertanto il responsabile dell'UT ha provveduto a richiedere formalmente gli shape del PTCP all'ufficio SIT delle Provincia e pertanto si provvederà a rivedere gli elaborati assumendo gli shape ufficiali trasmessi. Si propone l'IMPLICITO ACCOGLIMENTO secondo i contenuti sopra indicati.	IA
09	Considerato che il Comune di Galbiate è direttamente interessato dalla presenza dei siti appartenenti alla Rete Natura 2000 - SIC "IT2030003" Monte Barro e ZPS "IT2030301" Monte Barro, è stata avviata dal Comune la procedura per la Valutazione di Incidenza (VIncA) ed ha redatto apposito studio di incidenza, trasmesso alla Provincia contestualmente alla convocazione per la II conferenza VAS. Il Servizio Ambiente provinciale si esprimerà, previa acquisizione dei pareri obbligatori degli Enti gestori, con apposito atto. Si ricorda che la procedura VAS non potrà concludersi in assenza del predetto atto provinciale.	Si precisa che: - il parere al Parco Monte Barro è stato acquisito dall'ente con prot. 3107 in data 04 marzo 2026 ed è trasmesso al Servizio Ambiente della Provincia di Lecco; - il Servizio Ambiente della Provincia di Lecco ha riscontrato e trasmesso all'ente prot. 4098 del 23 marzo 2026. Pertanto con determina n. 368 del 19 marzo 2026 il Servizio Ambiente della Provincia di Lecco ha formulato la propria valutazione di incidenza del PGT del comune di Galbiate rispetto ZPS IT2030301 "MONTE BARRO" - ZCS IT2030003 MONTE BARRO. Si propone l'IMPLICITO ACCOGLIMENTO secondo i contenuti sopra indicati.	IA



COMUNE DI GALBIATE

Provincia di Lecco

pagina 16

Class. 06.01.26

Galbiate,
aprile 2026

10	Per la strada di accesso al comparto ATS, quale ambito di trasformazione strategica per la realizzazione del centro polilogistico della Provincia di Lecco, sia indicato al punto 5 delle prescrizioni aggiuntive (presenti nella scheda dedicata), che debba essere pubblica con caratteristiche tecniche adeguate al transito di autocarri. Per quanto riguarda i parametri urbanistici del comparto, e al fine di rendere coerenti le necessità del sistema di Protezione civile provinciale con le indicazioni del Dipartimento, si chiede di indicare la SC pari a 3.000 mq e la SL pari a 4.000 mq	Si ringrazia per il contributo e si precisa che si provvederà ad integrare la scheda ATS con le modifiche richieste. Si propone l'ACCOGLIMENTO secondo i contenuti sopra indicati.	A
11	In corrispondenza della SP51 prevedere, in parallelismo con la stazione ferroviaria, un attraversamento ciclabile/pedonale a scavalco della strada provinciale al fine di assicurare un collegamento tra l'area urbanizzata e l'area a lago.	Si ringrazia per il contributo e si precisa che si provvederà a modificare gli elaborati di Piano inserendo nelle tavole di progetto del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi un attraversamento ciclabile/pedonale a scavalco della strada provinciale al fine di assicurare un collegamento tra l'area urbanizzata e l'area a lago. Si propone l'ACCOGLIMENTO secondo i contenuti sopra indicati.	A
12	Per quanto riguarda il comparto ARU01, è necessario indicare che non potrà essere realizzato un nuovo accesso dalla strada provinciale.	Si ringrazia per il contributo e si precisa che si provvederà ad integrare la scheda ARU01 inserendo una prescrizione aggiuntiva che recita <i>"Non potrà essere realizzato un nuovo accesso dalla strada provinciale"</i> . Si propone l'ACCOGLIMENTO secondo i contenuti sopra indicati.	A
13	Per quanto riguarda il comparto ARU03, è necessario prevedere un adeguato arretramento di ogni opera o infrastruttura rispetto al sedime stradale, la realizzazione di un marciapiede e la posa di guard-rail (indicazione di banchina min. 1,00 mt.), privilegiando, ove possibile e da	Si ringrazia per il contributo e si precisa che si provvederà ad integrare la scheda ARU03 inserendo una prescrizione aggiuntiva che recita <i>"Prevedere un adeguato arretramento di ogni opera o infrastruttura rispetto al sedime stradale, la realizzazione di un marciapiede e la posa di guard-rail (indicazione di banchina min. 1,00 mt.), privilegiando, ove possibile e da valutare"</i> .	A

STRUTTURA 4 Urbanistica Edilizia Privata SUAP Servizi Cimiteriali

P.zza Martiri della Liberazione n. 6 - 23851 Galbiate (Lecco) - tel. 0341/241.411

CF Partita IVA: 00426650131

E mail: m.novelli@comune.galbiate.lc.it

PEC: urbanistica.comune.galbiate@pec.regione.lombardia.it

C_C865 - C_C865 - 1 - 2026-05-12 - 0006411



COMUNE DI GALBIATE

Provincia di Lecco

pagina 17

Class. 06.01.26

Galbiate,
aprile 2026

	valutare puntualmente, la possibilità di immissione/uscita su SP con sola svolta a destra, rispettando i criteri previsti dal Codice della Strada	<i>puntualmente, la possibilità di immissione/uscita su SP con sola svolta a destra, rispettando i criteri previsti dal Codice della Strada".</i> Si propone l'ACCOGLIMENTO secondo i contenuti sopra indicati.	
14	Per quanto riguarda la ex cava Mossini si rileva che è stata proposta una ridelimitazione del vincolo di frana attiva (in realtà nella tavola dei vincoli visionata è perimetrata solo un'area in classe IV) nell'area ex cava Mossini; tuttavia, nella documentazione condivisa non è presente né il parere dell'Autorità di Bacino Distrettuale del Fiume Po (AdBPo), né la relazione del Dott. Adamoli (geologo) che propone la perimetrazione. In tal senso non è chiaro se per tale area sia già stata avanzata o addirittura già recepita una modifica del PAI. Si rileva che la perimetrazione originaria di Frana Attiva riguardava un'area più ampia, sia la parete sub verticale che il piazzale sottostante, mentre la nuova perimetrazione della classe IV riguarda unicamente la parete esistente.	Si ringrazia per il contributo e si precisa che per quanto riguarda l'ambito della Cava Mossini, è stato proposta una ripermetrazione del vincolo PAI Fa da parte del Dott. Geologo Adamoli, che determina una significativa riduzione del vincolo PAI Fa vigente. Nella carta di fattibilità, la zona a vincolo PAI Fa è stata inserita nella classe di fattibilità 4 sottoclasse 4a, mentre la rimanente porzione, dell'originaria perimetrazione PAI Fa, è stata inserita in classe di fattibilità 4, sottoclasse 4f. In ogni caso la ripermetrazione proposta del vincolo PAI è soggetta a Parere Regionale e degli Enti competenti con successiva modifica del quadro del dissesto PAI vigente. Si propone la PRESA D'ATTO secondo i contenuti sopra indicati.	AT
15	Nella Relazione di Piano Quadro Conoscitivo manca il sottoparagrafo relativo al vincolo sovraordinato del Piano Cave, ma riportato correttamente nelle tavole.	Si ringrazia per il contributo e si precisa che si provvederà ad integrare con un paragrafo dedicato la relazione tecnica di Piano Quadro Conoscitivo che sunteggi il Piano Cave della Provincia di Lecco. Si propone l'ACCOGLIMENTO secondo i contenuti sopra indicati.	A

C_C865 - C_C865 - 1 - 2026-05-12 - 0006411



COMUNE DI GALBIATE

Provincia di Lecco

pagina 18

Class. 06.01.26

Galbiate,
aprile 2026

Contributo ATO Provincia di Lecco n° 04 - prot. 716 in data 19/01/2026

N.	Sintesi contenuto	Proposta controdeduzione	Proposta
04 01	In merito agli ambiti di trasformazione e completamente, e in particolare ai criteri di minimizzazione del consumo di suolo, del recupero delle aree degradate e del contenimento dei consumi idrici, si richiama anche all'obbligo di richiesta di parere per edificazioni che comportino un mutamento dei carichi fognari o delle reti di fognatura private (art. 20bis del Regolamento per i servizi di fognatura, collettamento e depurazione delle acque reflue urbane - Titolo II "Disciplina delle pubbliche fognature").	Si ringrazia per il contributo e si precisa che si provvederà ad inserire nelle norme del Piano delle Regole che saranno redatte per l'adozione del Piano apposita articolo in richiamo alle disposizioni dell'art. 20bis del Regolamento per i servizi di fognatura, collettamento e depurazione delle acque reflue urbane - Titolo II "Disciplina delle pubbliche fognature". Si propone il l'ACCOGLIMENTO secondo i contenuti sopra indicati.	A
02	Per le sorgenti alimentanti la rete acquedottistica di Oggiono, si allegano la Tavola T6a e la Tavola T6b con la proposta di delimitazione delle aree di salvaguardia (Zona di tutela assoluta e Zona di rispetto delle 3 sorgenti Tine, della sorgente Busolasco e della sorgente Cimavalle), inserite nella pratica di concessione di derivazione presentata dal gestore del servizio idrico alla Provincia di Lecco, chiedendo che tali delimitazioni vengano recepite nella cartografia dei vincoli del nuovo PGT	Si ringrazia per il contributo ed in ordine alla componete geologica si precisa che le sorgenti, con le relative aree di tutela assoluta e rispetto sono state inserite nella carta dei vincoli, come da normativa regionale e non è stata prevista una specifica classe di fattibilità. Quanto al PGT si precisa che si provvederà ad integrare gli elaborati di Piano con le zona di tutela assoluta e Zona di rispetto delle 3 sorgenti Tine, della sorgente Busolasco e della sorgente Cimavalle presenti in Comune di Oggiono. Si propone il l'ACCOGLIMENTO secondo i contenuti sopra indicati.	A
03	Per i pozzi Cavai 1-2 e Rossa Nuovo, autorizzati con il decreto regionale 12297 del 27/06/2002, è già presente nel PGT (Tavola DP05 Carta dei vincoli amministrativi e geologici) una delimitazione dell'area di rispetto secondo il criterio geometrico (che prevede il vincolo di raggio di 200 m) e si conferma tale delimitazione.	Si ringrazia per il contributo ed in ordine alla componete geologica si precisa che i pozzi, con le relative aree di tutela assoluta e rispetto sono stati inseriti nella carta dei vincoli, come da normativa regionale e non è stata prevista una specifica classe di fattibilità. Quanto al PGT si precisa che si provvederà a verificare la Tavola DP05 Carta dei vincoli amministrativi e geologici. Si propone il l'ACCOGLIMENTO secondo i contenuti sopra indicati.	A



COMUNE DI GALBIATE

Provincia di Lecco

pagina 19

Class. 06.01.26

Galbiate,
aprile 2026

	04	Lo studio di prefattibilità commissionato dalla Società Lario Reti Holding per l'individuazione del sito per il nuovo impianto di depurazione a servizio della zona centrale della Provincia è stato reso disponibile con ipotesi localizzativa del nuovo impianto nell'area della Cava Mossini. Nelle more di definirne compiutamente l'iter di approvazione, il nuovo depuratore da 180.000 AE è stato inserito nel piano delle opere strategiche del sessennio regolatorio 2024-2029 proposto dall'Ufficio d'ambito con deliberazione del 29 maggio 2024 ed approvato dal Consiglio provinciale nella seduta del 8 luglio, prevedendo di affidare il progetto di fattibilità tecnico-economica e la valutazione di impatto ambientale con consegna dei documenti entro il biennio regolatorio in corso 2026-2027.	Quanto alla comunicazione al fine di dare un'indicazione nel Piano dell'intenzione, ancorché supportata da studio di prefattibilità, localizzativa del nuovo impianto di depurazione a servizio della zona centrale della Provincia nell'area della Cava Mossini si provvederà ad inserire un simbolo all'interno della cartografia progettuale di Piano sia del Piano delle Regole che del Piano dei Servizi accompagnato dalla seguente dicitura <i>"Ipotesi localizzativa impianto di depurazione a servizio dell'intera zona centrale della Provincia"</i> Si propone il l'ACCOGLIMENTO secondo i contenuti sopra indicati.

A

Contributo ATS Brianza n° 05 - prot. 1129 in data 26/01/2026

N.	Sintesi contenuto	Proposta controdeduzione	Proposta
05 01	Ambiti AT01, AT02, AT03 e AT05 (residenziaie) all'interno della scheda di ambito inserire la seguente prescrizione <i>"Qualora dalla gestione delle terre e rocce da scavo emergesse la necessità di gestire le medesime come rifiuti, l'intera area dovrà essere sottoposta ad indagine dei suoli che documenti la compatibilità, dei livelli delle passività ambientali, in relazione alle future destinazioni d'uso. Tale indagine è da concordare con l'ente competente ARPA. Qualora dovessero essere effettuati interventi di bonifica dell'area, le opere edilizie potranno essere avviate solo dopo l'acquisizione della certificazione di avvenuto risanamento, al fine di attestare la</i>	Si ringrazia per il contributo e si precisa che si provvederà ad inserire all'interno delle schede degli ambiti AT01, AT02, AT03 e AT05 la prescrizione richiesta. Si propone l'ACCOGLIMENTO secondo i contenuti sopra indicati.	

A



COMUNE DI GALBIATE

Provincia di Lecco

pagina 20

Class. 06.01.26

Galbiate,
aprile 2026

		<i>compatibilità dei livelli della eventuale contaminazione residua del suolo, con le destinazioni d'uso previste, ai sensi della normativa vigente"</i>		
	02	<i>Per l'ambito AT06 inserire la prescrizione "Prima dell'avvio delle attività edilizie dovrà essere predisposta un'indagine ambientale finalizzata a verificare l'eventuale presenza di impianti, o centri di potenziale pericolo (serbatoi interrati, deposito di rifiuti, etc.) e che documenti anche la eventuale presenza/assenza di materiali che potrebbero potenzialmente contenere amianto, sia sulle coperture, che all'interno di impianti. Inoltre dovrà essere predisposta un'indagine ambientale preliminare dei suoli delle aree oggetto d'intervento, che documenti l'assenza di passività ambientali e la compatibilità degli eventuali livelli di contaminazione del suolo in relazione alle future destinazioni d'uso".</i>	Si ringrazia per il contributo e si precisa che si provvederà ad inserire all'interno della scheda dell'ambito AT06 la prescrizione richiesta. Si propone l'ACCOGLIMENTO secondo i contenuti sopra indicati.	A
	03	<i>Per gli ambiti ARU01, ARU02, ARU03, ARU04, ARU05, ARU06 e ARU07 inserire la prescrizione "Nel caso in cui all'interno del lotto siano presenti edifici o strutture da demolire, è necessario che prima dell'avvio delle attività di demolizione, venga predisposta un'indagine ambientale finalizzata a verificare l'eventuale presenza di impianti, o centri di potenziale pericolo (serbatoi interrati, deposito di rifiuti, etc.) e che documenti anche la eventuale presenza/assenza di materiali che potrebbero potenzialmente contenere amianto, sia sulle coperture, che all'interno di impianti. Inoltre dovrà essere predisposta un'indagine ambientale preliminare dei suoli delle aree oggetto d'intervento, che documenti l'assenza</i>	Si ringrazia per il contributo e si precisa che si provvederà ad inserire all'interno delle schede degli ambiti ARU01, ARU02, ARU03, ARU04, ARU05, ARU06 e ARU07 la prescrizione richiesta. Si propone l'ACCOGLIMENTO secondo i contenuti sopra indicati.	A



COMUNE DI GALBIATE

Provincia di Lecco

pagina 21

Class. 06.01.26

Galbiate,
aprile 2026

		<i>di passività ambientali e la compatibilità degli eventuali livelli di contaminazione del suolo in relazione alle future destinazioni d'uso"</i>		
	04	Per l'ambito APS04 e APS05 inserire la prescrizione <i>"Nel caso in cui all'interno del lotto siano presenti edifici o strutture da demolire, è necessario che prima dell'avvio delle attività di demolizione, venga predisposta un'indagine ambientale finalizzata a verificare l'eventuale presenza di impianti, o centri di potenziale pericolo (serbatoi interrati, deposito di rifiuti, etc.) e che documenti anche la eventuale presenza/assenza di materiali che potrebbero potenzialmente contenere amianto, sia sulle coperture, che all'interno di impianti. Inoltre dovrà essere predisposta un'indagine ambientale preliminare dei suoli delle aree oggetto d'intervento, che documenti l'assenza di passività ambientali e la compatibilità degli eventuali livelli di contaminazione del suolo in relazione alle future destinazioni d'uso"</i>	Si ringrazia per il contributo e si precisa che si provvederà ad inserire all'interno delle schede degli ambiti APS04 e APS05 la prescrizione richiesta. Si propone l'ACCOGLIMENTO secondo i contenuti sopra indicati.	A
	05	Relativamente alla eventuale realizzazione del depuratore intercomunale nei pressi della frazione "Ponte Azzone Visconti", citato all'interno del documento "Relazione di Piano- Quadro progettuale", si prende atto che all'interno degli elaborati grafici del presente variante di PGT non è presente alcuna previsione localizzativa e si ricorda che tale impianto necessita della previsione di adeguata fascia di rispetto ex Delib. 04 febbraio 1977 del "COMITATO DEI MINISTRI PER LA TUTELA DELLE ACQUE ALL'INQUINAMENTO" nonché delle necessarie valutazioni ambientali previste dalla vigente normativa di settore	Con le medesmi argomentazioni fornite per l'osservazione n. 04.04 formulata da ATO Provincia di Lecco. Si propone l'ACCOGLIMENTO secondo i contenuti sopra indicati.	A

C_C865 - C_C865 - 1 - 2026-05-12 - 0006411



COMUNE DI GALBIATE

Provincia di Lecco

pagina 22

Class. 06.01.26

Galbiate,
aprile 2026

Parere Provincia di Lecco Servizio Ambiente - Valutazione d'Incidenza illustrazione. ZPS IT2030301 "monte barro" - ZCS IT2030003 Monte Barro. PGT del Comune di Galbiate n° 6 - prot. 4098 in data 23/03/2026

Con comunicazione prot. n. 277 del 02.03.2026, acquisita agli atti con prot. n. 11705 del 02.03.2026, il Parco Monte Barro, in qualità di ente gestore dei siti ZSC "IT2030003" Monte Barro e ZPS "IT2030301" Monte Barro, ha fatto pervenire il parere ex art. 25bis c. 6, L.R. 86/1983, richiesto con nostra nota prot. 65749 del 19.12.2025. In considerazione di quanto evidenziato si ritiene di potere aderire alla **conclusione favorevole dello studio di incidenza prodotto dal proponente** e a quanto indicato nel parere favorevole dell'ente gestore dei siti, in merito all'esaminata variante dei documenti del Piano di Governo del Territorio del Comune di Galbiate, proponendo l'espressione di Valutazione d'Incidenza positiva con le seguenti prescrizioni.

N.	Osservazione – Sintesi contenuto	Proposta controdeduzione	Proposta
06 01	Prima dell'adozione della variante al PGT il Comune proceda a valutare se le eventuali modifiche alla variante di cui trattasi, introdotte a seguito della procedura di Valutazione Ambientale Strategica, da sole o congiuntamente con altre previsioni, possano avere incidenza negativa sulla conservazione dei siti di Rete Natura 2000, dando atto dell'esito di tale verifica anche con comunicazione alla Provincia di Lecco e procedendo, nel caso di ritenuta incidenza, alla richiesta di Valutazione.	Si ringrazia per il contributo e si precisa che: - rispetto al profilo procedurale e di coerenza interna, l'iter di redazione della variante al PGT ha visto una costante integrazione tra la componente urbanistica e quella ambientale. Le modifiche apportate ai documenti di Piano a seguito della seconda conferenza di VAS e della fase di consultazione non hanno introdotto nuove previsioni trasformative, né hanno ampliato i perimetri degli ambiti di rigenerazione o di completamento rispetto a quanto già oggetto dello Studio di Incidenza (V.Inc.A) favorevolmente esaminato dall'Ente Gestore del Parco del Monte Barro e dalla Provincia stessa; - rispetto al profilo dei contenuti ambientali e delle mitigazioni, l'amministrazione dà atto che le variazioni introdotte sono scaturite proprio dalla necessità di recepire i contributi e le osservazioni degli enti preposti alla tutela ambientale. Pertanto, tali modifiche presentano un carattere esclusivamente migliorativo o conformativo rispetto alla sostenibilità del Piano. In particolare: - sono state rafforzate le norme tecniche di attuazione (NTA) riguardanti le misure di mitigazione e le invarianze idrauliche; - le "attenzioni" ambientali sono state tradotte in prescrizioni puntuali che riducono ulteriormente la pressione antropica potenziale sui margini del Parco del Monte Barro;	IA



COMUNE DI GALBIATE

Provincia di Lecco

pagina 23

Class. 06.01.26

Galbiate,
aprile 2026

		- non sono stati individuati nuovi carichi insediativi o infrastrutturali "cumulativi" che possano alterare gli obiettivi di conservazione degli habitat e delle specie tutelate. In virtù di quanto sopra esposto, si ritiene che la richiesta dalla Provincia di Lecco sia da intendersi espletata con esito negativo circa la presenza di incidenze ulteriori. L'amministrazione conferma che non sussistono le condizioni per una nuova richiesta di Valutazione d'Incidenza, in quanto il quadro degli impatti è rimasto invariato o è stato oggetto di ulteriore mitigazione. Si propone l'IMPLICITO ACCOGLIMENTO secondo i contenuti sopra indicati.	
02	Eventuali interventi nell'AT06 e nell'ATS dovranno essere assoggettati a valutazione di incidenza ai sensi della DGR 4488/2021 e s.m.i..	Si ringrazia per il contributo e si precisa che si provvederà ad inserire all'interno delle schede degli ambiti AT06 e ATS nella sezione prescrizioni aggiuntive obbligatorie un'ulteriore prescrizione con la seguente dizione <i>"L'ambito è assoggettato alla valutazione di incidenza ai sensi della DGR 4488/2021 e s.m.i.. Pertanto in fase attuativa si dovrà provvedere all'attivazione della procedura di V.Inc.A competa con La provincia di Lecco ed il Parco Regionale del Monte Barro."</i> Si propone l'ACCOGLIMENTO secondo i contenuti sopra indicati.	A
03	Quanto alle mitigazioni previste per gli ambiti AT06 e ATS, considerato che l'esito del ripristino ambientale effettuato nell'area di ex cava ha portato alla costituzione di habitat di prato magro di interesse naturalistico, si dovranno realizzare nella massima estensione possibile aree a verde rinaturate in continuità con l'area già recuperata nella adiacente cava di Valleoscura, prevedendo espressamente impiego esclusivo di fiorume autoctono locale e certificato	Si ringrazia per il contributo e si precisa che si provvederà ad inserire, all'interno dell'Allegato 02 al Documento di Piano, la tipologia di mitigazione richiamata ovvero <i>"Per gli ambiti AT06 e ATS si dovranno realizzare, nella massima estensione possibile, aree a verde rinaturate in continuità con l'area già recuperata nella adiacente cava di Valleoscura, prevedendo espressamente impiego esclusivo di fiorume autoctono locale e certificato ai fini della realizzazione di prato magro, il tutto anche a scapito delle fasce arboree previste dal PGT"</i>	A



COMUNE DI GALBIATE

Provincia di Lecco

pagina 24

Class. 06.01.26

Galbiate,
aprile 2026

	ai fini della realizzazione di prato magro, il tutto anche a scapito delle fasce arboree previste dal PGT	Si propone l'ACCOGLIMENTO secondo i contenuti sopra indicati.	
04	Si espliciti nel PGT e per tutto il territorio comunale il divieto all'impianto anche nelle proprietà private di specie botaniche esotiche unionali ai sensi del Regolamento UE n.1143/2014, recepito a scala nazionale dal Decreto Legislativo n.230/2017 e di quelle inserite nella Lista Nera della Lombardia ai sensi della LR 10/2008.	Si ringrazia per il contributo e si precisa che si provvederà ad inserire all'interno delle norme del Piano delle Regole la prescrizione richiesta ovvero: <i>"Per tutto il territorio comunale vige il divieto all'impianto, anche nelle proprietà private, di specie botaniche esotiche unionali ai sensi del Regolamento UE n.1143/2014, recepito a scala nazionale dal Decreto Legislativo n.230/2017 e di quelle inserite nella Lista Nera della Lombardia ai sensi della LR 10/2008."</i> Si propone l'ACCOGLIMENTO secondo i contenuti sopra indicati.	A

C_C865 - C_C865 - 1 - 2026-05-12 - 0006411