

## VALORI AREE EDIFICABILI AI FINI IMU ANNO 2025

Stabiliti dalla Giunta Comunale con delibera n. 45 del 27/02/2023 e confermati per l'anno 2025

<b>AREE FABBRICABILI</b>			
Per il calcolo dei versamenti 2025 occorre fare riferimento ai valori minimi <b>indicativi</b> deliberati dalla Giunta Comunale. L'aliquota da applicarsi è lo <b>0,96%</b> . <i>Saranno comunque sottoposti ad accertamento i valori delle aree fabbricabili quando l'imposta versata sia stata calcolata sulla base di un valore venale inferiore a quello risultante da atti formali ancorché pari o superiore a quello determinato nella deliberazione comunale di cui alla seguente tabella.</i>			
<b>ZONA</b>	<b>Interno al centro edificato €/mq</b>	<b>Esterno al centro edificato €/mq</b>	<b>Ambiti trasformazione e riqualificazione €/mq</b>
Tessuto consolidato residenziale	€ 122,79	€ 122,79	€ 84,31
Tessuto consolidato produttivo, industriale e artigianale	€ 84,31	€ 76,99	€ 68,92
Tessuto residenziale consolidato, piani attuativi in attuazione vigenti, aree espositive turistiche ricettive non edificate	-	-	€ 68,92
Aree di edificazione con compensazione paesaggistica (pagamento esclusivamente sull'area edificabile)	-	€ 84,31	-