



Città di Lecco

Comune di Lecco
Piazza Diaz 1
23900 Lecco LC
C.F. e P. IVA 00623530136
Centralino +39 0341 481111
www.comune.lecco.it
PEC comune@pec.comunedilecco.it



Ambito Territoriale di Lecco
Via Marco d'Oggiono, 15
23900 Lecco LC
Tel. +39 0341 481531
ufficiodipiano@comune.lecco.it
servizisociali.ambito@pec.comunedilecco.it

PIANO ANNUALE DELL'OFFERTA DEI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI E SOCIALI 2026 AMBITO TERRITORIALE DI LECCO

Comuni di: Annone di Brianza, Bosisio Parini, Bulciago, Calolziocorte, Carenno, Castello di Brianza, Cesana Brianza, Civate, Colle Brianza, Costa Masnaga, Dolzago, Ello, Erve, Galbiate, Garbagnate Monastero, Garlate, Lecco, Malgrate, Molteno, Monte Marenzo, Nibionno, Oggiono, Olginate, Oliveto Lario, Pescate, Rogeno, Sirone, Suello, Valgrehentino, Valmadrera, Vercurago.

Ente capofila: Comune di Lecco

1. PREMESSA

Il presente *Piano Annuale dell'Offerta Abitativa* è redatto in attuazione del quadro normativo nazionale e regionale che disciplina i servizi abitativi pubblici, con particolare riferimento alla **Legge Regionale Lombardia 16/2016** ("Disciplina regionale dei servizi abitativi") e al **Regolamento Regionale n. 4/2017**, come successivamente modificato e integrato. Tali norme definiscono gli strumenti, i criteri e le modalità attraverso cui gli enti locali provvedono alla programmazione e gestione dell'offerta di alloggi destinati all'edilizia residenziale pubblica e sociale.

Nel rispetto delle disposizioni vigenti, il Piano rappresenta lo strumento attraverso il quale i Comuni esercitano le proprie funzioni in materia di servizi abitativi, garantendo un utilizzo trasparente, equo e programmato del patrimonio edilizio pubblico e delle relative misure di sostegno. In particolare, ai Comuni competono:

- la **programmazione annuale dell'offerta abitativa** attraverso l'individuazione degli alloggi da destinare ai diversi servizi abitativi;
- la **pubblicazione dell'Avviso pubblico** per l'assegnazione degli alloggi e per l'accesso ai servizi connessi;
- la **verifica dei requisiti** e la gestione delle domande tramite la piattaforma regionale SIAGE;
- il coordinamento con gli enti proprietari e gestori del patrimonio abitativo;
- il monitoraggio del fabbisogno locale e l'aggiornamento periodico delle politiche di edilizia sociale.

Tipologie di alloggi previste dal sistema regionale

In conformità alla L.R. 16/2016, il sistema dei servizi abitativi si articola in:

- Servizi Abitativi Pubblici (SAP) sono alloggi sociali permanentemente destinati a soddisfare il bisogno abitativo dei nuclei familiari in stato di disagio economico, familiare o abitativo. La L.R. 16/2016, art. 1 e 5, definisce i SAP come alloggi sociali realizzati e gestiti da Comuni, ALER e operatori accreditati, con finalità di interesse generale e funzione di coesione sociale.
- Sono assegnati tramite graduatorie pubbliche secondo criteri uniformi stabiliti dal Regolamento regionale 4/2017.
- SAS – Servizi Abitativi Sociali: alloggi o misure di sostegno abitativo finalizzati a rispondere a situazioni di fragilità o emergenza e a prevenire condizioni di esclusione sociale, anche attraverso strumenti integrativi quali contributi, accompagnamento sociale, soluzioni temporanee o transitorie.
- SAT – Servizi Abitativi Transitori sono alloggi destinati a situazioni di grave emergenza abitativa, con assegnazione temporanea, fino a un massimo di 5 anni.

La definizione deriva dall'art. 23, comma 13, della **L.R. 16/2016**, come modificato dalla **L.R. 8/2021**, e dalle successive determinazioni regionali (DGR XI/6101/2022). La normativa stabilisce che i SAT sono rivolti a:

- nuclei soggetti a procedure esecutive di rilascio dell'alloggio,
- nuclei in grave emergenza abitativa,

- nuclei provenienti da contratti stipulati secondo precedenti norme ERP, e devono essere accompagnati da un programma personalizzato per il recupero dell'autonomia economica e sociale. Il piano annuale dell'ambito deve individuare le unità da destinare ai SAT.

Il **Piano Annuale dell'Offerta Abitativa** dell'Ambito di Lecco traduce gli indirizzi strategici del Piano Triennale e del Piano di Zona in un documento operativo annuale, stabilendo:

- **La disponibilità complessiva degli alloggi** SAP – SAS – SAT per l'anno di riferimento, sulla base delle segnalazioni di Comuni, ALER e operatori accreditati, secondo quanto previsto dalle comunicazioni obbligatorie disciplinate dalla L.R. 16/2016 e successive modifiche.
- **La ripartizione degli alloggi** tra servizi abitativi pubblici, sociali e transitori, secondo criteri aggiornati dal Regolamento Regionale e dalle delibere regionali più recenti (es. r.r. 2/2025).
- **Le percentuali di riserva** per specifiche categorie, come previsto dall'art. 23 della L.R. 16/2016 e dalle modifiche normative intervenute (es. categorie prioritarie, Forze dell'ordine, emergenze abitative).
- **Le modalità di pubblicazione dell'Avviso pubblico** per l'accesso ai servizi abitativi, in conformità agli schemi regionali aggiornati.
- **La programmazione degli alloggi SAT**, come richiesto dal comma 13 dell'art. 23 della L.R. 16/2016 e dagli aggiornamenti introdotti dalla DGR XI/6101/2022 e dalla L.R. 8/2021.

2. LE CARATTERISTICHE DEL TERRITORIO

L'Ambito Territoriale di Lecco è composto da **31 Comuni**, caratterizzati da una marcata eterogeneità sia sotto il profilo demografico sia per quanto riguarda la configurazione morfologica e la dotazione di servizi. Tale diversità riflette la complessità del territorio, che integra aree lacuali, zone pedemontane e contesti montani, con conseguenti differenti livelli di accessibilità, disponibilità di alloggi e fabbisogni abitativi.

All'interno dell'Ambito, **18 Comuni** ricadono nella **Area Interna "Lario Orientale – Valle San Martino – Valle Imagna"**, come definita da Regione Lombardia, un territorio riconosciuto per la particolare fragilità insediativa e per la necessità di rafforzare l'offerta di servizi essenziali.

La recente riclassificazione nazionale dei **Comuni montani** approvata in Conferenza Unificata il 5 febbraio 2026 ha confermato il carattere prevalentemente montano dell'intero territorio dell'Ambito, riconoscendo **tutti e 31 i Comuni** come *Comuni montani*, includendo per la prima volta anche il Comune capoluogo, Lecco, quale "città montana".

Sotto il profilo demografico, l'Ambito presenta una distribuzione della popolazione fortemente polarizzata:

- **25 Comuni** hanno una popolazione **inferiore ai 5.000 abitanti**, configurandosi come realtà di piccola dimensione, spesso caratterizzate da maggiore vulnerabilità territoriale e minor disponibilità di servizi essenziali;
- **il 60% della popolazione dell'Ambito** risiede in soli **6 Comuni**, evidenziando la concentrazione degli abitanti nei centri maggiori;
- la **Città di Lecco**, Comune capoluogo, accoglie **oltre il 29% dell'intera popolazione dell'Ambito**, svolgendo un ruolo di polo attrattivo e di riferimento per servizi, mobilità, attività economiche e offerta abitativa.

Questi elementi delineano un territorio complesso, nel quale convivono ambiti montani con forte identità locale e Comuni maggiormente urbanizzati e dotati di servizi strutturati.

Dinamiche sociodemografiche: una popolazione che invecchia

L'Ambito di Lecco presenta un progressivo invecchiamento della popolazione. Secondo i dati ISTAT:

- la fascia 15-64 anni rappresenta il 62,44% della popolazione totale;
- la popolazione over 65 costituisce il 25,39% ed è in costante aumento;
- i minori (0-14 anni), pari all'11,77%, risultano in diminuzione negli ultimi anni.

Evoluzione (ISTAT):

- Over 65: da 39.569 (2023) a 41.500 (2025)
- Minori: da 20.396 (2023) a 19.006 (2025)

La crescita della popolazione anziana concentra nuovi bisogni abitativi, legati all'accessibilità, alla prossimità dei servizi, alla presenza di alloggi adeguati e alla necessità di modelli abitativi integrati.

Presenza di nuclei stranieri

La componente straniera dell'Ambito risulta stabile ma in lieve crescita:

- al 1° gennaio 2025, gli stranieri sono 13.837, pari all'8,60% della popolazione complessiva;
- la componente non UE rappresenta circa il 66,62% del totale;
- la componente UE rappresenta il restante 33,37%.

L'evoluzione degli ultimi anni mostra:

- incremento della popolazione straniera (da 12.953 nel 2022 a 13.837 nel 2025);
- presenza significativa di nuclei giovani e famiglie con figli;
- distribuzione prevalentemente nei Comuni maggiori, dove l'offerta abitativa in locazione è più diversificata.

Le dinamiche sociodemografiche e la struttura del territorio concorrono a trasformare profondamente il mercato dell'abitare nell'Ambito:

- saturazione del mercato immobiliare, dopo il ciclo espansivo della residenza antecedente al 2011;
- aumento dei prezzi, dopo la fase di contrazione collegata alla crisi;
- riduzione dell'offerta in locazione, con crescente competizione derivante anche dalla domanda studentesca e turistica;
- rischio di non accessibilità economica per persone sole o nuclei con reddito netto inferiore a 15.000 euro annui;
- emergere di nuovi bisogni abitativi, spesso non soddisfatti dagli strumenti tradizionali.

Nonostante ciò, il sistema territoriale evidenzia anche elementi positivi:

- forte collaborazione tra pubblico e privato sociale;
- presenza di modelli di intervento specializzati, orientati alla presa in carico integrata;
- attivazione di progettualità innovative per l'abitare sociale e per il sostegno ai nuclei fragili.

Anche il dato relativo agli **sfratti** della Provincia di Lecco sottolinea quanto sia fragile la permanenza nel mercato abitativo e quanto, dopo il blocco avvenuto per la situazione di emergenza sanitaria Covid-19, ci sia una emissione elevata di provvedimenti di sfratto. Di seguito sono riportati i dati del Ministero dell'Interno, relativi al numero degli sfratti per morosità, al numero degli sfratti eseguiti con l'intervento della forza pubblica e delle richieste di esecuzione di rilascio presentate all'Ufficiale giudiziario.

PROVVEDIMENTI DI SFRATTO EMESSI							
Anno	finita locazione		morosità		Totale	Richieste esecuzione	Sfratti eseguiti
	Lecco	Provincia	Lecco	Provincia			
2024	12	22	19	112	165	534	122
2023	13	9	34	108	164	562	131
2022	12	13	29	119	173	652	152
2021	3	14	48	140	205	11	5
2020	2	8	25	80	115	276	21
2019	8	10	40	139	197	703	96
2018	5	7	44	150	206	712	125
2016	2	11	58	211	282	904	116
2015	1	28	5	206	285	1007	150

Dati Tribunale di Lecco

3. L'OFFERTA ABITATIVA SUL TERRITORIO

3.1 Il patrimonio abitativo pubblico e sociale

L'offerta esistente di Servizi Abitativi è prevalentemente basata sul patrimonio destinato ai Servizi Abitativi Pubblici (SAP), che è distribuito in tutto il territorio dell'Ambito, con alcune significative concentrazioni. Gli aspetti di gestione di tale patrimonio rivelano, oltre ad alcune profonde criticità legate al suo mantenimento, una crescente necessità di integrare modelli maggiormente adatti a rispondere a bisogni emergenziali e temporanei, capaci di supportare percorsi di autonomia. L'offerta di Servizi Abitativi Sociali (SAS) negli ultimi anni si sta strutturando con piccole sperimentazioni grazie alle iniziative portate avanti con il Terzo Settore.

Di seguito si riportano i dati relativi agli alloggi Pubblici come da Piattaforma aggiornata dagli enti proprietari Comuni e ALER al mese di Gennaio 2026.

Il patrimonio di alloggi SAP e SAS complessivo dell'Ambito di Lecco, ricomposto dalla ricognizione degli alloggi nella fase programmatica, corrisponde a **2.156** unità immobiliari sia di proprietà ALER che di proprietà dei Comuni afferenti all'ambito territoriale di Lecco.

L'ALER competente sul territorio dell'Ambito territoriale di Lecco è l'Unità Organizzativa Gestionale (U.O.G.) di Sondrio-Lecco-Bergamo e dispone di un patrimonio abitativo per un totale di 1.395 unità immobiliari. Il totale delle unità di proprietà comunale è pari a 761 unità immobiliari. Il Comune che dispone di maggiore patrimonio pubblico totale, sommando le unità di proprietà comunale con quelle di proprietà ALER, è il Comune di Lecco.

Nella tabella seguente vengono elencate le unità abitative distribuite all'interno dell'Ambito per ente proprietario e per destinazione d'uso delle unità immobiliari.

Ragione Sociale Ente Proprietario	Numero U.I. per Servizi Abitativi Sociali (SAS)	Numero U.I. per Servizi Abitativi Pubblici (SAP)	NUMERO ALLOGGI COMPLESSIVI (SAP + SAS)
ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO	98	1297	1395
COMUNE DI ANNONE DI BRIANZA	0	13	13
COMUNE DI BOSISIO PARINI	0	0	0
COMUNE DI BULCIAGO	0	0	0
COMUNE DI CALOLZIOCORTE	0	55	55
COMUNE DI CARENNO	0	0	0
COMUNE DI CASTELLO DI BRIANZA	7	0	7
COMUNE DI CESANA BRIANZA	1	0	1
COMUNE DI CIVATE	0	0	0
COMUNE DI COLLE BRIANZA	0	10	10
COMUNE DI COSTA MASNAGA	0	21	21
COMUNE DI DOLZAGO	0	4	4
COMUNE DI ELLO	0	2	2
COMUNE DI ERVE	0	0	0
COMUNE DI GALBIATE	0	62	62
COMUNE DI GARBAGNATE MONASTERO	0	20	20
COMUNE DI GARLATE	0	11	11
COMUNE DI LECCO	10	343	353
COMUNE DI MALGRATE	0	36	36
COMUNE DI MOLTEO	0	8	8
COMUNE DI MONTE MARENZO	0	0	0
COMUNE DI NIBIONNO	0	10	10
COMUNE DI OGGIONO	0	10	10
COMUNE DI OLGINATE	0	0	0
COMUNE DI OLIVETO LARIO	0	0	0
COMUNE DI PESCAATE	0	9	9
COMUNE DI ROGENO	0	0	0
COMUNE DI SIRONE	0	12	12
COMUNE DI SUELLO	0	0	0
COMUNE DI VALGREGHENTINO	0	8	8
COMUNE DI VALMADRERA	0	89	89
COMUNE DI VERCURAGO	0	20	20
TOTALE COMUNI	18	743	761
TOTALI	116	2.040	2.156

Fonte piattaforma Comune

La tabella che segue riassume gli esiti della ricognizione di verifica degli **alloggi di proprietà dei Comuni**, attualmente registrati su piattaforma regionale suddivisa per Poli territoriali.

Il totale complessivo degli alloggi è di **856 unità** classificate come segue:

- altro uso residenziale: 89
- SAP: 743
- SAS: 18
- SAT: 6

Destinazione d'uso dell'unità immobiliare:	Altro Uso Residenziale	Servizio Abitativo Pubblico	Servizio Abitativo Sociale	Servizio Abitativo Transitorio	Totale complessivo
Brianza Est	7	113	7	4	131
COMUNE DI ANNONE	0	13			13
COMUNE DI COLLE BRIANZA	4	10			14
COMUNE DI DOLZAGO		4			4
COMUNE DI GALBIATE	1	62		1	64
COMUNE DI OGGIONO		10		1	11
COMUNE DI SIRONE	2	12			14
COMUNE DI ELLO		2		1	3
COMUNE DI CASTELLO DI BRIANZA			7	1	8
Brianza Ovest	10	59	1		70
COMUNE DI BULCIAGO	8				8
COMUNE DI CESANA BRIANZA	2		1		3
COMUNE DI COSTA MASNAGA		21			21
COMUNE DI GARBAGNATE MONASTERO		20			20
COMUNE DI MOLTEÑO		8			8
COMUNE DI NIBIONNO		10			10
Lago		134		1	135
COMUNE DI MALGRATE		36			36
COMUNE DI PESCA TE		9			9
COMUNE DI VALMADRERA		89		1	90
Lecco	33	343	10		386
COMUNE DI LECCO	33	343	10		386
Valle San Martino	9	94		1	104
COMUNE DI GARLATE		11		1	12
COMUNE DI MONTE MARENZO	9				9
COMUNE DI VALGREGHENTINO		8			8
COMUNE DI VERCURAGO		20			20
COMUNE DI CALOLZIOCORTE		55			55
Totale complessivo	89	743	18	6	826

Fonte dati Piattaforma e informazioni dai Comuni

3.2 Le assegnazioni anni precedenti

Nei Piani Annuali dell'Offerta Abitativa degli anni precedenti, i Comuni e ALER hanno trasmesso la disponibilità previsionale degli alloggi, riportata nelle prime due colonne della tabella (alloggi disponibili e alloggi resi disponibili a seguito di ristrutturazione). Tuttavia, l'analisi delle annualità passate evidenzia come i dati dichiarati in fase previsionale non coincidano quasi mai con le effettive disponibilità rese accessibili nel corso dell'Avviso Pubblico.

A questo scostamento si aggiunge un'ulteriore criticità strutturale: gli alloggi effettivamente assegnati nel corso dell'anno non corrispondono sempre a quelli programmati per la stessa annualità, in quanto una parte delle unità messe a bando deriva da disponibilità dell'anno precedente, oppure da alloggi che,

pur dichiarati disponibili, non erano stati oggetto di assegnazione al momento della rilevazione. Ne consegue che il totale delle assegnazioni annue incorpora sia disponibilità pregresse sia ritardi procedurali o tecnici.

Questa situazione determina un quadro dinamico e non perfettamente sovrapponibile tra:

- disponibilità previsionali inserite nei Piani Annuali;
- alloggi effettivamente messi a bando;
- alloggi realmente assegnati nel corso dell'anno.

Alloggi disponibilità	Disponibilità a seguito di ristrutturazione	Disponibilità a seguito del turn over	totale	Alloggi inseriti nel bando	Alloggi assegnati
2026	11	60	71	-	-
2025	13	62	75	53	62
2024	15	30	45	50	73
2023	11	59	70	55	50

4. LE PREVISIONI DEL PIANO ANNUALE OFFERTA ABITATIVA 2026

Il Piano Annuale dell'Offerta Abitativa prevede innanzitutto **una ricognizione del patrimonio abitativo disponibile**, attraverso la quale i Comuni e gli enti proprietari individuano gli alloggi destinati ai Servizi Abitativi Pubblici, ai Servizi Abitativi Sociali e ai Servizi Abitativi Transitori. Tale ricognizione comprende sia le unità che rientrano nella disponibilità dell'ente a seguito di turn-over o di interventi di ristrutturazione, sia gli alloggi già esistenti e idonei all'assegnazione.

In coerenza con la normativa regionale, il Piano definisce anche le **percentuali di riserva** da destinare a specifiche categorie di nuclei, quali situazioni di emergenza abitativa, famiglie sottoposte a procedure esecutive di rilascio, persone con disabilità o altre categorie individuate dalla L.R. 16/2016. Queste quote garantiscono una programmazione equa ed equilibrata dell'offerta, assicurando priorità ai nuclei più fragili e in condizioni di maggiore urgenza.

Sulla base di tali elementi, il Piano articola infine la **programmazione annuale degli alloggi**, determinando il numero di unità effettivamente disponibili nell'anno e la relativa distribuzione tra SAP, SAS e SAT.

A) Le unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto nel corso dell'anno

Il paragrafo indica le unità abitative di proprietà comunale e di ALER destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) in carenza manutentiva presenti sul territorio dell'Ambito, assegnabili nello stato di fatto nel corso dell'anno 2026.

Ai sensi dell'art. 10, comma 3, del R.R. 4/2017, l'importo delle spese che possono essere sostenute dall'assegnatario non può essere superiore ad euro 15.000,00 (Iva inclusa); tale importo è decurtato dal canone di locazione, entro un periodo massimo pari a trentasei mensilità. I lavori effettuati devono essere oggetto di verifica da parte dei servizi tecnici comunali, con particolare attenzione alla certificazione di idoneità ed ai giustificativi di spesa presentati dal cittadino, nonché attraverso sopralluoghi in loco.

- Ai fini del presente Piano annuale non sono presenti unità abitative inserite in tale tipologia di intervento.

B) Le unità abitative oggetto di piani e programmi già formalizzati di ristrutturazione, recupero, riqualificazione: 11

Si riferisce ad unità abitative di proprietà comunale e di ALER destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) oggetto di piani e programmi già formalizzati di ristrutturazione, recupero e riqualificazione prevedibilmente assegnabili nel corso del 2026.

Ragione Sociale Ente Proprietario	Numero U.I. disponibili per ristrutturazione, recupero, riqualificazione
COMUNE DI LECCO	10

Ragione Sociale Ente Proprietario	Numero U.I. disponibili per ristrutturazione, recupero, riqualificazione
COMUNE DI OGGIONO	1
TOTALE	11

C) Le unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) oggetto di piani e programmi già formalizzati di nuova edificazione

Si riferisce ad unità abitative di proprietà comunale e di ALER destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) oggetto di piani e programmi già formalizzati di nuova edificazione presumibilmente assegnabili nel corso del 2026. Nell'Ambito però nessun Ente Proprietario ha comunicato la disponibilità di unità abitative di nuova edificazione.

- Ai fini del presente Piano annuale non sono presenti unità abitative inserite in tale tipologia di intervento

D) Il numero delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) che si libereranno per effetto del turn-over: 60

Si riferisce ad unità abitative di proprietà comunale e di ALER destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) libere o che si libereranno per effetto del normale avvicendamento dei nuclei familiari.

Ragione Sociale Ente Proprietario	Numero U.I. libere e che si libereranno per effetto del turn-over
ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO	42
COMUNE DI ANNONE DI BRIANZA	0
COMUNE DI BOSISIO PARINI	0
COMUNE DI BULCIAGO	0
COMUNE DI CALOLZIOCORTE	4
COMUNE DI CARENNO	0
COMUNE DI CASTELLO DI BRIANZA	0
COMUNE DI CESANA BRIANZA	0
COMUNE DI CIVATE	0
COMUNE DI COLLE BRIANZA	0
COMUNE DI COSTA MASNAGA	2
COMUNE DI DOLZAGO	0
COMUNE DI ELLO	0
COMUNE DI ERVE	0
COMUNE DI GALBIATE	2
COMUNE DI GARBAGNATE MONASTERO	0
COMUNE DI GARLATE	0
COMUNE DI LECCO	3
COMUNE DI MALGRATE	1
COMUNE DI MOLTEO	0
COMUNE DI MONTE MARENZO	0
COMUNE DI NIBIONNO	0
COMUNE DI OGGIONO	1
COMUNE DI OLGINATE	0
COMUNE DI OLIVETO LARIO	0
COMUNE DI PESCAATE	0
COMUNE DI ROGENO	0

Ragione Sociale Ente Proprietario	Numero U.I. libere e che si libereranno per effetto del turn-over
COMUNE DI SIRONE	1
COMUNE DI SUELLO	0
COMUNE DI VALGREGHENTINO	0
COMUNE DI VALMADRERA	4
COMUNE DI VERCURAGO	0
TOTALI	60

E) Le unità abitative conferite da soggetti privati e destinati a servizi abitativi pubblici (SAP)

Nessun Ente Proprietario ha comunicato la disponibilità di unità abitative conferite da soggetti privati e destinate ai SAP ai sensi dell'art. 23 comma 2 della Legge Regionale n. 16 del 2016 in quanto in considerazione della novità della previsione non risultano al momento attive convenzioni con i Comuni.

F) Il numero complessivo delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP), che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno, come totale del numero delle unità abitative di cui alle precedenti lettere da b) a f): 71

Si riferisce alle unità abitative che si prevede siano disponibili per l'assegnazione nel corso dell'anno 2026 di proprietà comunale e di ALER destinate a servizi abitativi pubblici (SAP).

Ragione Sociale Ente Proprietario	Numero complessivo U.I. disponibili nell'anno
ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO	42
COMUNE DI ANNONE DI BRIANZA	0
COMUNE DI BOSISIO PARINI	0
COMUNE DI BULCIAGO	0
COMUNE DI CALOLZIOCORTE	4
COMUNE DI CARENNO	0
COMUNE DI CASTELLO DI BRIANZA	0
COMUNE DI CESANA BRIANZA	0
COMUNE DI CIVATE	0
COMUNE DI COLLE BRIANZA	0
COMUNE DI COSTA MASNAGA	2
COMUNE DI DOLZAGO	0
COMUNE DI ELLO	0
COMUNE DI ERVE	0
COMUNE DI GALBIATE	2
COMUNE DI GARBAGNATE MONASTERO	0
COMUNE DI GARLATE	0
COMUNE DI LECCO	13
COMUNE DI MALGRATE	1
COMUNE DI MOLTEÑO	0
COMUNE DI MONTE MARENZO	0
COMUNE DI NIBIONNO	0
COMUNE DI OGGIONO	2
COMUNE DI OLGINATE	0
COMUNE DI OLIVETO LARIO	0

Ragione Sociale Ente Proprietario	Numero complessivo U.I. disponibili nell'anno
COMUNE DI PESCATO	0
COMUNE DI ROGENO	0
COMUNE DI SIRONE	1
COMUNE DI SUELLO	0
COMUNE DI VALGREGHENTINO	0
COMUNE DI VALMADRERA	4
COMUNE DI VERCURAGO	0
TOTALI	71

G) Soglia percentuale eccedente il 20% per l'assegnazione ai nuclei familiari in condizione di indigenza per ciascun comune

I Comuni hanno l'opportunità di individuare una quota eccedente il 20% degli alloggi disponibili e di proprietà comunale da destinare ai nuclei familiari indigenti, come definiti dal art. 13 del RR 4/2017.

- Ai fini del presente Piano annuale non è stata espressa dai Comuni dell'Ambito l'intenzione di prevedere quote integrative ed ulteriori a quanto già previsto dalla normativa.

H) Eventuale altra categoria di particolare rilevanza sociale

Il piano annuale, secondo quanto previsto dall'art. 4, comma 3, lettera d) del RR 4/2017, determina, per ciascun Comune, e sulla base di un'adeguata motivazione, l'eventuale ulteriore categoria di particolare e motivata rilevanza sociale. In particolare, si introdurrà nel prossimo avviso una categoria specifica che darà diritto a un maggior punteggio per l'accesso ai servizi abitativi per tutti i Comuni dell'Ambito che lo riterranno opportuno:

persone inserite in progetti di housing sociale temporaneo o alloggi di emergenza ovvero persone che attualmente vivono in alloggi di emergenza o in strutture temporanee di proprietà dei Comuni, oppure in alloggi per i quali i Comuni pagano una retta o parte di essa a favore della famiglia o del singolo individuo.

- Questo punteggio verrà assegnato ai Comuni di: Lecco, Oggiono e Valmadrera.

I) Quota percentuale fino al 10% delle Unità immobiliari disponibili da destinare ai nuclei familiari appartenenti alle "Forze di Polizia e Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco"

Per consentire il trasferimento, la permanenza e la mobilità in Regione Lombardia degli appartenenti alle Forze di Polizia e al Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco, gli enti proprietari possono destinare allo scopo una percentuale fino al 10% delle unità abitative prevedibilmente disponibili nel corso dell'anno, comprensive di quelle rilasciate dagli appartenenti alle Forze di Polizia e al Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco.

- Ai fini del presente Piano annuale non è stata espressa dai Comuni dell'Ambito l'intenzione di prevedere altre categorie di rilevanza sociale.

L) Le unità abitative da destinarsi ai servizi abitativi transitori.

I Comuni possono decidere di destinare quota del patrimonio disponibile SAP a Servizi Abitativi Transitori (SAT), come definiti dall'art. 23 c. 13 della L.R. 16/2016 e attraverso l'approvazione in ogni Comune del regolamento specifico per l'assegnazione di alloggi SAT.

- Ai fini del presente Piano annuale è stata espressa dai Comuni dell'Ambito l'intenzione di prevedere una destinazione specifica a servizi abitativi transitori dai seguenti soggetti:

Ragione Sociale Ente Proprietario	Numero U.I. per Servizi Abitativi Transitori
ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO	1
COMUNE DI CASTELLO BRIANZA	1
COMUNE DI ELLO	1
COMUNE DI GALBIATE	1
COMUNE DI GARLATE	1
COMUNE DI OGGIONO	1
COMUNE DI VALMADRERA	1
TOTALE	7

M) Il numero delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) assegnate nel corso dell'anno precedente: 62

Ragione Sociale Ente Proprietario	Numero U.I. assegnate l'anno precedente
ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO	49
COMUNE DI ANNONE DI BRIANZA	0
COMUNE DI BOSISIO PARINI	0
COMUNE DI BULCIAGO	0
COMUNE DI CALOLZIOCORTE	0
COMUNE DI CARENNO	0
COMUNE DI CASTELLO DI BRIANZA	0
COMUNE DI CESANA BRIANZA	0
COMUNE DI CIVATE	0
COMUNE DI COLLE BRIANZA	0
COMUNE DI COSTA MASNAGA	2
COMUNE DI DOLZAGO	0
COMUNE DI ELLO	0
COMUNE DI ERVE	0
COMUNE DI GALBIATE	1
COMUNE DI GARBAGNATE MONASTERO	0
COMUNE DI GARLATE	0
COMUNE DI LECCO	5
COMUNE DI MALGRATE	0
COMUNE DI MOLTEÑO	0
COMUNE DI MONTE MARENZO	0
COMUNE DI NIBIONNO	0
COMUNE DI OGGIONO	1
COMUNE DI OLGINATE	0
COMUNE DI OLIVETO LARIO	0
COMUNE DI PESATE	0
COMUNE DI ROGENO	0
COMUNE DI SIRONE	1
COMUNE DI SUELLO	0
COMUNE DI VALGREGHENTINO	1
COMUNE DI VALMADRERA	2
COMUNE DI VERCURAGO	0
TOTALI	62

4. LE AZIONI DI SISTEMA: SERVIZI PROGETTI MISURE

4.1 L'Agenzia Servizi Abitativi: uno strumento del sistema territoriale

Il Piano di Zona dell'Ambito territoriale di Lecco riconosce l'abitare come uno degli assi strategici del welfare territoriale, sottolineando la necessità di integrare le politiche abitative con gli interventi sociali, educativi e di comunità, superando approcci frammentati e favorendo risposte differenziate e flessibili.

L'obiettivo strategico del Piano di Zona "*Nuove prospettive per il welfare abitativo*" indica come azioni prioritarie per il prossimo triennio: rafforzare l'Agenzia Servizi Abitativi come centro di competenze multiple; rafforzare sinergie tra servizi sociali e altri settori pubblici; costruire strumenti di monitoraggio; integrare gli interventi PNRR nel sistema territoriale; promuovere l'accompagnamento sociale come leva per l'accesso alla casa.

L'Agenzia Servizi Abitativi rappresenta oggi uno snodo fondamentale del sistema territoriale lecchese per le politiche dell'abitare. Nata nel 2018 attraverso un percorso di coprogettazione con il Comune di Lecco, l'Agenzia si è progressivamente strutturata fino a diventare un servizio interno di Girasole per tutti i Comuni dell'Ambito. L'azione dell'Agenzia si sviluppa lungo tre direttrici principali. In primo luogo, svolge un ruolo cruciale di mediazione tra domanda e offerta abitativa, facilitando l'incontro tra nuclei in cerca di casa e proprietari privati. Questa funzione va oltre il semplice matching: si basa sulla costruzione di relazioni di fiducia, sulla definizione di soluzioni contrattuali sostenibili e sull'attivazione di garanzie pubbliche che riducono il rischio percepito dai proprietari. In questo senso, l'Agenzia intercetta in modo particolarmente efficace la cosiddetta "fascia grigia", composta da persone che non accedono all'edilizia residenziale pubblica ma che incontrano difficoltà significative nel mercato privato.

Una seconda funzione riguarda il coordinamento delle risorse finanziarie disponibili sul territorio. L'Agenzia, sulla base delle indicazioni dell'Assemblea dei Sindaci, raccoglie e coordina risorse disponibili (contributi comunali, misure regionali, evitando sovrapposizioni e frammentazioni. Questo lavoro di regia consente di personalizzare gli interventi sui singoli nuclei e di massimizzare l'efficacia complessiva delle risorse, trasformando una pluralità di strumenti in un sistema coerente. Infine, l'Agenzia opera in stretto raccordo con i servizi sociali comunali e con le équipes di housing sociale, garantendo una presa in carico integrata delle persone e dei nuclei coinvolti.

4.2 Le misure a sostegno del mantenimento dell'alloggio

Negli ultimi anni, i Comuni dell'Ambito di Lecco hanno beneficiato di risorse, a valere su varie fonti di finanziamento, principalmente regionali, che hanno consentito di attivare ed erogare **diverse misure** per favorire l'inserimento abitativo, sviluppare percorsi di autonomia, contenere il rischio di scivolamento e di esclusione.

Misura unica sostegno affitto

Nel mese di giugno 2025 è stato pubblicato l'avviso pubblico il sostegno affitto che prevede un contributo di € 500,00 in base all'ISEE. La misura, finanziata con Fondi Regionali, è rivolta a nuclei familiari in locazione sul libero mercato (compreso il canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali.

Le domande presentate sono state in totale 414 domande di cui finanziate inizialmente 360 e 27 escluse a seguito di controlli. Per una spesa totale di 179.000. 27 domande sono state accolte ma non finanziate per esaurimento risorse. Con un ulteriore finanziamento regionale di euro 13.629,49 si è provveduto a scorrere ed esaurire la graduatoria.

COMUNI	DOMANDE ACCOLTE	DOMANDE NON ACCOLTE
ANNONE	6	1
BOSISIO PARINI	12	1
BULCIAGO	6	
CALOLZIOCORTE	24	2

COMUNI	DOMANDE ACCOLTE	DOMANDE NON ACCOLTE
CARENNO	2	1
CASTELLO BRIANZA	8	
CESANA BRIANZA	2	
CIVATE	12	
COLLE BRIANZA	2	1
COSTA MASNAGA	5	1
DOLZAGO	6	
ELLO	2	
ERVE	5	
GALBIATE	8	
GARBAGNATE	3	
GARLATE	3	
LECCO	97	4
MALGRATE	19	1
MOLTENO	10	2
MONTE MARENZO	1	
NIBIONNO	16	1
OGGIONO	49	6
OLGINATE	22	4
PESCATE	14	
ROGENO	6	
SIRONE	6	1
SUELLO	1	
VALGREGHENTINO	8	1
VALMADRERA	27	
VERCURAGO	5	
	387	27

Domande presentate ed erogate suddivise per comuni

POLI territoriali	n. domande
polo est	94
polo ovest	62
polo valle san martino	72
polo lecco	105
polo lago	81

Domande suddivise per poli

Misura complementare

La **Misura Complementare, finanziata con fondi regionali**, prevede un attento accompagnamento educativo per la ricerca di soluzioni abitative e supporto ai nuclei finalizzato all'acquisizione di una maggiore consapevolezza delle proprie capacità e possibilità di accedere al mercato abitativo privato. Questa Misura è una delle funzioni principali che caratterizza l'Agenzia Servizi Abitativi di Ambito ed è sempre più richiesta dai Comuni.

Di seguito si riporta il dato relativo all'anno 2025:

n. tot. situazioni seguite	39
di cui n. situazioni in carico dal 2024	15
n. situazioni la cui presa in carico prosegue nel 2026	13
n. esiti positivi	18
di cui alloggi sap comunali/housing	5
di cui trovata in autonomia ma assistenza per contratto	10
n. esiti negativi	8
per cambio progettualità	3
per non adesione	4
per mancanza di garanzie econ.	1
contributi erogati	5
n. segnalazioni formali non accolte	8

Morosità incolpevole

La gestione della misura è affidata all'Agenzia Servizi Abitativi, che provvede all'erogazione di contributi a sostegno della morosità incolpevole. L'intervento è finanziato da Regione Lombardia, la quale individua come beneficiari i Comuni ad alta intensità abitativa.

I Comuni di Lecco e Malgrate hanno trasferito le risorse residue all'Ambito territoriale di Lecco, al fine di garantire una gestione unitaria della misura a beneficio di tutti i Comuni del territorio hanno trasferito le risorse residue all'Ambito di Lecco per la pubblicazione di un bando unico.

Nel corso del 2025 sono state erogate economie per un totale di € 15.720,00.

5 PROGETTI DI ABITARE SOCIALE: LA GOVERNANCE COLLABORATIVA COME CHIAVE DI LETTURA

Nel territorio l'azione dell'Ambito, in collaborazione con i Comuni, Impresa Sociale Girasole con una pluralità di attori pubblici e privati, ha dato vita a un insieme di esperienze che qualificano l'abitare sociale come un ambito di innovazione sociale e organizzativa. Più che singoli interventi, tali progetti si configurano come processi collettivi strutturati, nei quali la governance collaborativa rappresenta l'elemento abilitante per rispondere a bisogni abitativi complessi e differenziati.

Gli interventi PNRR M5C2

L'Ambito di Lecco è soggetto attuatore dei progetti finanziati dalla **M5C2 del PNRR - LINEA di intervento 1.3.1 Housing temporaneo** che prevedono:

- Nella città di Lecco progetto di Housing First/Led da realizzare sullo stabile di Via dell'Isola, in collegamento con l'intervento PNRR M5C2 1.3.2 in spazi contigui alla Stazione di Posta
- Nel comune di Civate ristrutturazione del fabbricato sito in Via del Ponte,4 - per la realizzazione di un progetto Housing Temporaneo

Le soluzioni alloggiative sono sempre accompagnate dalla valutazione multidimensionale per la definizione del progetto individualizzato con l'obiettivo di favorire percorsi di autonomia e il raccordo con i servizi.

Obiettivi generali della Linea di intervento:

- costruire nuove strategie territoriali sull'abitare;

- offrire servizi abitativi che rispondano a bisogni in costante evoluzione connettendo la dimensione immobiliare a quella sociale;
- incrementare l'offerta di soluzioni abitative;
- costruire reti territoriali e partenariati stabili tra i soggetti del territorio (enti del terzo settore, ALER, organizzazioni sindacali, fondazioni, associazioni proprietà edilizia e costruttori).

Pronto intervento sociale e nuove reti di collaborazione

Il Pronto Intervento Sociale dell'Ambito di Lecco è un servizio sperimentale pensato per garantire risposte tempestive alle situazioni di emergenza e urgenza sociale, offrendo accoglienza temporanea, beni essenziali e il supporto di operatori qualificati. Nel solo 2024 il servizio ha gestito 14 emergenze, fornendo sostegno a 31 persone.

Per ampliare le opportunità di ospitalità oltre le strutture tradizionali, l'Ambito – attraverso il Servizio di Inclusione Sociale – ha avviato una collaborazione innovativa con la rete degli host Airbnb. Questa partnership consente di mettere a disposizione alloggi più autonomi, dignitosi e adatti nei momenti di fragilità, superando i limiti dell'accoglienza in camere d'albergo e offrendo spazi che favoriscono normalità e autonomia quotidiana.

Il progetto, denominato *"Apri tutte le porte"*, è stato riconosciuto anche dalla Fondazione internazionale airbnb.org, che ha concesso un contributo economico dedicato all'accoglienza, confermando il valore sociale e l'impatto innovativo della sperimentazione.

Grazie alla collaborazione con ALER Bergamo–Lecco–Sondrio, con il quale è in fase di definizione il contratto di locazione, si amplia la disponibilità di alloggi destinati al servizio di pronto intervento sociale, grazie alla messa a disposizione di un'unità abitativa da destinare a tale finalità.

Infine, progetti innovativi promossi dai Comuni e Girasole su Bando Cariplo, come *"Verso Casa!"* e *"Abitare il Futuro"*, rappresentano esempi significativi di come l'alloggio temporaneo possa evolvere da risposta emergenziale a percorso strutturato di ripartenza. Attraverso la coprogettazione, il tutoraggio abitativo e il coinvolgimento della comunità, tali progetti hanno consentito di accompagnare numerosi nuclei familiari verso l'autonomia abitativa e sociale.

6. PROGRAMMAZIONE ATTIVITA' 2026

6.1 Azioni per le persone con un disagio abitativo acuto

Di seguito si presentano sinteticamente alcuni obiettivi previsti per il 2026, in coerenza con le macro-temi delineati dal Piano Triennale dell'Offerta Abitativa e dal recente Piano di Zona, con particolare attenzione alla fascia di cittadini che vive una condizione di disagio abitativo più acuto:

- Lo sviluppo di strumenti integrati di gestione dei diversi servizi attivati e/o da attivare in esecuzione della missione 5 PNRR sulle aree dell'emergenza e della grave marginalità.
- Recupero di patrimonio sfitto attraverso la promozione di progetti di valorizzazione di alloggi pubblici prevista dalla Lr. 16/2016 in carenza manutentiva finalizzata ad eventuali interventi e progetti in collaborazione con Enti del Terzo Settore.
- Sviluppo e diffusione degli alloggi SAT – Servizi Abitativi Transitori ove già previsto nel Piano Annuale o strutturando e verificando la fattibilità su altri territori.
- Sostegno per interventi abitativi per situazioni di emergenza tramite la collaborazione con il Servizio SIS- Servizio inclusione sociale - attraverso il Pronto Intervento Sociale. In questo momento si sta lavorando affinché possa rientrare in questa possibilità anche un alloggio di ALER, grazie alla stretta collaborazione tra enti pubblici.
- Gestione e collaborazione con i servizi che si stanno sviluppando sul territorio come Servizi Abitativi Sociali (es. *Progetto Via Cairoli59*)
- Sviluppo di unico punto di accesso per le segnalazioni provenienti dai Comuni per **housing sociale**. L'azione di raccolta centralizzata di segnalazioni da parte dei Comuni è il meccanismo attraverso cui l'Agenzia Servizi Abitativi si vorrebbe posizionare come "centro di raccolta" delle necessità abitative

dell'intero Ambito. Questo avrebbe una ricaduta operativa precisa in quanto si tenderebbe ad **uniformare il processo** di segnalazione tra tutti i Comuni e soprattutto a ragionare in modo puntuale sul progetto individualizzato della persona ancor prima che sulle soluzioni possibili, inoltre si semplificherebbe la successiva funzione di **matching**: l'Agenzia incrociando le segnalazioni prioritarie (domanda) con il **patrimonio abitativo** conosciuto e disponibile (housing sociale, beni confiscati, alloggi privati convenzionati) e con il progetto personalizzato, propone l'alloggio più idoneo per gli obiettivi di progetto.

- Partecipazione al Progetto Habitare promosso nell'ambito del Fondo Aiutiamoci di fondazione comunitaria

Questa pluralità di interventi consente di ottenere una visione complessiva del bisogno abitativo ancora più ampia, condizione che consente di pianificare e co-programmare in modo più efficace gli interventi futuri.

6.2 Azioni da attivare per le “fasce grigie”

6.2.1 Misura Complementare

Regione Lombardia, con DGR n. 5292 del 10/11/2025 – “Sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato – 2025” – ha assegnato all'Ambito di Lecco un importo pari a € 40.059.

L'Assemblea dei Sindaci nella seduta del 11/12/2025 ha deliberato l'impiego delle risorse con le seguenti modalità:

- € 13.629,49 – Scorrimento graduatoria Misura Unica Affitto 2025 al fine di esaurire la graduatoria esistente con l'erogazione del contributo per le 27 istanze ammesse ma non finanziate per esaurimento fondi e 1 istanza parzialmente coperta.
- € 26.429,51 – Continuità misura complementare ampliando la possibilità di erogare contributi prevedendo una copertura delle ore degli educatori e l'erogazione di contributi per:
 - o conferimento caparra in caso di reperimento alloggio;
 - o piccole morosità incolpevoli per evitare sfratti in alloggi privati;
 - o piccole manutenzioni legate a nuovi contratti di locazione.

Obiettivo innovativo: La proposta di coprire piccole morosità incolpevoli e rimborsare spese per piccole manutenzioni ha la finalità di ampliare la possibilità di reperire alloggi sul mercato privato.

6.2.2 Misura Morosità incolpevole generale

L'analisi delle domande pervenute o preliminarmente valutate con i servizi territoriali e dei beneficiari raggiunti nel corso degli anni evidenzia una difficoltà di gestione e finalizzazione delle risorse, derivante dai seguenti elementi: difficoltà ad individuare un evento preciso che determina la condizione di incolpevolezza e soprattutto una consequenzialità temporale ed economica tra l'evento e l'inizio della morosità; difficoltà di ricomporre la relazione di sfiducia con la proprietà per addivenire ad un accordo per la finalizzazione delle risorse; limitatezza delle risorse destinabili ad una nuova locazione, in assenza di altre condizioni di garanzia economica del beneficiario; difficoltà di garantire la nuova stipula di contratti con canoni d'affitto inferiori al libero mercato; situazioni debitorie cronicizzate o molto superiori all'importo erogabile; fragilità sociale. Il territorio manifesta un crescente bisogno legato all'accesso e al mantenimento dell'alloggio in locazione e alla necessità di strumenti di accompagnamento educativo, già sperimentati con efficacia anche con l'attivazione della misura complementare “Progetto Abit-abile”.

La possibilità di rimodulare le risorse a disposizione destinandole a sostegno dell'affitto volto al mantenimento dell'alloggio in locazione con la quota rimanente, è risultata una scelta efficace.

6.3 Beni confiscati e approfondimenti

Nell'ambito della legislazione contro la mafia le misure riguardanti il sequestro dei beni delle organizzazioni mafiose rivestono una notevolissima importanza perché volte a colpire il patrimonio accumulato illecitamente dalle organizzazioni criminali. Tali misure di prevenzione, introdotte per la

prima volta nel 1982 con la legge Rognoni-La Torre (legge n. 646 del 1982) sono state oggetto nel corso degli anni di numerose modifiche al fine di superare le difficoltà applicative e rendere più snelle ed efficaci le procedure. L'ANCI ha invitato a partecipare ad un percorso di approfondimento sul tema al quale abbiamo partecipato per il Territorio.

Per l'Agenzia Servizi Abitativi e per i Comuni, l'individuazione e la destinazione dei beni confiscati rappresenta una grande opportunità e al contempo una sfida complessa. E' necessario avere in attenzione alcuni punti:

- **Mappatura:** È fondamentale collaborare con l'**Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata (ANBSC)** per ottenere una mappatura precisa dei beni disponibili nell'Ambito Territoriale.
- **Stato dei Beni:** Spesso, i beni confiscati necessitano di ingenti **lavori di ristrutturazione** o riqualificazione (a causa di incuria o danneggiamenti intenzionali). Bisogna prevedere risorse e **bandi** per finanziare questi interventi, sfruttando anche fondi europei, nazionali o regionali.
- **Progettazione Sociale:** La sfida più grande è trasformare un bene in un **progetto vivo**. L'Agenzia può giocare un ruolo cruciale nell'aiutare a elaborare proposte di destinazione (progetti di housing sociale, co-housing, servizi per anziani o disabili) che rispondano ai reali bisogni della comunità.

La formazione proposta da ANCI è stato il punto di partenza ideale per iniziare a riflettere su un'altra tipologia di beni che porti alla piena valorizzazione di questi beni come strumento di **sviluppo sociale ed economico legale** sul territorio.

ASSEMBLEA DEI SINDACI DEL 25/02/2026

Ragione Sociale Ente Proprietario	Nr. U.I. per Servizi Abitativi Sociali (SAS)	Nr. U.I. per Servizi Abitativi Pubblici (SAP)	Nr. Complessivo U.I. disponibili nell'anno	Nr. U.I. libere e che si libereranno per effetto del turn-over	Nr. U.I. in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto	Nr. U.I. disponibili per nuova edificazione, ristrutturazione, recupero, riqualificazione	Nr. U.I. per Servizi Abitativi Transitori (SAT)	Nr. U.I. assegnate l'anno precedente	Nr. U.I. conferite da privati	Altra categoria di particolare rilevanza sociale		Soglia % eccedente il 20% per indigenti	% U.I. destinate a Forze di Polizia e Corpo Nazionale VV. FF.
ALER BG/LC/SO	98	1297	42	42	0	0	1	49	0	NO		0.0	0.0
ANNONE BRIANZA	0	13	0	0	0	0	0	0	0	NO		0.0	0.0
BOSISIO PARINI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	NO		0.0	0.0
BULCIAGO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	NO		0.0	0.0
CALOLZIOCORTE	0	55	4	4	0	0	0	5	0	NO		0.0	0.0
CARENNO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	NO		0.0	0.0
CASTELLO BRIANZA	7	0	0	0	0	0	1	0	0	NO		0.0	0.0
CESANA BRIANZA	1	0	0	0	0	0	0	0	0	NO		0.0	0.0
CIVATE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	NO		0.0	0.0
COLLE BRIANZA	0	10	0	0	0	0	0	0	0	NO		0.0	0.0
COSTA MASNAGA	0	21	2	2	0	0	0	2	0	NO		0.0	0.0
DOLZAGO	0	4	0	0	0	0	0	0	0	NO		0.0	0.0
ELLO	0	2	0	0	0	0	1	0	0	NO		0.0	0.0
ERVE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	NO		0.0	0.0
GALBIATE	0	62	2	2	0	0	1	1	0	NO		0.0	0.0
GARBAGNATE MONASTERO	0	20	0	0	0	0	0	0	0	NO		0.0	0.0
GARLATE	0	11	0	0	0	0	1	0	0	NO		0.0	0.0
LECCO	10	343	13	3	0	10	0	5	0	SI	Persone inserite in progetti di housing sociale temporaneo o alloggi	0.0	0.0

Ragione Sociale Ente Proprietario	Nr. U.I. per Servizi Abitativi Sociali (SAS)	Nr. U.I. per Servizi Abitativi Pubblici (SAP)	Nr. Complessivo U.I. disponibili nell'anno	Nr. U.I. libere e che si libereranno per effetto del turn-over	Nr. U.I. in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto	Nr. U.I. disponibili per nuova edificazione, ristrutturazione, recupero, riqualificazione	Nr. U.I. per Servizi Abitativi Transitori (SAT)	Nr. U.I. assegnate l'anno precedente	Nr. U.I. conferite da privati	Altra categoria di particolare rilevanza sociale		Soglia % eccedente il 20% per indigenti	% U.I. destinate a Forze di Polizia e Corpo Nazionale VV. FF.
											di emergenza		
MALGRATE	0	36	1	1	0	0	0	0	0	NO		0.0	0.0
MOLTENO	0	8	0	0	0	0	0	0	0	NO		0.0	0.0
MONTE MARENZO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	NO		0.0	0.0
NIBIONNO	0	10	0	0	0	0	0	0	0	NO		0.0	0.0
OGGIONO	0	10	2	1	0	1	1	1	0	SI	Persone inserite in progetti di housing sociale temporaneo o alloggi di emergenza	0.0	0.0
OLGINATE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	NO		0.0	0.0
OLIVETO LARIO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	NO		0.0	0.0
PESCATO	0	9	0	0	0	0	0	0	0	NO		0.0	0.0
ROGENO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	NO		0.0	0.0
SIRONE	0	12	1	1	0	0	0	1	0	NO		0.0	0.0
SUELLO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	NO		0.0	0.0
VALGREGHENTINO	0	8	0	0	0	0	0	1	0	NO		0.0	0.0
VALMADRERA	0	89	4	4	0	0	1	2	0	SI	Persone inserite in progetti di housing sociale	0.0	0.0

Ragione Sociale Ente Proprietario	Nr. U.I. per Servizi Abitativi i Sociali (SAS)	Nr. U.I. per Servizi Abitativi Pubblici (SAP)	Nr. Complessiv o U.I. disponibili nell'anno	Nr. U.I. libere e che si libererann o per effetto del turn-over	Nr. U.I. in carenza manutentiv a assegnabili nello stato di fatto	Nr. U.I. disponibili per nuova edificazione, ristrutturazion e, recupero, riqualificazione	Nr. U.I. per Servizi Abitativi Transitor i (SAT)	Nr. U.I. assegnate l'anno precedent e	Nr. U.I. conferit e da privati	Altra categoria di particolar e rilevanza sociale		Soglia % eccedent e il 20% per indigenti	% U.I. destinate a Forze di Polizia e Corpo Nazional e VV. FF.
											temporane o o alloggi di emergenza		
VERCURAGO	0	20	0	0	0	0	0	0	0	NO		0.0	0.0
TOTALE	116	2.040	71	60	0	11	7	62	0	3 COMUNI		0.0	0.0