



COMUNE DI GALBIATE

Provincia di Lecco

AREA LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA

art. 36, comma 2 lett. b) del Decreto Legislativo n°50/2016

OGGETTO: APPALTO PER LA GESTIONE DEI SERVIZI CIMITERIALI

L'anno 2022, addì UNDICI, del mese di LUGLIO, in Galbiate (LC), presso la Sede Municipale, alle ore 9.50 alla presenza della commissione di gara così composta:

- A) Commissione per la valutazione delle domande di partecipazione e delle offerte economiche:
- Presidente: ing. Davide Brambilla (Responsabile Area Lavori Pubblici e Manutenzioni);
 - Commissario interno: Arch. Andrea Leone (istruttore tecnico Area Lavori Pubblici e Manutenzioni);
 - Commissario interno con funzioni di segretario verbalizzante: Rag. Giada Murgia (istruttore amministrativo Area Lavori Pubblici e Manutenzioni);

si è dato corso all'espletamento della procedura telematica attraverso la piattaforma telematica di eProcurement "SINTEL" di ARCA Lombardia - Azienda Regionale Centrale Acquisti - per l'aggiudicazione del lavoro in oggetto.

Premesso che

- l'Amministrazione Comunale ha la necessità di provvedere alla esternalizzazione del servizio di "GESTIONE SERVIZI CIMITERIALI" al fine di consentire il regolare svolgimento delle operazioni di custodia, pulizia e dei servizi richiesti dalla popolazione;
- a tutela del rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, si ritiene opportuno procedere preliminarmente pubblicando un avviso esplorativo, attraverso il quale gli operatori economici possano manifestare il proprio interesse a partecipare alla successiva procedura negoziata prevista per l'affidamento del servizio in oggetto;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 108 del 23/05/2022, è stato approvato l'avviso pubblico esplorativo e relativa domanda di candidatura con cui gli operatori economici sono invitati a manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura negoziata inerente l'appalto per la gestione dei servizi cimiteriali, procedura ai sensi dall'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016;
- entro il termine dell'10 giugno 2022 ore 12.00, definito dall'avviso pubblico esplorativo sopra richiamato, sono pervenute le seguenti n. 5 manifestazioni d'interesse:

	OPERATORE ECONOMICO	LOCALITA'	PARTITA IVA
1	PE.DE.MA. SERVICES S.C.S.	SALERNO	05452460651
2	DP GESTSERVICE SRL	PADERNO DUGNANO	06091430964
3	CRIPPA MANUTENZIONI E SERVIZI CIMITERIALI	CASATENOVO	03294690130
4	SANTELENA SERVICE GROUP SRL	LOCOROTONDO	08331371214
5	G.M.B SERVIZI CIMITERIALI SRL	VILLA DI SERIO	03425820168

- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 133 del 30/06/2022 è stato disposto di contrarre il servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b)

del D. Lgs. 50/2016, attraverso il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, approvando contestualmente la lettera di invito ed il disciplinare di gara;

- attraverso la piattaforma telematica di eProcurement "SINTEL" di ARCA Lombardia - Azienda Regionale Centrale Acquisti, in data 30/06/2022 con identificativo n° 156526339 veniva avviata la procedura negoziata relativa all'appalto in oggetto, inoltrando lettera di invito e relativa documentazione alle ditte sopra riportate che hanno partecipato alla manifestazione di interesse ed accreditate al portale Sintel, inoltrando contestualmente nota pec alla ditta PE.DE.MA. SERVICES S.C.S. risultante iscritta al portale Sintel ma non qualificata per il Comune di Galbiate con richiesta di provvedervi in merito al fine di poter essere invitata alla procedura telematica;
- per la presentazione delle offerte è stato fissato il termine perentorio del giorno 11/07/2022, alle ore 9.00, con seduta di gara per l'apertura delle buste amministrative prevista per il giorno 11/07/2022 alle ore 9.30, procedendo successivamente in seduta riservata all'esame delle offerte tecnico-qualitative e , a seguire, all'apertura in seduta pubblica delle buste contenenti l'offerta economica in seduta previo comunicazione dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche esaminate;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici/Manutenzioni n°151 del 11/07/2022, sono state nominate le seguenti distinte commissioni di gara per l'espletamento della procedura negoziata in oggetto:
 - A) Commissione per la valutazione delle domande di partecipazione e delle offerte economiche:
 - Presidente: ing. Davide Brambilla (Responsabile Area Lavori Pubblici e Manutenzioni);
 - Commissario interno: Arch. Andrea Leone (istruttore tecnico Area Lavori Pubblici e Manutenzioni);
 - Commissario interno con funzioni di segretario verbalizzante: Rag. Giada Murgia (istruttore amministrativo Area Lavori Pubblici e Manutenzioni);
 - B) Commissione per la valutazione delle offerte tecniche:
 - Presidente: Arch. Andrea Leone (istruttore tecnico Area Lavori Pubblici e Manutenzioni)
 - Commissario interno: Geom. Matteo Oreste Novelli (Responsabile Area Edilizia Privata, Commercio e Cimiteri)
 - Commissario interno con funzioni di segretario verbalizzante: Rag. Giada Murgia (istruttore amministrativo Area Lavori Pubblici e Manutenzioni);

vista

la Lettera di Invito ed il Disciplinare di Gara, che sono disponibili sul banco e dati per letto;

Si passa, quindi, alla fase pubblica della seduta.

Il Presidente, procede a dare corso all'espletamento della gara attraverso la piattaforma telematica di eProcurement "SINTEL" di ARCA Lombardia - Azienda Regionale Centrale Acquisti, comunicando che, nella presente seduta, la Commissione procederà in prima fase all'apertura informatica delle buste "A documentazione" per la verifica dell'avvenuta presentazione della documentazione prescritta dal disciplinare di gara.

Avviata la procedura attraverso SINTEL si prende atto della partecipazione di un solo concorrente:

	OPERATORE ECONOMICO	LOCALITA'	PARTITA IVA
1	DP GESTSERVICE SRL	PADERNO DUGNANO	06091430964

Si procede pertanto alla verifica della documentazione amministrativa (busta A), al fine di accertare che la richiesta di partecipazione alla gara sia completa in tutti gli allegati e correttamente compilata.

Al termine delle operazioni di "apertura" della documentazione amministrativa, vengono dichiarate per ciascuna ditta l'ammissione o meno alla successiva fase di gara, secondo il seguente prospetto:

	OPERATORE ECONOMICO	ESITO VERIFICA AMMINISTRATIVA
1	DP GESTSERVICE SRL	ammessa

Il presidente da quindi disposizione di procedere con l'apertura delle buste telematiche "B – documentazione tecnico-qualitativa", al fine del solo controllo formale del corredo documentale prescritto, dopodiché la "Commissione per la valutazione delle offerte tecniche" procederà, in seduta riservata, alla relativa valutazione per l'assegnazione dei relativi punteggi.

Alle ore 10.15 viene quindi dichiarata conclusa la fase di valutazione delle domande di partecipazione.

Alle ore 10.20 si riunisce in seduta riservata la commissione per la valutazione delle offerte tecniche, composta da:

- Presidente: Arch. Andrea Leone (istruttore tecnico Area Lavori Pubblici e Manutenzioni)
- Commissario interno: Geom. Matteo Oreste Novelli (Responsabile Area Edilizia Privata, Commercio e Cimiteri)
- Commissario interno con funzioni di segretario verbalizzante: Rag. Giada Murgia (istruttore amministrativo Area Lavori Pubblici e Manutenzioni);

Si procede pertanto all'esame dell'offerta tecnica pervenuta, attribuendo ogni commissario un coefficiente compreso tra 0 e 1, secondo i criteri e pesi definiti nella lettera di invito, calcolando poi la media dei coefficienti, in base alla quale viene definito il punteggio di valutazione attraverso l'applicazione della seguente formula:

$$C(a) = \sum n (W_i * V(a)_i)$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a)

n = numero totale dei requisiti

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i)

V(a)_i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno

∑n = sommatoria

I coefficienti per la valutazione dell'offerta tecnica sono da assegnarsi tenendo conto della seguente scala di valori (con possibilità di attribuzione di coefficienti intermedi in caso di giudizi intermedi):

Giudizio	Coefficiente	Criterio di giudizio della proposta /del miglioramento
Eccellente	1,00	È ragionevolmente esclusa la possibilità di soluzioni migliori
Ottimo	0,80	Aspetti positivi elevati o buona rispondenza alle aspettative
Buono	0,60	Aspetti positivi evidenti, ma inferiori a soluzioni ottimali
Discreto	0,40	Aspetti positivi apprezzabilmente di qualche pregio
Modesto	0,20	Appena percepibile e appena sufficiente
Assente/Irrelevante	0,00	Nessuna proposta o miglioramento rilevante

Nella seguente tabella riepilogativa vengono riportate le valutazioni delle offerte tecniche

➤ Offerta tecnica DP GESTSERVICE SRL

CRITERIO DI VALUTAZIONE	COMMISSARI			MEDIA VALUTAZIONE	COEFFICIENTE DELLA PRESTAZIONE	PUNTEGGIO ASSEGNATO
	ARCH. ANDREA LEONE	GEOM. MATTEO ORESTE NOVELLI	RAG. GIADA MURGIA			
1	0,60	0,80	0,80	0,73	8	5,84
2	0,60	0,60	0,60	0,6	8	4,80
3	0,80	0,80	0,60	0,73	8	5,84
4	0,80	0,80	0,80	0,8	8	6,40
5	0,40	0,60	0,60	0,53	10	5,33
6	0,60	0,60	0,60	0,6	8	4,80
7	0,80	0,80	0,80	0,8	20	16,00
TOTALE						49,00

Alle ore 10.40 vengono dichiarate concluse le operazioni di valutazione delle offerte tecniche, rimettendo la procedura alla successiva fase di apertura dell'offerta economica e aggiudicazione.

Alle ore 10.40 la "Commissione per la valutazione delle domande di partecipazione e delle offerte economiche" riprende l'espletamento della procedura di gara in seduta pubblica.

Il Presidente procede a rendere noti i punteggi attribuiti all'offerta tecnica esaminata dalla commissione tecnica, come da seguente prospetto riepilogativo:

	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA
1	DP GESTSERVICE SRL	49,00

Si procede pertanto all'apertura della busta telematica "C – Offerta economica".

Il Presidente legge egli stesso, ad alta voce, l'offerta percentuale del concorrente ammesso, procedendo al download della documentazione caricata a sistema.

Le risultanze di tale operazione sono di seguito riassunte, applicando la seguente formula come definito tra i criteri riportati nella lettera di invito:

- **ELEMENTI QUANTITATIVI: PREZZO OFFERTO (punti 30)**
Relativamente alle offerte economiche, il punteggio è attribuito applicando la seguente formula:

$$C(a) = \sum_n (W_i * V(a)_i)$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a)

n = numero totale dei requisiti

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i)

V(a)_i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno specificando che:

$$V(a) i = V(a) / V_{max}$$

dove:

V(a) i = indice di valutazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i);

V_{max} = Valore (ribasso) dell'offerta più conveniente;

V (a) = Valore (ribasso) offerto dal concorrente a.

	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA
1	DP GESTSERVICE SRL	30,00

La Commissione procede quindi al calcolo del totale dei punteggi attribuiti al concorrente in base ai diversi criteri di cui sopra:

N°	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	TOTALE
1	DP GESTSERVICE SRL	49,00	30	79,00

Richiamato il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 Codice dei contratti pubblici e s.m.i. della Legge n. 55 del 2019 all'art. 97 comma 3 secondo cui " *Quando il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. Il calcolo di cui al primo periodo è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre*" e all'art. 97 comma 3-bis secondo cui " *Il calcolo ...è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque*".

Per il motivo sopra riportato non si procede alla determinazione anomalia dell'offerta tecnica.

Il Presidente della gara, tenuto conto di quanto sopra esposto:

- proclama la proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016, a favore dell'impresa DP GESTSERVICE SRL con sede in via G. Pepe n. 7 a Paderno Dugnano con un ribasso offerto del 5,20% (cinquevirgolaventi) sull'importo posto a base di gara, per un importo netto del contratto da stipulare risultante pari a € 65.412,00 oltre € 700,00 previsti per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di € 66.112,00 IVA esclusa;
- dispone la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e di carattere speciale, in capo all'impresa aggiudicataria, di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, che verrà effettuata tramite il portale AVCPass;

La Commissione dichiara la chiusura del seggio alle ore 10.50 del giorno 11/07/2022;

Alla presente viene allegato, quale parte integrante e sostanziale, il report della procedura n. 156526339 generato automaticamente dalla piattaforma Sintel di ARCA Lombardia, attraverso la quale è stata espletata la procedura di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

Galbiate, lì 11/07/2022

A) COMMISSIONE PER LA VALUTAZIONE DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE E DELLE OFFERTE ECONOMICHE

IL PRESIDENTE DI GARA

Ing. Davide Brambilla

I MEMBRI PRESENTI

Arch. Andrea Leone

Rag. Giada Murgia

B) COMMISSIONE PER LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE

IL PRESIDENTE DI GARA

Arch. Andrea Leone

I MEMBRI PRESENTI

Geom. Matteo Oreste Novelli

Rag. Giada Murgia