



# COMUNE DI GALBIATE

Provincia di Lecco

## AREA LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

---

### VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA

art. 36, comma 2 lett. b) del Decreto Legislativo n°50/2016

---

#### **OGGETTO: INTERVENTO DI ADEGUAMENTO DELLE RETI DI SMALTIMENTO POSTE A SERVIZIO DEL CENTRO MEDICO SOCIALE.**

L'anno **2022**, addì **DIECI**, del mese di **OTTOBRE**, in Galbiate (LC), presso la Sede Municipale, alle ore 14.30 alla presenza del seggio di gara così composto:

- ing. Davide Brambilla, Presidente di gara,
- Arch. Andrea Leone, membro;
- Rag. Giada Murgia, membro e segretario verbalizzante;

si è dato corso all'espletamento della procedura telematica attraverso la piattaforma telematica di eProcurement "SINTEL" di ARCA Lombardia - Azienda Regionale Centrale Acquisti - per l'aggiudicazione del lavoro in oggetto.

#### *Premesso che*

- l'Amministrazione Comunale ha la necessità di eseguire un intervento di adeguamento della rete di smaltimento posta a servizio del complesso denominato "Centro Medico Sociale", attualmente mista, adeguando l'impianto esistente mediante la separazione tra acque bianche e acque nere, provvedendo quindi a recapitare i relativi scarichi rispettivamente nella linea pubblica di fognatura e nella linea pubblica di tombinatura;
- a tutela del rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, si è ritenuto opportuno procedere preliminarmente pubblicando un avviso esplorativo, attraverso il quale gli operatori economici possano manifestare il proprio interesse a partecipare alla successiva procedura negoziata prevista per l'affidamento del servizio in oggetto;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 134 del 01/07/2022, è stato approvato l'avviso pubblico esplorativo e relativa domanda di candidatura con cui gli operatori economici sono invitati a manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura negoziata inerente un intervento di adeguamento della rete di smaltimento posta a servizio del complesso denominato "Centro Medico Sociale", procedura ai sensi dall'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016;
- l'avviso di manifestazione d'interesse pubblicato prevedeva di procedere con il sorteggio pubblico di n. 5 soggetti tra quanti ammessi, da invitare alla successiva fase di procedura negoziata, provvedendo all'estrazione in seduta pubblica;
- entro il termine del 16 luglio 2022 ore 12.00, definito dall'avviso pubblico esplorativo sopra richiamato, sono pervenute n. 20 manifestazioni d'interesse;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici/Manutenzioni n. 166 del 18/07/2022, è stato nominato il seggio per il sorteggio pubblico delle candidature pervenute;
- il giorno 18/07/2022 il seggio per il sorteggio pubblico delle candidature ha dato corso alle procedure di selezione mediante sorteggio pubblico di operatori economici tra i soggetti che hanno inoltrato specifica candidatura da invitare alla procedura negoziata in oggetto, procedendo in seduta riservata

a verificare la completezza della documentazione trasmessa e la conformità delle autocertificazioni inviate;

- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 207 del 28/09/2022 è stato disposto di contrarre l'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016, attraverso il criterio del prezzo più basso mediante offerta percentuale sull'importo dei lavori, secondo i criteri definiti nel disciplinare di gara, comportando l'intervento un importo a base di gara pari a € 72.073,63 oltre € 3.274,00 previsti per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016, approvando la lettera di invito ed il disciplinare di gara, invitando gli operatori corrispondenti ai cinque operatori estratti, di seguito riportati:

	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>LOCALITA'</b>	<b>PARTITA IVA</b>
1	EDIL LARIO CAD SRL	GALBIATE	02820170138
2	SCAVI PIZZETTI SRL	LIMBIATE	13331190150
3	EDILPANZERI SRL	GALBIATE	01985540136
4	IMPRESA COLLEONI GIACOMO & FIGLI SRL	OSIO SOPRA	00057490161
5	EDILMARKET SRL	BERGAMO	03072990165

- in data 28/09/2022 veniva avviata la procedura negoziata relativa ai lavori in oggetto con procedura n°159884422 attraverso la piattaforma telematica di eProcurement "SINTEL" di ARCA Lombardia - Azienda Regionale Centrale Acquisti, inoltrando lettera di invito e relativa documentazione alle n°5 ditte come da elenco sopra riportato;
- per la presentazione delle offerte è stato fissato il termine perentorio del giorno 10/10/2022, alle ore 9.00, con seduta di gara per apertura delle buste prevista per il giorno 10/10/2022 alle ore 9.30;
- la seduta di gara per apertura delle buste prevista per il giorno 10/10/2022 alle ore 9.30 è stata posticipata al giorno 10/10/2022 alle ore 14.00, mediante comunicazione attraverso il portale Sintel;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici/Manutenzioni n°227 del 10/10/2022, è stato nominato il seggio di gara per l'espletamento della procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto;

### *vista*

la Lettera di Invito ed il Disciplinare di Gara, che sono disponibili sul banco e dati per letto;

Si passa, quindi, alla fase pubblica della seduta.

Il Presidente, procede a dare corso all'espletamento della gara attraverso la piattaforma telematica di eProcurement "SINTEL" di ARCA Lombardia - Azienda Regionale Centrale Acquisti, comunicando che, nella presente seduta, la Commissione procederà in prima fase all'apertura informatica delle buste "A documentazione" per la verifica dell'avvenuta presentazione della documentazione prescritta dal disciplinare di gara.

Avviata la procedura attraverso SINTEL si prende atto della partecipazione dei seguenti concorrenti:

	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>LOCALITA'</b>	<b>PARTITA IVA</b>
1	EDILPANZERI SRL	GALBIATE	01985540136
2	IMPRESA COLLEONI GIACOMO & FIGLI SRL	OSIO SOPRA	00057490161

Si procede pertanto alla verifica della documentazione amministrativa (busta A), al fine di accertare che la richiesta di partecipazione alla gara sia completa in tutti gli allegati e correttamente compilata.

Al termine delle operazioni di "apertura" della documentazione amministrativa, vengono dichiarate per ciascuna ditta l'ammissione o meno alla successiva fase di gara, secondo il seguente prospetto:

	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>ESITO VERIFICA AMMINISTRATIVA</b>
1	EDILPANZERI SRL	AMMESSO
2	IMPRESA COLLEONI GIACOMO & FIGLI SRL	AMMESSO

Il presidente prosegue quindi attraverso la procedura informatica con l'apertura delle offerte economiche, leggendo egli stesso, ad alta voce, l'offerta dei concorrenti ammessi.

Le risultanze di tale operazione sono di seguito riassunte:

	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>RIBASSO OFFERTO</b>
1	EDILPANZERI SRL	6,10 %
2	IMPRESA COLLEONI GIACOMO & FIGLI SRL	4,45 %

Essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a 5, non si procederà ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 ad applicare l'istituto dell'esclusione automatica;

Il Presidente della gara, tenuto conto di quanto sopra esposto:

- proclama la proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016, a favore dell'impresa EDILPANZERI SRL con sede in via Raveto n. 7 – Galbiate con un ribasso offerto del 6,10% (seivirgoladieci) sull'importo posto a base di gara, per un importo netto del contratto da stipulare risultante pari a € 67.677,14 oltre € 3.274,00 previsti per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di € 70.951,14 IVA esclusa;
- dispone la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e di carattere speciale, in capo all'impresa aggiudicataria, di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, che verrà effettuata tramite il portale AVCPass;

La Commissione dichiara la chiusura del seggio alle ore 15.00 del giorno 10/10/2022;

Alla presente viene allegato, quale parte integrante e sostanziale, il report della procedura n. 159884422 generato automaticamente dalla piattaforma Sintel di ARCA Lombardia, attraverso la quale è stata espletata la procedura di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

Galbiate, li 10/10/2022

---

**IL PRESIDENTE DI GARA**

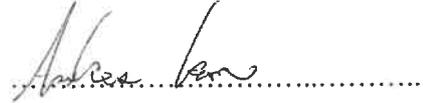
Ing. Davide Brambilla



.....

**I MEMBRI COMPONENTI DEL SEGGIO DI GARA**

Arch. Andrea Leone



.....

Rag. Giada Murgia



.....